

# **Фонд державного майна України**



**ЗВІТ**

**регіонального відділення  
ФДМУ по Полтавській  
області**

**за 2016 рік**

## Зміст

1.	Вступ. Загальні результати роботи	5
2.	Управління державною власністю.	7
2.1	Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності.	7
2.2	Упорядкування обліку юридичних осіб.	8
2.3	Оренда державного майна	8
2.4	Діяльність регіонального відділення з питань управління державним майном.	10
2.5	Управління корпоративними правами держави.	13
2.5.1	Структура корпоративних прав держави.	14
2.5.2	Робота з управління корпоративними правами держави та її удосконалення	14
2.5.3	Стан перерахування дивідендів до державного бюджету господарськими товариствами, що належать до сфери управління регіонального відділення.	14
2.5.4	Участь регіонального відділення в процедурі банкрутства	14
3.	Приватизація державного майна	15
3.1	Підготовка підприємств до приватизації.	15
3.1.1	Вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації та аналіз фінансового стану підприємств до прийняття рішення про їх приватизацію	15
3.1.2	Предприватизаційна підготовка підприємств та підготовка об'єкта до продажу	16
3.2.	Підсумки приватизації державного майна	18
3.2.1	Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна у звітному періоді	18
3.2.2	Приватизація об'єктів груп А,Д,Ж.	20
3.2.3	Продаж пакетів акцій на фондових біржах, аукціонах, за конкурсом	21
3.3.	Фінансові результати приватизації. Надходження та використання коштів від приватизації державного майна за 2016 рік	21
3.4.	Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань.	23
4.	Оцінка державного майна та нормативно-правове	24

	регулювання оціночної діяльності.	
5.	Діяльність регіонального відділення щодо забезпечення функціонування внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавств. Захист державних інтересів у судах.	<b>25</b>
5.1	Здійснення комплексного контролю за виконанням договорів оренди, результати контрольних-перевірочних заходів.	<b>25</b>
6	Юридичне супроводження діяльності регіонального відділення.	<b>26</b>
6.1	Робота по реєстрації майна профспілок	<b>27</b>
7.	Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності регіонального відділення.	<b>27</b>
8.	Забезпечення функціонування регіонального відділення. Організація роботи з персоналом.	<b>27</b>
9.	Основні завдання та напрями діяльності регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області на наступний період	<b>29</b>
10.	Проблемні питання, що потребують нагального вирішення	<b>30</b>
Додаток 1	Виконання регіональним відділенням встановлених планових завдань	<b>34</b>
Додаток 2.	Динаміка надходжень коштів від оренди державного майна до державного бюджету України.	<b>35</b>
Додаток 3	Динаміка кількості діючих договорів оренди.	<b>36</b>
Додаток 4	Відношення заборгованості з орендної плати до суми надходжень до Державного бюджету України станом на 31.12.2016 року.	<b>37</b>
Додаток 5.	Структура надходжень орендної плати у 2016 році.	<b>38</b>
Додаток 6	Динаміка реалізації управлінських рішень (передачі до комунальної власності) об'єктів державної власності за 2014-2016 рр.	<b>39</b>
Додаток 7	Розподіл об'єктів державної власності, що не увійшли до статутних фондів господарських товариств під час приватизації та залишились у них на балансах, по районах області станом на 31.12.2016 р.	<b>40</b>
Додаток 8	Динаміка виконання планів по надходженню коштів від приватизації об'єктів державної власності груп А,Д,Ж за 2012-2016 рр.	<b>41</b>
Додаток 9	Об'єкти державної власності продані регіональним відділенням в 2016 році	<b>42</b>
Додаток 10	Загальна кількість рецензій відповідно до напрямків оцінки державного майна	<b>43</b>
Додаток 11	Загальна кількість рецензій відповідно до основних категорій нерухомості	<b>44</b>
Додаток 12	Судові справи, по яких регіональне відділення приймало участь в якості позивача або відповідача в 2016 році	<b>45</b>
Додаток 13.	Справи, закінчені у провадженні (рішення суду набрало законної сили)	<b>46</b>

## 1. Вступ.

**Стислий огляд узагальнених результатів роботи регіонального відділення стосовно управління державною власністю та приватизації державного майна за всі роки приватизації та за звітний період.**

За всі роки приватизації по Полтавській області приватизовано **3455** об'єкти (гр. Б, В, Г, А, Д, Ж, Е), за які сплачено **199,40** млн. грн (в т.ч. ПМС, КС -70%).

Більше 50% загальної кількості об'єктів приватизації відносяться до гр. А, 35% - до гр. В,Г.

Протягом 2016 року в Полтавській області змінено форму власності **6** об'єктів малої приватизації .

За 2016 рік забезпечено надходжень до державного бюджету в сумі **2146,2 тис.грн** (в тому числі реєстраційний збір, штрафи, неустойка), що складає **164,08 %** виконання плану при завданні на рік **1308,0 тис.грн**.

Підготовлено до реорганізації два державних підприємства агропромислового комплексу, сумарна вартість активів яких для реалізації складає **7,2 млн.грн.**: Державне підприємство «Чутове», Державне підприємство «Аграрно - промислова фірма «Полтавасадвинмаркет».

Внаслідок реорганізації ДП «Чутове» можливе розпаювання **2,77 тис.га** земель, що дозволить реалізувати право працівників підприємства та прирівняних до них осіб на земельну частку (пай).

За результатами продажу на біржі пакету акцій ПАТ «АПСП «Меридіан» отримано до державного бюджету **487,86 тис.грн**.

Регіональне відділення на початок 2016 року здійснювало управління корпоративними правами держави в **2** акціонерних товариствах, на кінець року в управлінні корпоративними правами держави перебуває **1** акціонерне товариство. Господарськими товариствами, управління корпоративними правами держави в яких здійснює Регіональне відділення, за результатами фінансово-господарської діяльності у 2016 році сплачено до бюджету **5,3 тис.грн** дивідендів на корпоративні права держави. На товариствах, які відносяться до сфери управління регіонального відділення, заборгованість із заробітної плати станом на 31.12.2016 відсутня.

Реєстр об'єктів державної власності містить інформацію по **4014** об'єктам державної власності, які не увійшли у процесі приватизації до статутних капіталів **256** господарських товариств, але залишились у них на балансі.

Станом на 31.12.2016 в управлінні регіонального відділення перебуває **369** одиниць державного майна, які обліковуються на балансах **78** суб'єктів господарювання Полтавської області.

До державного бюджету України перераховано кошти в сумі **73,55 тис.грн** за відшкодування збитків за псування (знищення) **3** об'єктів державної власності, також надійшло **5,11 тис.грн** за результатами списання об'єктів державної власності.

За звітний період опрацьовано **108** заяв на укладання договорів оренди. За їх результатами укладено **85** договорів оренди державного майна, у тому числі **55** договорів, оренди нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій, **30** договорів оренди з бюджетними установами (орендна плата складає 1 гривню на рік).

До органів управління державним майном протягом звітного періоду направлено на погодження **89** пакетів документів щодо укладення договорів оренди.

Загальна площа переданого в оренду державного нерухомого майна за 2016 рік складає **16 834,17** кв.м.

Станом на 31.12.2016 на контролі регіонального відділення перебувало **618** діючих договорів оренди, в тому числі: **2** - договори оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств; **19** - договорів оренди державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі господарських товариств; **597** - договорів нерухомого майна державних підприємств (організацій).

Протягом 2016 року до державного бюджету надійшло **33620,00 тис.грн** від оренди державного майна, що складає **102 %** річного завдання.

Станом на 31.12.2016 сума заборгованості з орендної плати до державного бюджету становила **1550,6 тис. грн**, в тому числі **809,5 тис.грн** складає заборгованість, що не сплачується орендарями більше трьох місяців та яка в повному обсязі охоплена претензійно-позовною роботою.

Із загальної кількості діючих договорів оренди орендарями застраховано об'єкти оренди на **96%**. Кількість договорів страхування за діючими договорами оренди залишилась на рівні показника минулого року.

На обліку регіонального відділення перебуває **445** договорів купівлі-продажу державного майна, у тому числі:

- **8** пакетів акцій акціонерних товариств;
- **384** об'єктів малої приватизації;
- **53** об'єкти незавершеного будівництва.

Із загальної кількості зазначених договорів за звітний період органом приватизації контролювався стан виконання умов **20** договору купівлі-продажу об'єктів приватизації. Решта 432 – договори знято з контролю внаслідок виконання умов продажу.

Станом на 31.12.2016 на контролі залишилися **12** договорів купівлі-продажу державного майна. Протягом 2016 року зафіксовано, що покупці виконують взяті на себе зобов'язання відповідно до договорів купівлі-продажу.

Протягом 2016 року забезпечено проведення перевірок **204** об'єктів державної власності, що знаходяться на балансах **39** суб'єкта господарювання.

За звітний період на виконання планів–графіків проведення контрольних заходів регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області на 1 та 2 півріччя 2016 року, здійснено **168** перевірки виконання умов договорів оренди державного майна. Із загальної кількості перевірок договорів оренди виявлено порушень та недоліків за **21** договором оренди. Порушення та недоліки усуваються в ході та за результатами перевірок. Проведена камеральна перевірка 620 договорів оренди.

Станом на 31.12.2016 року відповідно до Планів діяльності з внутрішнього аудиту ФДМУ регіональним відділенням ФДМУ по Полтавській області проведено **2** аудити відповідності. Об'єктами внутрішніх аудитів відповідності були:

- оцінка діяльності Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області щодо дотримання актів законодавства при проведенні процедури укладання договорів оренди. (2014-2015 роки) Аудиторською групою висловлено безумовно – позитивний висновок.

- оцінки діяльності Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області щодо дотримання актів законодавства з питань списання державного майна (2014-2015 роки). Аудиторською групою висловлено безумовно – позитивний висновок.

Протягом звітнього періоду проведено **227** конкурсів комісії щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності. За звітний період укладено **209** договорів на проведення робіт з незалежної оцінки майна.

