



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

### Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205

*Щодо продовження договорів  
оренди з навчальними закладами*

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) опрацьовано лист Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (далі – Адміністрація) від 14.07.2020 № 104-6476 щодо продовження договору оренди комунального майна з закладами освіти та в межах повноважень повідомляємо.

Проаналізувавши положення нового Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) Фонд дійшов висновку про наступне.

Абзацом другим частини другої статті 18 Закону передбачено, що без проведення аукціону можуть бути продовжені договори, які: «укладені та продовжуються вперше, за умови, якщо строк оренди за такими договорами становить п'ять років або менше».

Тобто, мова йде про договори, які були укладені відповідно до Закону України від 10 квітня 1992 року № 2269-XII «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон № 2269-XII), який вже втратив чинність, і при цьому строк таких договорів становить п'ять років або менше.

У свою чергу абзацами третім та четвертим частини другої статті 15 Закону передбачено, що без аукціону також можуть бути продовжені договори які:

«укладені без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною першою статті 15 цього Закону;

укладені без проведення аукціону з підприємствами, установами, організаціями, передбаченими частиною другою статті 15 цього Закону

відповідно до вимог статті 15 цього Закону, крім випадків, передбачених абзацами одинадцятим та дванадцятим частини другої статті 15 цього Закону».

Оскільки Закон набрав чинності з 01.02.2020, договори оренди, укладені відповідно до Закону № 2269-XII (у тому числі і без проведення конкурсу), які продовжуються не вперше, не належать до тих, які були укладені без проведення аукціону відповідно до вимог статті 15 Закону, і, відповідно, не можуть бути продовжені без проведення аукціону.

Разом з тим, звертаємо увагу, що відповідно до вимог пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), не може бути використане за будь-яким цільовим призначенням:

майно закладів охорони здоров'я;

майно закладів освіти;

об'єкти соціально-культурного призначення (майно закладів культури, фізичної культури і спорту);

нерухоме майно, в якому розміщені органи державної влади або органи місцевого самоврядування, Збройних Сил, Служби безпеки, Державної прикордонної служби, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації, правоохоронних органів і органів доходів і зборів;

майно, що було закріплене на праві господарського відання за Національним банком і передане до сфери управління інших державних органів або у комунальну власність або закріплене на праві господарського відання за Національним банком з цільовим функціональним призначенням для зберігання запасів готівки Національного банку та проведення технологічних процесів щодо забезпечення готівкового грошового обігу;

майно, щодо якого відповідним представницьким органом місцевого самоврядування прийняте рішення про його використання за конкретним цільовим призначенням.

Відповідно до абзацу сьомого пункту 29 Порядку: «Такі об'єкти оренди можуть використовуватися лише для розміщення відповідних закладів або лише із збереженням профілю діяльності за конкретним цільовим призначенням, встановленим рішенням відповідного представницького органу місцевого самоврядування, крім випадків, що передбачають використання частини такого майна з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо такими закладами, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів.»

Крім того, абзацом п'ятим частини другої статті 18 Закону передбачено, що без аукціону також можуть бути продовжені договори які: «укладені з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України,

додатковий перелік яких може бути визначений представницькими органами місцевого самоврядування згідно із законодавством».

Таким чином, порушене у листі Адміністрації питання може бути вирішене на рівні місцевого самоврядування.

**Перший заступник  
Голови Фонду**

**Леонід АНТОНЕНКО**