За 2016 рік прорецензовано **228** звітів з незалежної оцінки державного майна, з них:

- **181** звіт з оцінки об'єктів оренди ;
- **16** звітів з оцінки об'єктів відчуження;
- **15** звітів з оцінки об'єктів приватизації;
- **16** звітів за зверненням, у тому числі об'єкти по визначенню розміру збитків завданих державі від руйнування та нестачі державного майна, оцінка пакету акцій;

Протягом 2016 року складено **3** акти стандартизованої оцінки:

- **3** акти оцінки вартості цілісного майнового комплексу.

За 2016 рік прорецензовано **79** акти стандартизованої оцінки державного майна, з них:

- **76** актів стандартизованої оцінки нерухомого майна бюджетних установ;

- **3** акти оцінки вартості цілісного майнового комплексу.

За звітний період проведено **79** засідань Комісії з оціночної діяльності.

За 2016 рік юридичною службою прийнято участь у **182** судових засіданнях по **53** справах, у т.ч. як позивач у **25** справах (в тому числі представництво ФДМУ – по **3** справах), як відповідач – у **10** справах, в якості третьої особи – по **18** справах, як учасник у справах про банкрутство – по **11** справах (в тому числі представництво ФДМУ – по **2** справах).

Закінчено претензійно-позовну роботу по **19** справах, в яких РВ приймало участь в якості позивача, відповідача. З них, по **16** справах було винесено рішення на користь регіонального відділення.

За звітний період регіональним відділенням здійснювався захист інтересів держави (представництво інтересів ФДМУ) в господарському суді по справі щодо визнання права власності за Державою на майно, яке перебуває у володінні Федерації профспілок України, а саме Полтавської обласної ради професійних спілок. За результатами розгляду господарським судом Полтавської області було винесено рішення на користь Держави в особі ФДМУ, визнано право державної власності на допоміжні споруди, що є невід'ємною частиною будівлі, яка повертається у власність держави за рішенням суду, у попередньому звітному періоді, та щодо якої регіональним відділенням здійснюються заходи по забезпеченню державної реєстрації права власності.

На даний час зазначена справа перебуває на розгляді Харківського апеляційного господарського суду за апеляційною скаргою Полтавської міської ради.

За рішеннями суду протягом 2016 року стягнуто заборгованість та штрафні санкції за несвоєчасну сплату за оренду державного майна на загальну суму **405,20 тис. грн.**

З метою захисту інтересів держави, протягом звітнього періоду регіональним відділенням подано **9** позовів до суду, з них: **7** позовів майнового характеру: про стягнення орендної плати, пені, неустойки та збитків на загальну суму **479,77 тис. грн.** та **2** позови немайнового характеру: про розірвання договору оренди, про скасування рішення органу місцевого самоврядування та зобов'язання вчинити дії.

Також, за звітний період прокуратурою в інтересах регіонального відділення було подано **8** позовів, з них: **1** позов майнового характеру: про стягнення орендної плати та пені на суму **7,69 тис. грн** та **7** позовів немайнового характеру, з них: **1** позов про визнання права державної власності на нерухоме майно, **5** позовів про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язання вчинити дії, **1** позов про визнання протиправною постанови державного виконавця.

Рівень прийнятих на користь регіонального відділення судових рішень складає **84%**.

## **2. Управління державною власністю.**

### **2.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності.**

Протягом 2016 року регіональним відділенням в межах покладених на нього повноважень та з метою наповнення Єдиного реєстру об'єктів державної власності актуальною інформацією, постійно здійснювалося введення та моніторинг інформації до підсистем «ЕТАП-КПД», «ЕТАП-Майно», АС «Юридичні особи», які входять до складу Єдиного реєстру об'єктів державної власності. Кількісні показники об'єктів державної власності, що перебувають в управлінні регіонального відділення, за окремими напрямками наведені нижче.

Об'єкти управління	Кількість станом на 01.01.2016р., од.	Кількість станом на 31.12.2016р., од.
Державні підприємства	3	3
Акціонерні товариства з державними корпоративними правами	2	1
Об'єкти державної власності, які не	418	369

увійшли у процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств		
ЦМК в оренді	3	2

Зменшення кількості об'єктів державної власності, які не увійшли у процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств, є об'єктивним та зумовлене реалізацією управлінських рішень.

Зменшення кількості пакетів акцій є об'єктивним та зумовлене продажем їх на конкурентних засадах.

У 2016 році регіональним відділенням проведена 1 процедура повернення ЦМК з оренди.

З метою ефективної співпраці з органами місцевого самоврядування, на виконання п.44 Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою КМУ від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» зі змінами, «Порядку та умов користування Єдиним реєстром об'єктів державної власності», затвердженого наказом ФДМУ від 23.03.2005 №622 (у редакції наказу ФДМУ від 06.08.2013 №1535), регіональним відділенням розглянуто 144 звернення місцевих рад щодо підтвердження факту відсутності перебування об'єкта нерухомого майна у державній власності та надано 322 довідки за результатами розгляду, 8 звернень державних підприємств та організацій щодо надання витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності.

## **2.2. Упорядкування обліку юридичних осіб.**

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 14.04.2004 № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності», наказів та доручень Фонду, за участю представника регіонального відділення, при облдержадміністрації діє комісія з питань упорядкування обліку юридичних осіб та проведення інвентаризації об'єктів державної власності області. Протягом 2016 року засідання відповідної комісії не проводилися.

## **2.3. Оренда державного майна.**

Процедура укладення договорів оренди державного майна проводиться відповідно до ст.9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 10.04.1992 № 2269 – XII із змінами та доповненнями. Після розміщення оголошення про намір передати майно в оренду, орендодавець приймає заяви про оренду відповідного майна та наказом ухвалює рішення за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди. У разі, якщо надано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і договір оренди укладається із заявником (єдиним першим). У разі надходження двох і більше заяв орендодавець оголошує конкурс на право оренди. При надходженні заяви про оренду майна від бюджетної установи, оголошення про намір передати майно в оренду не розміщується і договір оренди укладається з таким заявником без проведення конкурсу.

Протягом 2016 року проведено 108 засідань комісії по розгляду документів по передачі в оренду державного нерухомого майна, за результатами яких укладено 85 договорів оренди державного майна, з них:

- 51 договір оренди після вивчення попиту;
- 55 договори оренди нерухомого майна державних підприємств, бюджетних установ, організацій;
- 2 договори оренди державного нерухомого майна, що перебувають на балансі господарських товариств;
- 28 договорів оренди укладено з бюджетними установами (орендна плата складає 1 гривню на рік).

По 2 заявам від потенційних орендарів відмовлено органом управління в укладенні договорів оренди.

По 1 заяві від потенційного орендаря робота по укладенню договору оренди припинена, у зв'язку з його відмовою на стадії підписання договору з суб'єктом оціночної діяльності.

Договори оренди ЦМК, СП ЦМК через застосування процедури конкурсу у 2016 році не укладались.

У газеті «Відомості приватизації» за поданням регіонального відділення опубліковано 54 оголошення про намір передати державне майно в оренду, відповідно до заявок потенційних орендарів. Результативність укладених договорів, а саме співвідношення кількості оголошень про намір передати державне майно в оренду, щодо якого надійшли заявки до кількості договорів, укладених після вивчення попиту на даний час складає 96%.

До органів управління державним майном протягом звітного періоду направлено на погодження 88 проектів договорів оренди з пакетами документів.

Загальна площа державного нерухомого майна переданого в оренду протягом 2016 року складає 16,83 тис. кв.м (з них 65%, або 11,03 тис. кв.м передано в оренду бюджетним установам). Сума орендної плати за базовий місяць в договорах оренди, укладених у 2016 році склала в середньому 58,7 тис.грн.

Регіональним відділенням вивчається попит на об'єкти оренди. Переліки потенційних об'єктів оренди публікуються в газеті «Відомості приватизації», розміщуються на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України, Полтавської ОДА, сайтах РДА, Торгово-промислової палати Полтавської області.

За напрямком укладення договорів оренди, проводиться формування інформаційної бази даних ІППС «Етап-оренда» по державному майну, переданому в оренду. За звітний період внесено інформацію по 85 договорах оренди.

Станом на 31.12.2016 на контролі регіонального відділення перебуває 618 діючих договорів оренди, в тому числі:

- 3 - договори оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств;
- 19- договорів оренди державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі господарських товариств;
- 597 - договорів нерухомого майна державних підприємств (організацій).

#### ***Надходження коштів від оренди державного майна.***

Регіональним відділенням проводиться інформаційний моніторинг, аналіз та контроль надходжень орендної плати за використання державного майна до Державного бюджету України.

План надходжень від орендної плати на 2016 рік доведений регіональному відділенню наказом ЦА ФДМУ від 17.05.2016 № 1012 і складає 33,0 млн. грн.

За даними ІППС «ЕТАП-Оренда» та Державної казначейської служби за період з 01 січня по 31 грудня 2016 року до Державного бюджету надійшло 33,6 млн. грн від оренди державного майна, що складає 102 % річного завдання.

Надходження в розрізі об'єктів оренди становлять:

- від оренди державного майна ЦМК ДП – 3,6 млн. грн (10,7 %);
- від оренди нерухомого майна державних підприємств (установ, організацій) – 29,4 млн. грн (87,5%);
- від оренди державного майна, що знаходиться на балансі господарських товариств 0,54 млн. грн (1,6 %);
- неідентифіковані надходження проведені Держказначейством 0,03 млн.грн (0,1 %);
- дозволи, погодження – 0,04 млн. грн(0,1%).

Сума надходжень за 2016 рік, що припадає на 1 договір оренди, укладений регіональним відділенням в середньому складає 54,4 тис. грн (33 620 тис. грн / 618 договорів).

Дотримуючись всіх вимог чинного законодавства, регіональне відділення протягом звітного періоду вживало вичерпних заходів щодо забезпечення високого рівня надходжень до Державного бюджету від оренди державного майна.



За результатами роботи регіонального відділення за 2016 рік майно, що перебуває в оренді, застраховане на 94,0 %.

В регіональному відділенні проаналізовано динаміку надходжень від оренди державного майна до Державного бюджету за перше півріччя 2016 року у порівнянні з першим півріччям 2015 року.

Виявлено зовнішні фактори, які мали вплив на показники діяльності регіонального відділення у вказані періоди. Загальна сума різниці між показниками надходжень від орендної плати за I півріччя 2015 року та I півріччя 2016 року, обумовлена об'єктивними чинниками, вплинути на які регіональне відділення не мало можливостей, мала б сягнути загальної суми 6738,26 тис.грн:

1. Неможливість продовження договірних відносин за договорами оренди ЦМК, у зв'язку із закінченням термінів дії договорів оренди - 924,58 тис.грн.
2. Зменшення кількості договорів оренди – 1 251,29 тис. грн.
3. Відсутність інфляційної складової - 861,87 тис. грн.
4. Разові нерегулярні виплати за договором оренди з ПАТ «Полтаваобленерго» - 3700,52 тис.грн.

Завдяки вчасно розробленим та реалізованим заходам щодо збільшення площ та вартісних показників за діючими договорами оренди, укладанню нових договорів оренди у першому півріччі 2016 року вдалося зменшити негативний вплив на 1 936,62 тис грн.

Полтавська область посідає шосте місце серед регіонів України за обсягом планових надходжень від орендної плати до державного бюджету після м. Київ, Одеської, Дніпропетровської, Харківської, Київської областей. В розрахунку надходжень від орендної плати на одного мешканця область займає четверте місце (майже 19 грн на особу) після м. Києва, Київської та Одеської областей.

#### ***Контроль заборгованості по орендній платі.***

Загальна сума заборгованості по орендній платі за інформацією, що внесена до ППС "ЕТАП-ОРЕНДА", станом на 31.12.2016 становить 1550,57 тис. грн, в тому числі:

- поточна заборгованість – 740,74 тис. грн (29 одиниць);
- заборгованість більше трьох місяців 809,83 тис. грн (34 одиниць).

Вся заборгованість більше трьох місяців охоплена претензійно-позовною роботою.

Відношення заборгованості з орендної плати станом на 31.12.2016 до суми надходжень до Державного бюджету України за 2016 рік ( 33 620 тис. грн) складає 4,6 %.

Питання контролю за своєчасністю надходжень від оренди державного майна поставлено на особливий контроль, вживаються всі можливі заходи щодо оперативного реагування з метою сплати орендарями боргів з орендних платежів, нараховується пеня.

#### **2.4. Діяльність регіонального відділення з питань управління державним майном.**

Підсистема «ЕТАП-Майно» Реєстру об'єктів державної власності – містить інформацію про 4014 об'єктів державної власності, які не увійшли у процесі приватизації до статутних капіталів 257 господарських товариств, але залишилися у них на балансі.

Станом на 31.12.2016 року в управлінні регіонального відділення перебуває 369 одиниць державного майна, які обліковуються на балансах 78 суб'єктів господарювання Полтавської області.

Станом на 31.12.2016 року регіональним відділенням реалізовано 3693(25) управлінських рішення, про що свідчать дані наступної таблиці:

<b>Управлінське рішення</b>	<b>З початку приватизації</b>	<b>За рік 2016р.</b>
Приватизовано (одиниць майна)	337(1)	8
Укладено договорів оренди	6(10)	0(3)

Передано до комунальної власності	1913(6)	25(6)
Передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади	32(5)	0(3)
Укладені договори зберігання	45(3)	0
Списано	149	3
інше	1211	13
Разом:	3693(25)	49(12)

Відповідно до наказу ФДМУ №1998 від 16 грудня 2009 року, станом на 31.12.2016 проведено перевірки 204 об'єктів державної власності, що знаходяться на балансах 39 суб'єктів господарювання Полтавської області, за їх зверненнями.

За результатами перевірок у разі виявлених порушень повідомлено та наголошено:

- суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) щодо належного утримання та збереження державного майна, проведення поточних ремонтів, відновлення майна, відшкодування збитків запропоновано укласти договір зберігання;

- органам місцевого самоврядування щодо прийняття рішень про прийняття державного майна в комунальну власність, в тому числі по ліквідованих товариствах.

В регіональному відділенні працює комісія з питань управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств. Протягом 2016 року відбулося 20 засідань комісії, на яких були визначені найбільш ефективні способи управління по 24 об'єктах державної власності..

До державного бюджету України перераховано кошти в сумі 73,55 тис.грн за відшкодування збитків за псування (знищення) 3 об'єктів державної власності, також надійшло 5,11 тис.грн за результатами списання об'єктів державної власності.

#### ***Передача гуртожитків до комунальної власності***

За весь період дії Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2012 – 2015 роки, Регіональної програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад міст, селищ та сіл Полтавської області на 2012 – 2015 роки та Програми передачі гуртожитків у власність територіальної громади міста Полтави та реалізації житлових прав мешканців гуртожитків на 2010 – 2015 роки, затвердженої рішенням позачергової 29 сесії 6-го скликання Полтавської міської ради від 05.02.2013, Полтавською міською радою із 9 гуртожитків прийнято рішення про прийняття в комунальну власність міста лише 4 гуртожитків, що розташовані за адресами: м. Полтава, вул. Павленківська, 18, вул. Харчовиків, 29/1, вул. Харчовиків, 31 та по гуртожитку за адресою: м. Полтава, вул. К. Шоссе, 58, а 29 листопада 2016 року – ще й гуртожитку за адресою вул.Тімірязєва,64/10. Акти приймання-передачі представниками міської влади досі не підписані.

Протягом звітнього періоду на розгляді Вищого адміністративного суду України перебувала справа за касаційною скаргою Полтавської міської ради на Постанову Полтавського окружного адміністративного суду від 31.03.2015 року та ухвалу Харківського апеляційного адміністративного суду від 18.05.2015 по справі №816/305/15-а, якими визнано протиправною бездіяльність та зобов'язано Полтавську міську раду забезпечити прийняття до комунальної власності міста гуртожитків по вул. Харчовиків, 29/1 та Харчовиків, 31 у м. Полтаві. На даний час касаційна скарга не розглянута, матеріали справи перебувають у Вищому адміністративному суді України.

Протягом 2016 року Полтавською місцевою прокуратурою подано адміністративні позови в інтересах держави, в особі регіонального відділення, про визнання протиправною бездіяльність та зобов'язання Полтавської міської ради забезпечити прийняття до комунальної власності міста територіальної громади гуртожитки по вул. Пушкіна, 108, 110 у м. Полтаві та житлові будинки по вул. Харчовиків, 29/3, вул. М. Бірюзова, 36 та 42

у м. Полтаві, що знаходяться на балансі КП «Полтавська бавовнопрядильна фабрика». На даний час судові справи за вищезазначеними позовами знаходяться у Вищому адміністративному суді України за касаційними скаргами Полтавської міської ради.

У 2016 році судові рішення по справі про визнання протиправною бездіяльність та зобов'язання Полтавської міської ради забезпечити прийняття до комунальної власності міста територіальної громади житлові будинки по вул. Харчовиків, 29/3, вул. М. Бірюзова, 36 та 42 у м. Полтаві, яке набрало законної сили, передано на виконання до Відділу примусового виконання рішень управління державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Полтавській області.

Головною проблемою передачі гуртожитків до комунальної власності міста Полтава є перелік додаткових документів, що вимагається приймаючою стороною з метою підготовки рішення сесії та об'єкту до передачі. Вимоги міської ради значно перевищують перелік документів, зазначений у п.8 Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, затвердженого Постановою КМУ від 06.11.1995р. №891. З метою активізації вказаних процесів регіональне відділення протягом 2016 року спільно з балансоутримувачами гуртожитків займалося підготовкою необхідних пакетів документів. Крім того, регіональне відділення співпрацювало з Полтавською облдержадміністрацією з метою активізації Полтавською міською радою робіт по прийняттю гуртожитків, які були заплановані для передачі до комунальної власності територіальної громади міста Полтави в 2013-2014 роках відповідно Програми передачі гуртожитків у власність територіальної громади міста Полтави та реалізації житлових прав мешканців гуртожитків. На жаль, результатом багаточисельних звернень до міської ради стало лише затвердження виконкомом міської ради 18.08.2016р. нового складу комісії з питань приймання відомчого житлового фонду у комунальну власність міста. Жодного засідання комісії протягом 2016 року не відбулося.

В управлінні регіонального відділення станом на кінець 2016 року перебувало 11 гуртожитків, 10 з яких заселені мешканцями.

#### ***Умови користування гуртожитками державної форми власності***

До 2015 року умови користування гуртожитками регулювалися Примірним положенням про гуртожитки, затвердженим Постановою Ради Міністрів Української РСР від 03.06.86р. №208, відповідно до якого жила площа в гуртожитку надавалася за спільним рішенням адміністрації підприємства та профспілкового комітету.

З набранням чинності 19.08.2015р. Положення про гуртожитки, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 27.04.2015 № 84, питання щодо вселення до гуртожитків, облік ордерів та осіб, які проживають у гуртожитках, переселення та виселення з гуртожитків віднесено до повноважень власника або уповноваженої ним особи.

Враховуючи викладене, а також з урахуванням повноважень регіонального відділення, позиції ФДМУ та Мінрегіону щодо можливостей власника уповноважити іншу особу на виконання зазначених повноважень, викладеної відповідно у листах від 22.01.16р. №10-25-1030 та від 18.01.2016р. №719-425, регіональним відділенням протягом 2016 року укладено договори про делегування функцій (повноважень) власника гуртожитку державної форми власності по семи гуртожитках. По трьох процедура укладення триває. З метою контролю за виконанням балансоутримувачами обов'язків по утриманню гуртожитків регіональним відділенням започатковано проведення аналізу рівня виконання делегованих повноважень.

#### ***Проведення щорічної інвентаризації об'єктів державної власності***

На виконання постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» від 30.11.2005 № 1121, проведена робота по інвентаризації державного майна, яке обліковується на балансах господарських товариств. Узагальнені матеріали інвентаризації внесені до ШПС «ЕТАП-

Майно» по 228 об'єктам, які перебувають на балансі 45 господарських товариств. Близько 30 відсотків об'єктів перебувають на балансах господарських товариств, що не здійснюють фінансово-господарську діяльність, керівництво яких відсутнє, або які знаходяться в процесі банкрутства та ліквідовані, що унеможливило отримання регіональним відділенням матеріалів щорічної інвентаризації. Фактів відсутності державного майна по наданим матеріалам щорічної інвентаризації не зафіксовано.

#### ***Реєстрація речових прав на державне нерухоме майно***

На виконання п.6 Плану заходів з підготовки та проведення у 2009 - 2015 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26.11.2008 №1473-р та Доручення голови ФДМУ К/58 продовжується робота по проведенню технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту) та оформлення прав власності.

Станом на 31.12.2016 було проведено інвентаризацію 24 об'єктів цивільного захисту, виготовлено технічну документацію по 18 об'єктах та оформлено 9 свідоцтв на право власності, укладені договори зберігання по 21 об'єкту цивільного захисту.

Регіональним відділенням з врахуванням пропозицій ФДМУ в черговий раз про ініційовано перед Управлінням з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи Полтавської ОДА питання про можливість передачі захисних споруд цивільного захисту із сфери управління державних органів приватизації, але питання не має позитивного вирішення.

Регіональним відділенням проводиться систематична робота щодо забезпечення державної реєстрації речових прав на державне майно.

На даний час обмежено фінансування витрат регіонального відділення на виготовлення технічних паспортів на всі об'єкти державної власності, що необхідні для здійснення державної реєстрації речових прав. У зв'язку із цим, пріоритетним напрямом роботи регіонального відділення є державна реєстрація речових прав на об'єкти, що підлягають приватизації та передачі в оренду, гуртожитки, що підлягають передачі до комунальної власності та захисні споруди цивільного захисту. Протягом 2016 року здійснено реєстрацію речових прав 15 об'єктів державної власності.

Крім того, у зв'язку із порушенням майнових прав держави протягом звітнього періоду господарським судом Полтавської області прийнято рішення по справі № 917/1127/16, яким було задоволено позов першого заступника керівника Лубенської місцевої прокуратури Полтавської області в інтересах держави в особі регіонального відділення, визнано недійсними рішення виконавчого комітету Криворудської сільської ради від 15.01.2010 і свідоцтво про право власності від 02.03.2010 в частині передачі у власність ТОВ «Інвестиційно-промислова компанія «Полтавазернопродукт» нерухомого майна – лазні, за адресою: Полтавська область, Семенівський район, с. Крива Руда, вул. Миру (Жовтнева), 37 та визнано право державної власності, в особі регіонального відділення на вищезазначене майно.

З метою виконання вищезазначеного судового рішення, на даний час проведено державну реєстрацію права власності за державою в особі регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області на лазню площею 232,6 кв.м., за адресою: Полтавська область, Семенівський район, с. Крива Руда, вул. Миру (Жовтнева), 37.

#### **2.5. Управління корпоративними правами держави.**

Для забезпечення обліку акцій, що належать державі в статутних капіталах господарських товариств і здійснення ефективного управління корпоративними правами держави, регіональне відділення веде підсистему ЕТАП-КПД, що є складовою частиною Реєстру корпоративних прав держави.

### 2.5.1 Структура корпоративних прав держави.

Структуру корпоративних прав держави, що відносяться до сфери управління регіонального відділення наочно демонструє наступна таблиця

Розмір державного пакету акцій, %	Кількість акціонерних товариств станом			
	на 01.01.2016		на 31.12.2016	
	всього	з них у процедурі банкрутства	всього	з них у процедурі банкрутства
Всього в реєстрі	2	0	1	0
0-10	0	0	0	0
10-25	1	0	1	0
25-50	0	0	0	0
50-100	1	0	0	0

### 2.5.2 Робота з управління корпоративними правами держави та її удосконалення.

У відповідності до повноважень регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області як органу управління, протягом 2016 року до моменту реалізації державного пакету акцій представники регіонального відділення прийняли участь в одному засіданні наглядової ради ПАТ «АПСП «Меридіан».

Протягом 2016 року проведено 4 засідання постійної комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств при регіональному відділенні по питаннях аналізу результатів фінансово-господарської діяльності акціонерних товариств за 2015 рік, I квартал, півріччя та 9 місяців 2016 року, аналіз виконання умов Контракту головою правління ПАТ «АПСП «Меридіан» Доброскоком Г.М. за I квартал 2016 року, заслуховування звітів відповідальних представників держави в органах управління акціонерних товариств.

Регіональне відділення направило лист з ініціативою щодо скликання загальних зборів на ПАТ «Луценко». Протягом 2016 року загальні збори акціонерів ПАТ «Луценко» не скликалися. Річні результати роботи ПАТ «АПСП «Меридіан» затверджено наказом регіонального відділення від 07.04.2016 №163.

### 2.5.3. Стан перерахування дивідендів до державного бюджету господарськими товариствами, що належать до сфери управління регіонального відділення.

Господарськими товариствами, управління корпоративними правами держави в яких здійснює Регіональне відділення, за результатами фінансово-господарської діяльності у 2016 році сплачено до бюджету 5,3 тис.грн дивідендів на корпоративні права держави. На товариствах, які відносяться до сфери управління регіонального відділення, заборгованість із заробітної плати станом на 31.12.2016 відсутня.

### 2.5.4 Участь регіонального відділення в процедурах банкрутства.

Протягом 2016 року, з метою захисту інтересів держави, представники регіонального відділення взяли участь у 48 судових засіданнях по 11 справам про банкрутство підприємств-боржників, та у 2 засіданнях комітетів кредиторів по даним справам.

На підставі довіреностей, виданих ФДМУ, працівники регіонального відділення приймали участь в судових засіданнях у справах про банкрутство ВАТ «Полтавський завод ГРЛ» та ДП УНДКТ інституту джерел світла, які на даний час знаходяться в процедурі санації та ліквідації відповідно.

Станом на 01.01.2017 в сфері управління регіонального відділення знаходиться одне підприємство, що перебуває у процедурі банкрутства, а саме: Державне підприємство «Виробниче об'єднання «Знамя» (перебуває в процесі банкрутства з 20.12.2001, в процедурі санації – з 07.03.2002 та в процедурі ліквідації з 25.05.2016). Функції з управління зазначеним єдиним майновим комплексом державного підприємства було передано від ФДМУ регіональному відділенню 17.07.2015.

У засіданнях комітетів кредиторів вищезазначених підприємств-банкрутів регіональне відділення приймає участь з правом дорадчого голосу.

Протягом звітного періоду господарським судом Полтавської області не порушувалися провадження у справі про банкрутство підприємств, що знаходяться в сфері управління регіонального відділення.

### **3. Приватизація державного майна**

#### **3.1. Підготовка підприємств до приватизації.**

##### **3.1.1 Вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації та аналіз фінансового стану підприємств до прийняття рішення про їх приватизацію.**

З метою реалізації Державної програми приватизації та вивчення попиту потенційних покупців, регіональним відділенням постійно направляється інформація на районні державні адміністрації Полтавської області та Полтавську обласну державну адміністрацію по об'єктах, які підлягають приватизації для опублікування в засобах масової інформації, на Інтернет – сайті, пресі, тощо. В 2016 році підлягало приватизації 20 об'єктів гр.А,Д,Ж.

Щодо підприємств групи В (об'єкти агропромислового комплексу).

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 12.05.2015 року №271 «Про проведення прозорої та конкурентної приватизації у 2015- 2016 роках», наказу ФДМУ від 15.05.2015 р. №299 «Про затвердження Помісячних графіків підготовки об'єктів груп В,Г до продажу в 2016 році» включено шість підприємств, які підлягають підготовці до продажу в 2016 році, а саме:

- Державне підприємство «Виробниче об'єднання «Знамя» (код ЄДРПОУ 14310997);
- Державне підприємство Державний шовкорадгосп «Чутівський» (код ЄДРПОУ 007033196);
- Державне підприємство «Чутове» (код ЄДРПОУ 00845921);
- Державне підприємство «Аграрно - промислова фірма «Полтавасадвинмаркет» (код ЄДРПОУ 30063363);
- Полтавський державний навчально-курсний комбінат агропромислового комплексу (код ЄДРПОУ 24567102);
- Державне підприємство «Державний інститут по проектуванню підприємства м'ясної та молочної промисловості «Полтавадіпром'сомолпром» (код ЄДРПОУ 21049938).

Оскільки, приватизація: ДП Державний шовкорадгосп «Чутівський», ДП «Чутове», ДП «Аграрно - промислова фірма «Полтавасадвинмаркет», Полтавський державний навчально-курсний комбінат агропромислового комплексу, ДП «Державний інститут по проектуванню підприємства м'ясної та молочної промисловості «Полтавадіпром'сомолпром» здійснюється відповідно до Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі», роботи по вивченню попиту потенційних покупців на дані об'єкти не проводилось.

В зв'язку з виконанням комплексу заходів щодо застосування іншої регуляторної процедури банкрутства – ліквідації ДП ВО «Знамя» також роботи по вивченню попиту потенційних покупців не проводився.

### 3.1.2. Передприватизаційна підготовка підприємств та підготовка об'єктів до продажу.

#### По об'єктах групи В (АПК)

На виконання наказу ФДМУ від 15.02.2016 р. №299 «Про затвердження Помісячних графіків підготовки об'єктів груп В, Г до продажу в 2016 році» Регіональне відділення Фонду здійснено заходи, щодо приватизації слідуєчих об'єктів, а саме:

#### - по ДП «Аграрно-промислова фірма «Полтавасадвинмаркет»

Рішення про приватизацію прийнято наказом регіонального відділення від 14.07.2015 року № 456;

Наказом регіонального відділення від 09.09.2015 №581 затверджено Акт приймання – передачі ЄМК ДП «Аграрно - промислова фірма «Полтавасадвинмаркет» та зобов'язано зареєструвати державне майно та земельну ділянку.

Відповідно до наказів Регіонального відділення:

- від 27.07.2016р.№410 проведено попередню інвентаризацію майна ЄМК ДП «АПФ «Полтавасадвинмаркет» станом на 31.07.2016р. Здійснено заходи щодо відбору суб'єкта оціночної діяльності.

- від 29.08.2016 № 479 затверджено склад комісії з приватизації;

- від 29.08.2016р. №481 визначено дату оцінки та дату проведення повної інвентаризації 30.08.2016р.

На засіданні комісії з приватизації:

- 20.09.2016 розглянуто матеріали інвентаризації та прийнято рішення в 5-ти денний термін комісії з інвентаризації доопрацювати матеріали інвентаризації;

- 26.09.2016 доручено інвентаризаційній комісії доопрацювати матеріали інвентаризації в робочому порядку;

- 28.09.2016р. комісією з приватизації прийнято рішення: повернути ДП «Аграрно-промислова фірма «Полтавасадвинмаркет» матеріали повної інвентаризації станом на 31.08.2016, як такі, що складені з порушенням Методики оцінки; повідомити правоохоронні органи про виявлені факти порушень. Наказом регіонального відділення від 28.09.2016р. №524 визначено нову дату оцінки та інвентаризації станом на 30.09.2016р.

17.10.2016р комісією з приватизації схвалено матеріали повної інвентаризації станом на 30.09.2016 та затверджені органом приватизації.

Проведено незалежну оцінку майна ДП «АПФ «Полтавасадвинмаркет».

На засіданні комісії з приватизації:

**24.11.2016р.** - визнано передавальний баланс ДП «АПФ «Полтавасадвинмаркет», як такий, що не відповідає вимогам Методики оцінки, Національному стандарту оцінки №1 і Положенню (Стандартів бухгалтерського обліку). Керівника зобов'язано вжити вичерпні заходи щодо переоцінки нематеріальних активів та складання передавального балансу.

**30.11.2016р.** - визнано передавальний баланс ДП «АПФ «Полтавасадвинмаркет», як такий, що не відповідає вимогам Методики оцінки.

**20.12.2016р.** - затверджено акт оцінки ЄМК

Окрім цього 05.02.2016, 31.03.2016, 31.05.2016, 23.09.2016 23.12.2016 проводилися засідання комісії з проведення фінансово – економічного аналізу господарської діяльності підприємства за результатами фінансово-економічного аналізу господарської діяльності ДП «АПФ Полтавасадвинмаркет» за 2015, I, II, III квартали 2016 року; щодо затвердження фінансового плану на 2016 рік; з питань інвентаризації державного майна; дисциплінарного стягнення.

Керівник підприємства в судовому порядку протягом 2016 року оскаржував оголошену регіональним відділенням догану та позбавлення протягом строку дії дисциплінарного стягнення заходів заохочення, а також про відшкодування матеріальної та моральної шкоди в зв'язку з здійсненням на неї морального та психологічного тиску.

За двома позовами директора ДП - Грінченко І.Д до суду на регіональне відділення рішеннями апеляційної та касаційної судової інстанцій у задоволенні позовних вимог відмовлено в повному обсязі.

**по Державному підприємству «Чутове» (код ЄДРПОУ 00845921):**

Прийнято рішення про приватизацію наказом регіонального відділення від 03.08.2015 № 521.

Акт приймання – передачі ЄМК ДП «Чутове» затверджено наказом регіонального відділення від 12.10.2015 №644.

Наказом Регіонального відділення від 15.02.2016 №78 призначено в. о. Директора ДП «Чутове» Хмара С.Л. (за клопотанням Полтавської ОДА від 01.02.2016 №01-27/190) та укладено Трудовий договір від 15.02.2016р.

Відповідно до наказів регіонального відділення:

- від 15.07.2016р. №382 проведено попередню інвентаризацію майна ЄМК ДП «Чутове» станом на 31.07.2016р. Здійснено заходи, щодо відбору суб'єкта оціночної діяльності.

- від 29.08.2016 № 479 затверджено склад комісії з приватизації.

- від 29.08.2016р. №480 визначено дату оцінки та дату проведення повної інвентаризації.

На засіданні комісії з приватизації 16.09.2016 розглянуто матеріали інвентаризації. та затверджено зведений акт інвентаризації.

Наказом регіонального відділення від 25.10.2016р. № 571 затверджено акт оцінки ДП «Чутове».

Наказом регіонального відділення від 18.11.2016р. № 614 затверджено План приватизації ДП «Чутове».

Триває процедура припинення державного підприємства.

Окрім цього, 09.02.2016р, 17.06.2016р, 01.09.2016р , 23.12.2016 р проводились засідання комісії з проведення фінансово – економічного аналізу господарської діяльності підприємства за результатами фінансово-економічного аналізу господарської діяльності ДП «Чутове» за 2015р, I, II, III квартали 2016 року: щодо затвердження фінансового плану на 2016 рік; з питань інвентаризації державного майна.

**- по Полтавському державному навчально-курсовому комбінату агропромислового комплексу (код ЄДРПОУ 24567102):**

Наказом регіонального відділення від 03.08.2015 № 521 прийнято рішення про приватизацію. 12.10.2015 відбулося засідання комісії з передачі функцій управління ЄМК за участю представника Мінагрополітики, але ДП та Мінагрополітики не було сформовано Перелік основних засобів, які передаються .

Регіональне відділення неодноразово зверталось до керівника вищезазначеного державного підприємства, до Мінагрополітики про надання інформації щодо стану оформлення права власності на державне майно та земельні ділянки.

Триває процедура Передачі функцій управління ЄМК.

Прийняття функцій управління та приватизація даного підприємства можлива лише після того, як буде сформовано перелік та проведено реєстрацію земельної ділянки та державного майна , що підлягає приватизації у складі ЄМК.

**- по Державному підприємству «Державний інститут по проектуванню підприємств м'ясної та молочної промисловості «Полтавадіпром'ясомолпром» (код ЄДРПОУ 21049938)**

Прийняти рішення з приватизації підприємства можливо за умови, які передбаченні Законом України «Про приватизацію державного майна» та п. 9 Порядку передприватизаційної підготовки підприємств, затвердженого Постановою КМУ від 17.08.1998 року № 1301, а саме проведення передприватизаційної підготовки.

Протягом 2016 року тривала передприватизаційна підготовка.



Приватизація підприємства можлива після надходження до регіонального відділення від Мінагрополітики затвердженого Проекту передприватизаційної підготовки.

**- по Державному підприємству Державний шовкорадгосп «Чутівський» (код ЄДРПОУ 007033196);**

Оскільки на підприємстві з 1998 року господарська діяльність не проводилась, документи втрачені, все державне майно майже знищено – перебуває в непридатному стані, будівлі зруйновані, приватизація в 2016 році була неможлива.

Державному підприємству Державний шовкорадгосп «Чутівський» необхідно провести роботу по відновленню обліку активів (провести незалежну оцінку нерухомого майна), реєстрації нерухомого майна. Відповідно до статуту основним видом діяльності підприємства є: «організація виробництва племінних коконів тутового шовкопряду». Відповідно до ст. 25 Закону України «Про особливості приватизації в агропромисловому комплексі» племінні заводи і підприємства приватизуються на підставі рішення Кабінету Міністрів України.

**- по Державному підприємству «Виробниче об'єднання «Знамя» (код ЄДРПОУ 14310997):**

Ухвалою господарського суду Полтавської області 25.05.2016 р. по справі № 8/568 прийнято рішення про відкриття ліквідаційної процедури ДП «ВО Знамя». Триває ліквідаційна процедура.

Постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2016 №588 про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 12.05.2015 №271 ДП «ВО «Знамя» виключено з Переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

### **3.2. Підсумки приватизації державного майна.**

#### **3.2.1. Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна у звітному періоді.**

Наказом Фонду державного майна України від 22.01. 2016 р. №110 «Про затвердження до плану – графіка очікуваного надходження у 2016 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовного переліку об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2016 році» річний план по надходженню коштів регіонального відділення становить 1308,0 тис. грн.

В рамках підготовки до продажу, проведено інвентаризацію по 16 об'єктах державної власності (станом на: 29.02.2016, 31.03.2016, 30.06.2016, 30.11.2016).

Здійснено заходи, щодо оцінки 9 об'єктів державної власності, а саме:

#### **Група «А»:**

- приміщення їдальні (4 поверх побутового корпусу), що за адресою: м. Полтава, вул. Харчовиків, 6, балансоутримувач КП «Полтавській м'ясокомбінат»;

- група інвентарних об'єктів у складі: обладнання їдальні, обладнання медпункту, обладнання спортивно оздоровчого комплексу, що за адресою: м. Полтава, вул. Харчовиків, 6, балансоутримувач КП «Полтавській м'ясокомбінат»;

- нежитлове будівля – магазин, загальною площею 55,8 кв. м., що за адресою: 37600, Полтавська область, Миргородський р-н, м. Миргородський р-н, с. Петрівці, вул. Яблунева,120, балансоутримувач ТОВ Агрофірма «Миргородська»;

- нежитлове приміщення (магазин Наталі) загальною площею 219,4 кв. м., що за адресою: Полтавській, Миргородський р-н, с. Петрівці, вул. Першотравнева,37, балансоутримувач ТОВ Агрофірма «Миргородська»;

- нежитлова будівля колишньої їдальні, загальною площею 202,9 кв.м., що за адресою: м. Зіньків, вул. Котовського,11, балансоутримувач ПАТ «АТП 15339».

- гаражі площею 271,5 кв. м., що за адресою М. Полтава, вул. Бірюзова, 26/1, балансоутримувач – ВАТ Демітекс»

- будівля адміністративного корпусу загальною площею 453,4 кв.м. в літ.»Д-1-2» м. Полтава, вул. Спаська,10, балансоутримувач ПАТ «Полтавакондитер»;
- нежитлова будівля загальною площею 4429,0 кв. м. за адресою: Полтавська область, м. Лубни, вул. Ярослава Мудрого,34, балансоутримувач- Територіальне управління Державної судової адміністрації України в Полтавській області;
- нежитлова будівля загальною площею 360,0 кв. м. за адресою: Полтавська область, м. Лубни, вул. Старо - Троїцька,3, балансоутримувач- Територіальне управління Державної судової адміністрації України в Полтавській області;

**Здійснювались заходи щодо оформлення земельпорядної документації по 5 об'єктам :**

- нежитлова будівля (магазин) площею 105,2 кв.м. (разом із земельною ділянкою), за адресою: Полтавська області, Кременчуцький район, с. Мирне, вул. Садова, 54 є, що на балансі ПСП «Майбородівське»;
- їдальня (разом із земельною ділянкою), що за адресою: Полтавська область, Глобинський район, с. Степове, вул. Леніна, 4, що на балансі ТОВПІК «Полтавазернопродукт»;
- лазня (разом із земельною ділянкою), що за адресою: Полтавська область, Глобинський район, с. Степове, провулок Парковий, 13.
- нежитлова будівля (будинок ветеранів) площею 335,8 кв. м. разом із земельною ділянкою, що за адресою: Полтавська область, Глобинський район, с. Пустовійтове, вул. Леніна, 33, балансоутримувач: ПАТ «Агрокомплекс»
- нежитлова будівля колишньої лазні площею 150,2 кв. м. разом із земельною ділянкою, що за адресою: Полтавська область, Глобинський район, с. Пустовійтове, вул. Леніна, 35, балансоутримувач: ПАТ «Агрокомплекс».

**Оголошувались конкурси по відбору земельпорядної організації .**

За відсутності заяв конкурси 12.05.2016р., 30.06.2016р, 19.08.2016р., 11.10.2016р., 17.10.2016р., 03.11,2016р., 10.11.2016р., 13.12.2016р., 28.12.2016р. не відбулися.

Конкурси оголошувалися по наступних об'єктах:

- група інвентарних об'єктів разом із земельною ділянкою у складі: Магазин літ.А1, сарай літ Б1, сарай літ. В1, Полтавська область, Полтавський район, с. Бричківка, вул. Леніна, 8, балансоутримувач ТОВ «Агрофірма «Петровське». 12.05.2016 та 30.06.2016, 19.08.2016, конкурси не відбулися.
- побутовий корпус літ. ТС –ІІ загальною площею 705,3 кв.м. разом із земельною ділянкою, що за адресою: м. Полтава, вул. Харчовиків, 6.
- громадська будівля (офіс) літ. ОБ -1 загальною площею 327,4 кв.м. разом із земельною ділянкою, за адресою: м. Полтава, вул. Харчовиків, 6.
- громадська будівля Літ А-1 (магазин з підвалом) загальною площею 318,6 разом із земельною ділянкою, за адресою:Полтавська область, Карлівській район, с-ще Голобородьківське,вул. Центральна,3в.;
- громадська будівля Літ А-1 (магазин - павільйон) загальною площею 166,8 разом із земельною ділянкою, за адресою: Полтавська область, Карлівській район, с. Михайлівське, вул. Горького,5а.
- нежитлова будівля Літ А-1 (магазин - павільйон) загальною площею 186,5 разом із земельною ділянкою, за адресою: Полтавська область, Оржицькій район, с.Тарасенково, вул. Шевченка,7/1.

Здійснено заходи щодо виготовлення паспорту пам'ятки архітектури місцевого значення, попереднього охоронного договору, отримано згоду Полтавської обласної державної адміністрації на об'єкт пам'ятки архітектури місцевого значення - будівля адміністративного корпусу загальною площею 453,4 кв.м. в літ.»Д-1-2» м. Полтава, вул. Спаська,10, балансоутримувач ПАТ «Полтавакондитер».

Протягом 2016 року підготовлено та направлено до Фонду на включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації пакети документів по 16 об'єктах державної власності із них: включено -13 об'єктів, 3 - на розгляді у Фонді.

Протягом 2016 року регіональним відділенням оголошувались аукціони з продажу 9 об'єктів (опубліковано в газетах «Зоря Полтавщини» та «Відомості приватизації» від: 06.04.2016р., 20.04.2016р., 10.05.2016р., 10.06.2016р., 17.06.2016р., 27.07.2016р., 17.08.2016р., 02.09. 2016р., 22.08.2016р., 31.08.2016р., 19.09.2016р.) із них які із - за відсутності заяв залишились не проданими 2 об'єкти групи А, а саме:

- нежитлова будівля загальною площею 360,0 кв.м., що за адресою: Полтавська область, м. Лубни, вул. Старо - Троїцька,3. Балансоутримувач Територіальне управління Державної судової адміністрації України в Полтавській області;
- нежитлова будівля загальною площею 442,9 кв.м., що за адресою: Полтавська область, м. Лубни, вул. Ярослава Мудрого,34. Балансоутримувач Територіальне управління Державної судової адміністрації України в Полтавській області;

### **3.2.2 Приватизація об'єктів груп А,Д,Ж.**

Протягом 2016року приватизовано 6 об'єктів державної власності гр. «А» (додаток 9):

- приміщення їдальні (4 поверх побутового корпусу), що за адресою: м. Полтава, вул. Харчовиків, 6, балансоутримувач КП «Полтавській м'ясокомбінат» на аукціон в електронній формі, що мав відбутися 01.04.2016 року подано одну заяву. Приватизовано шляхом викупу покупцем – юридичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні в електронній формі за ціною 242 074,17 грн. Нараховано 20 % неустойки за несвоєчасну сплату за об'єкт. Кошти в сумі 300171,97 грн (в. ч. неустойка 58097,8 грн ) в повному обсязі надійшли до державного бюджету;

- група інвентарних об'єктів у складі: обладнання їдальні, обладнання медпункту, що за адресою: м. Полтава, вул. Харчовиків, 6, балансоутримувач КП «Полтавській м'ясокомбінат» на аукціон в електронній формі, що мав відбутися 01.04.2016 року подано одну заяву. Приватизовано шляхом викупу, покупцем – юридичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні в електронній формі, за ціною 12 555,67 грн. Нараховано 20 % неустойки за несвоєчасну сплату за об'єкт. Кошти в сумі 15569,03 грн (в. ч. неустойка 3013,36 грн ) в повному обсязі надійшли до державного бюджету;

- приміщення магазину «Наталі», що знаходиться за адресою: Полтавська область, Миргородський район, с. Петрівці, вул. Першотравнева,37, балансоутримувач ТОВ Агрофірма «Миргородська». 10.05.2016р. відбувся аукціон в електронній формі. Початкова ціна продажу 69308,33 грн, в результаті торгів (22 кроки) об'єкт продано ФОП за ціною 221787 грн, кошти в повному обсязі надійшли до державного бюджету .

- нежитлова будівля – магазин загальною площею 55,8 кв. м., що за адресою Полтавська область, Миргородський район, с. Петрівці, вул. Жовтнева,120-б, на аукціон в електронній формі, що мав відбутися 19.08.2016 року подано одну заяву. Приватизовано шляхом викупу, покупцем – юридичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні в електронній формі, за ціною 21 320,00 грн. Кошти в сумі 21320,00 грн в повному обсязі надійшли до державного бюджету;

- гаражі площею 271,5 кв. м., що за адресою м. Полтава, вул. Бірюзова, 26/1, балансоутримувач – ВАТ Демітекс». 16.09.2016р. відбувся аукціон в електронній формі. Початкова ціна продажу 70717,00 грн, в результаті торгів (1 крок) об'єкт продано ФО за ціною 77787,70 грн, 22.09.2016 укладено договір купівлі – продажу. Кошти в повному обсязі надійшли до державного бюджету.

- будівля адміністративного корпусу загальною площею 453,4 кв.м. в літ.»Д-1-2», за адресою: м. Полтава, вул. Спаська,10, балансоутримувач ПАТ «Полтавакондитер», на аукціон в електронній формі оголошений на 23.09.2016р. надійшла одна заява. Продано шляхом викупу покупцю який єдиний подав заяву на участь в аукціоні, 18.10.2016

укладено договір купівлі – продажу. Кошти 1501200,0 грн в повному обсязі надійшли до державного бюджету.

- нежитлова будівля колишньої їдальні загальною площею 202,9 кв.м. , що за адресою Полтавська область, м. Зіньків, вул. Котовського,11, балансоутримувач: ПАТ «АТП -15339» оголошені аукціони в електронній формі на 10.05.2016р. та 17.06.2016 р. не відбулися із – за відсутності заяв. Наказом ФДМУ від 16.09.2016 №1725 змінено спосіб приватизації на аукціон за методом зниження ціни. Об'єкт в ході електронних торгів на аукціон за методом зниження ціни продано за ціною 30821,0 тис. грн. Після присвоєння кадастрового номеру земельної ділянки буде укладено договір купівлі – продажу.

Загальна сума надходжень станом на 31.12.2016р. без урахуванням ПДВ становить 2146,2 тис. грн. (в т.ч. від реєстраційного збору, рішень суду, тощо), що становить 164,02 % від річного плану, доведеного Наказом Фонду державного майна України від 22.01. 2016 р. №110 «Про затвердження до плану – графіка очікуваного надходження у 2016 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовного переліку об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2016 році» відповідно до якого річний план по надходженню коштів регіонального відділення становить 1308,0 тис. грн.

### 3.2.3 Продаж пакетів акцій на фондових біржах, аукціонах, за конкурсом

У відповідності до наказу ФДМУ №42 від 12.01.2016 «Про затвердження плану-графіка виставлення об'єктів груп В, Г на продаж в 2016 році», зі змінами та доповненнями згідно підготованих регіональним відділенням документів для виставлення на продаж пакету акцій ПАТ «АПСП «Меридіан» Фондом державного майна України 15 червня 2016р. на ПрАТ «Українська міжбанківська валютна біржа» проданий пакет акцій у розмірі 100% статутного капіталу ПАТ «АПСП «Меридіан» на суму 487,86 тис.грн.

У відповідності до наказу ФДМУ №829 від 08.06.2015 «Про затвердження плану-графіка виставлення об'єктів груп В, Г на продаж в 2015 році», зі змінами та доповненнями регіональне відділення направило відповідні документи для виставлення на продаж пакету акцій ПАТ «Луценко» (24,999 %). Перші торги з продажу пакету акцій відбулися 10.02.2016р. на фондовій біржі «Перспектива». Станом на кінець 2016 року триває продаж акцій пакету акцій ПАТ «Луценко» (24,999 %) на фондовій біржі «ІННЕКС».

### 3.3. Фінансові результати приватизації.

#### Надходження та використання коштів від приватизації державного майна за 2016 рік

Надходження та використання коштів	Всього (тис. грн)
Залишок коштів на початок звітного періоду, в тому числі	-
- від приватизації	-
- податок на додану вартість	-
<b>Надійшло коштів на рахунок РВ ФДМУ (з урахуванням ПДВ) – усього</b>	2561,5
У тому числі:	
1. Від приватизації державного майна (без ПДВ)	2076,7
2. Сума податку на додану вартість	415,3
3. Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації	69,5

4. Сума податку на додану вартість, нарахована на суму надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	0,0
4. Від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації	0
5. Сума податку на додану вартість від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації	0
<b>Розподілено коштів – усього</b>	2510,8
У тому числі:	
1. Перераховано на фінансування Державного бюджету	2146,2
2. Сплачено податку на додану вартість на ціну продажу об'єкту	415,3
3. Перераховано до загального фонду кошти від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації	
Залишок коштів на кінець звітного періоду	-
Продано на УМФБ	487,86*
Продано на САГК	-
<b>Надійшло всього ( без ПДВ)</b>	2146,2

\* пакет акцій ПАТ «АПСП «Меридіан» на суму 487,86 тис.грн. продано ЦА ФДМУ на ПрАТ «Українська міжбанківська валютна біржа».

#### **Використання бюджетних коштів за напрямом «Заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна» за 2016 рік в розрізі КЕКВ**

№ з/п	Найменування статті	КЕКВ	Касові видатки (форма № 2)
1	Оплата послуг, що надаються суб'єктами оціночної діяльності в процесі приватизації .	2240	40,6
2	Оплата послуг, що надаються особами та організаціями, залученими до робіт з передприватизаційної підготовки.	2240	62,3
4	Оплата послуг, що надаються зберігачами цінних паперів	2240	2,0
5	Публікації в пресі, щодо висвітлення приватизаційних процесів.	2240	32,0
6	Проведення семінарів з підготовки та перепідготовки кадрів, навчання працівників Фонду	2282	3,7
7	Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок державної власності	2240	0,1
8	Судовий збір	2800	2,8

Згідно затвердженого кошторису на 2016 рік на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна затверджено асигнувань в загальній сумі 550,6 тис. грн, які профінансовані в повному обсязі (бюджетна програма 6611020)

Всього, протягом року, на покриття видатків по заходах, пов'язаних з проведенням приватизації державного майна спрямовано кошти в загальній сумі 143,5 тис.грн. Залишок не використаних асигнувань повернуто до державного бюджету.

#### **3.4. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань.**

Керуючись вимогами статей 7 та 27 Закону України «Про приватизацію державного майна» щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна, відповідно до наказів Фонду

державного майна України від 10.05.2012 №631 «Про затвердження Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі – продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації», від 11.07.2012 №3105 «Про надання звітів щодо результатів перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу» регіональне відділення здійснює заходи, щодо контролю взятих на себе покупцями зобов'язань відповідно до договорів купівлі-продажу.

На обліку регіонального відділення перебуває 445 договорів купівлі-продажу державного майна станом на 01.01.2017, у тому числі:

- 8 пакетів акцій акціонерних товариств;
- 384 об'єктів малої приватизації;
- 53 об'єктів незавершеного будівництва.

Внаслідок виконання умов станом на 01.01.16 з контролю знято 424 договори купівлі-продажу. Протягом 2016 року знято з контролю 9 договорів купівлі-продажу. Станом на 31.12.2016 на контролі залишилось 12 договорів купівлі-продажу.

Графіками перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу на I-й, II-й, III-й та IV-й квартали 2016 року, затвердженими наказами регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області відповідно від 04.01.2016 №3, від 01.04.2016 №142, від 01.07.2016 №350, від 03.10.2016 за №536 заплановано перевірити 20 договорів купівлі-продажу державного майна.

Протягом 2016 перевірено стан виконання 20 договорів купівлі-продажу, що становить 100%, з них перевірено:

- 13 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації;
- 6 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва;
- 1 цілісних майнових комплексів;
- 0 пакетів акцій підприємств.

Щодо збереження та створення робочих місць. На контролі регіонального відділення відсутні договори купівлі – продажу державного майна, умови яких передбачають збереження та створення робочих місць.

За всі роки контролю:

- нараховано штрафних санкцій: 484,575 тис. грн, 106,4 тис. \$, в звітному періоді 61,11 тис. грн.;

- сплачено за всі роки контролю: 469,187 тис. грн, 106,4 тис. \$ в т. ч. сплачено в звітному періоді – 69,268 тис. грн.

Різниця між сумами нарахованих та сплачених штрафів, пені та неустойки станом на 31.12.2016 становить 15,388 тис. грн.

Відповідно до рішення суду повернуті у державну власність об'єкти незавершеного будівництва за двома договорами купівлі-продажу №29 та №30 від 15.09.2005р., а саме блок сараїв на 96 місць та блок погребів на 96 місць, за адресою: Полтавська область, Пирятинський район, с. Вікторія, вул. Садова, 20-23. Дані об'єкти повторно не продавались та пропонуються для передачі до комунальної власності.

За звітний період внесено зміни до договору купівлі-продажу від 07.02.2006 №3 – ОНБ – «Житловий будинок №39», в частині продовження терміну будівництва до 06.04.2018р.

Погодження Регіональним відділенням ФДМУ по Полтавській області подальшого відчуження договорів купівлі-продажу договорів приватизованих об'єктів за звітний період не здійснювалось у зв'язку з відсутністю звернень покупців.

#### **4. Оцінка державного майна та нормативно-правове регулювання оціночної діяльності.**

Основні напрями роботи сектору оцінки майна передбачають:

- організацію конкурсів по відбору суб'єктів оціночної діяльності для виконання робіт з незалежної оцінки державного майна;

- організацію процесу укладення договорів на виконання робіт з незалежної оцінки, відповідно до вимог чинного законодавства;
- проведення стандартизованої оцінки об'єктів державної власності в випадках, передбачених чинним законодавством;
- проведення рецензування звітів з незалежної оцінки та стандартизованих актів оцінки об'єктів державної власності;
- інформаційний моніторинг вартісних показників об'єктів нерухомості;
- контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності вимог чинного законодавства.

Відповідно до вимог статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.01р. № 2658-III із змінами та доповненнями, Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 29.08.11р. №1270 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.09.11р. за № 1096/19834, регіональним відділенням ФДМУ по Полтавській області (далі-регіональне відділення) здійснюється конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання для проведення незалежної оцінки майна у випадках, визначених законодавством. Протягом звітнього періоду проведено 227 конкурсів комісії щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності. За звітний період укладено 209 договорів на проведення робіт з незалежної оцінки майна з метою:

- оренди – 178 договорів;
- приватизації – 21 договір;
- визначення розміру збитків завданих державі – 9 договорів;
- оцінка пакету акцій – 1 договір.

За 2016 рік прорецензовано 228 звітів з незалежної оцінки державного майна, з них:

- 181 звітів з оцінки об'єктів оренди;
- 16 звітів з оцінки об'єктів відчуження;
- 15 звітів з оцінки об'єктів приватизації;
- 16 звітів за зверненням, у тому числі об'єкти по визначенню розміру збитків, завданих державі від руйнування та нестачі державного майна; оцінка пакету акцій.

Протягом 2016 року складено 3 акти стандартизованої оцінки:

- 3 акти оцінки вартості цілісного майнового комплексу, а саме:
  - необоротні активи Державного підприємства «Чутове»;
  - необоротні активи Державного підприємства «Полтавасадвинмаркет»;
  - цілісний майновий комплекс Кременчуцького кар'єроуправління «Кварц».

За 2016 рік прорецензовано 79 актів стандартизованої оцінки державного майна, з них:

- 76 актів стандартизованої оцінки нерухомого майна бюджетних установ;
- 3 акти оцінки вартості цілісного майнового комплексу.

За звітний період проведено 79 засідань комісії з оціночної діяльності.

Регіональним відділенням проводиться формування та моніторинг інформаційних баз-автоматизованої підсистеми “Рецензент” автоматизованої системи “Оцінка”; автоматизованої інформаційно-пошукової системи “Етап-відчуження”.

##### **5. Діяльність регіонального відділення щодо забезпечення функціонування внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації. Виявлення запобігання та усунення порушень чинного законодавства.**

Станом на 31.12.2016 року відповідно до Планів діяльності з внутрішнього аудиту ФДМУ регіональним відділенням ФДМУ по Полтавській області проведено 2 аудити відповідності.

Об'єктами внутрішніх аудитів відповідності були:

- оцінка діяльності Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області щодо дотримання актів законодавства при проведенні процедури укладання договорів оренди. (2014-2015 роки) Аудиторською групою висловлено безумовно – позитивний висновок.

- оцінки діяльності Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області щодо дотримання актів законодавства з питань списання державного майна. (2014-2015 роки) Аудиторською групою висловлено безумовно – позитивний висновок.

### **5.1. Здійснення комплексного контролю за виконанням договорів оренди, результати контрольно-перевірочних заходів.**

До основних завдань контрольної роботи віднесено:

- здійснення шляхом, перевірок контролю за реалізацією законодавства у сфері приватизації, оренди, управління державним майном та частками, ефективністю реалізації державних корпоративних прав;

- робота по перевірці фактів, викладених в скаргах і зверненнях юридичних та фізичних осіб, пов'язаних з порушенням законодавства в сфері приватизації, оренди, управління державним майном та частками, ефективністю реалізації державних корпоративних прав;

- участь в перевірках у складі комісій, що створені РВ ФДМУ по Полтавській області, Полтавською облдержадміністрацією, правоохоронними та контролюючими органами та інше.

На сьогоднішній день регіональним відділенням ФДМУ по Полтавській області здійснюється робота в частині проведення контрольних заходів відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України» від 09.12.11 № 4107-VII зі змінами та Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 10.04.1992 № 2269-XII зі змінами та доповненнями.

Так, за 2016 рік, відповідно до Закону України “Про оренду державного та комунального майна” на виконання планів–графіків проведення контрольних заходів на 1 та 2 півріччя 2016 року, розпоряджень та окремих доручень, регіональним відділенням здійснено 168 перевірок виконання умов договорів оренди державного майна. За результатами перевірок складені акти. Із загальної кількості перевірок виявлено порушень та недоліків за 21 договором оренди.

Аналіз виявлених порушень показав, що умови договорів оренди нерухомого державного майна в цілому виконуються, але поряд з зазначеним фіксуються порушення (недоліки) при виконанні орендарями умов договорів оренди щодо наявної заборгованості перед державним бюджетом по сплаті орендної плати та пені, страхування державного майна на меншу вартість, укладення з балансоутримувачами договорів на відшкодування витрат, тощо, які не мають системного характеру. Порушення та недоліки усуваються в ході та за результатами перевірок.

За даний період також проведені планові перевірки виконання умов двох договорів оренди цілісних майнових комплексів:

– №1-Ц/2001р від 28.04.2001 ЦМК ДП «Кременчуцький лікєро-горілочний завод», орендар ТОВ «Кременчуцький лікєро-горілочний завод»;

– №2-Ц/2002р від 29.12.2002 ЦМК державного підприємства «Полтавський лікєро – горілочний завод», орендар ТОВ «Українська дистрибуційна компанія».

При перевірці оренди цілісних майнових комплексів на ряду з іншими питаннями особлива увага приділялась нарахуванню та використанню амортизаційних відрахувань на орендовані основні засоби. За результатами перевірок порушень істотних умов договорів оренди ЦМК не встановлено.

Протягом року проведено камеральні перевірки 619 договорів оренди щодо виконання умов у частині сплати орендної плати, страхування об'єкта оренди.



## 6. Юридичне супроводження діяльності регіонального відділення

Одним з основних напрямків діяльності юридичного супроводження є ведення претензійно-позовної роботи.

З метою захисту інтересів держави, протягом 2016 регіональним відділенням подано 9 позовів до суду, з них: 7 позовів майнового характеру: про стягнення орендної плати, пені, неустойки та збитків на загальну суму 479,77 тис.грн, та 2 позови немайнового характеру: про розірвання договору оренди, про скасування рішення органу місцевого самоврядування та зобов'язання вчинити дії.

В цілому за 2016 рік прийнято участь у 182 судових засіданнях по 53 справах, у т.ч. як позивач у 25 справах (в тому числі представництво ФДМУ – по 3 справах), як відповідач – у 10 справах, в якості третьої особи – по 18 справах, як учасник у справах про банкрутство – 11 справах (в тому числі представництво ФДМУ – по 2 справах).

17 справ були перехідними з 2013-2015 р. р.

Закінчено претензійно-позовну роботу по 19 справах, в яких РВ приймало участь в якості позивача, відповідача. З них, по 16 справах було винесено рішення на користь регіонального відділення.

За рішеннями суду протягом 2016 року стягнуто заборгованість та штрафні санкції за несвоєчасну сплату за оренду державного майна на загальну суму 405,20 тис. грн.

Станом на 01.01.2017 6 судових справ, по яким Регіональне відділення виступає в якості позивача або відповідача, перебувають на розгляді в судах апеляційної та касаційної інстанцій.

Предметом постійної уваги регіонального відділення є робота з органами Державної виконавчої служби, до якої надсилаються для виконання накази господарського суду.

Протягом 2016 року надіслано на виконання 33 накази господарського суду. Взагалі, на контролі перебуває 42 виконавчих проваджень по примусовому виконанню наказів господарського суду. В разі порушення виконавчою службою термінів виконавчого провадження, або неповідомлення про хід провадження по виконанню надісланих наказів, періодично надсилаються листи-нагадування про необхідність повідомлення регіонального відділення про відкриття, хід та закінчення виконавчого провадження, та в разі ігнорування зазначених звернень Регіонального відділення, дії чи бездіяльність державних виконавців оскаржуються у вищестоящих органах юстиції. В 2016 році до відділів ДВС Полтавської області було надіслано 21 лист – запит. Однак, численні запити регіонального відділення про здійснення виконавчого провадження до органів ДВС Полтавської області стосовно тривалої відсутності будь яких виконавчих документів та документів, які б засвідчили стягнення заявленої суми до державного бюджету, в більшості випадків залишаються без відповіді та будь-якого реагування.

Враховуючи, що взаємодія з органами ДВС не дає очікувані результати вищезазначене призводить до затягування процесу виконання судових рішень, та як наслідок протягом 2016 року на виконання рішень судів органами ДВС Полтавської області на користь регіонального відділення стягнуто з боржників коштів лише на суму 8,5 тис. грн.

Також, до одного з основних напрямків діяльності юридичного супроводження віднесено проведення попереднього аналізу проектів наказів та інших розпорядчих документів регіонального відділення з метою дотримання відповідності цих документів законодавству України. Особливе місце в роботі займає правовий аналіз проектів договорів оренди та додаткових угод до них. За 2016 рік проведено правовий аналіз 160 договорів, з них 85 (55,5 %) - договорів оренди та 301 додаткова угода до договорів оренди.

### **6.1. Робота по реєстрації майна профспілок**

З метою виконання рішень суду, якими визнано право власності за державою в особі ФДМУ на майно, яке перебуває у володінні Федерації профспілок України, регіональним відділенням проводилися, на підставі виданих ФДМУ довіреностей, необхідні заходи з забезпечення державної реєстрації прав власності на вказане майно, яке повернуто у власність держави за рішенням суду.

Так, за результатами проведеної регіональним відділенням у звітному періоді роботи, щодо забезпечення внесення відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, 30.09.2016 проведено державну реєстрацію права власності за державою в особі ФДМУ на адміністративну будівлю площею 2330,1 кв.м, що розташована по вул. Ляхова, 1, в м. Полтава.

Також, в результаті вжиття регіональним відділенням протягом 2016 року відповідних заходів проведено державну реєстрацію права власності за державою в особі ФДМУ на окремо розташовану адміністративну триповерхову будівлю площею 2107,5 кв.м, що розташована по вул. Соборності, 37, в м. Полтава.

## **7. Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності регіонального відділення.**

За період з січня по грудень 2016 року регіональним відділенням під час проведення процедури укладання договорів оренди в газеті «Відомості приватизації» надруковано 54 оголошення про намір передати державне майно в оренду, щодо якого надійшли заявки, з метою вивчення попиту на дані об'єкти оренди.

Переліки потенційних об'єктів оренди публікуються в газеті «Відомості приватизації», розміщуються на офіційному веб-сайті ФДМУ, Полтавської ОДА, сайтах РДА. За підсумками 2016 року опубліковано інформацію про 203 потенційні об'єкти.

Регіональним відділенням розміщувалась інформація щодо оцінки та продажу державного майна :

- 15 публікацій на сайт регіонального відділення про продаж державного майна;
- 21 публікація на веб-сайт ФДМУ та 44 публікації в газеті «Відомості приватизації» про проведення конкурсів по відбору суб'єктів оціночної діяльності.

За 2016 рік на адресу регіонального відділення надійшло 25 запитів на отримання публічної інформації, на які своєчасно та вичерпно надані відповіді.

Протягом 2016 року в регіональне відділення звернулося з пропозиціями, заявами, скаргами 256 громадян. У листах піднімалися питання приватизації майна, покращення умов проживання в гуртожитках, участі в конкурсах, власника тієї чи іншої будівлі, тощо.

На особистому прийомі начальником та його заступниками прийнято, заслухано та надано відповіді 43 громадянам. Звернення стосувалися передачі у комунальну власність житлового фонду та гуртожитків, приватизації кімнат у гуртожитках, укладання та розірвання договорів оренди, приватизації об'єктів нерухомості державної власності, питання приватизації землі, внесення змін до договорів купівлі-продажу ОНБ.

З метою удосконалення системи інформаційно-комунікаційного забезпечення в регіональному відділення улаштовано громадську приймальню, до якої протягом 2016 року звернулося 5 осіб.

За підсумками 2016 року регіональним відділенням надано 42 інформації за напрямками його діяльності для розміщення її на інформаційному веб-сайті ФДМУ та 6 на сайті Полтавської ОДА.

## **8. Забезпечення функціонування регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області.**

### **Організація роботи з персоналом.**

В регіональному відділенні особлива увага приділяється використанню людського фактору, підвищенню якості і творчої віддачі інтелектуального, кадрового потенціалу, покращенню підготовки і використання спеціалістів.

З 1 травня 2016 року вступив в силу Закон України «Про державну службу». На виконання вимог п.3 статті 6 даного закону в регіональному відділенні проведено реорганізацію та приведено кількість посад державної служби категорії «Б» до третини штатної чисельності. Державним службовцям присвоєно ранги у відповідності до нового закону та визначено стаж для встановлення надбавки за вислугу років.

Для здійснення дисциплінарного провадження з метою визначення ступеня вини, характеру і тяжкості вчиненого дисциплінарного проступку в регіональному відділенні створена дисциплінарна комісія з розгляду дисциплінарних справ. Розроблено порядок проведення конкурсу на зайняття посад державної служби.

Проводиться робота по добору, розстановці та вихованню кадрів державних службовців. Під час прийняття на роботу задалегідь враховується освітній, професійний рівень, досвід роботи, вміння працювати на комп'ютері та з людьми, вивчаються ділові якості осіб, які претендують на зайняття посад державних службовців, уточнюються відомості про відсутність обставин щодо передбачених законодавством обмежень для прийняття на державну службу.

З метою підвищення практичного виконання актів і доручень Президента України та Кабінету Міністрів України з питань реалізації державної кадрової політики, забезпечення безумовного виконання законодавчих та нормативно-правових актів проводиться навчання та підвищення кваліфікації державних службовців регіонального відділення. Протягом 2016 року державні службовці підвищували кваліфікацію:

- в навчально-методичному центрі дистанційної та післядипломної освіти за програмою підвищення кваліфікації з питань запобігання і протидії проявам корупції для державних службовців та посадових осіб місцевого самоврядування – 4 чол.
- в Міжнародному інституті бізнесу на семінарі «Нове в законодавчих і нормативних документах з бухгалтерського обліку і фінансової звітності бюджетних установ» - 1 чол.
- в навчально-методичному центрі цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Полтавської області – 2 чол.

За участю Полтавського національного технічного університету ім.Ю.Кондратюка було проведено короткотерміновий семінар з питань запобігання і протидії проявам корупції, в якому взяли участь 35 державних службовців.

Крім того 2 державних службовці навчаються в Харківському регіональному інституті державного управління національної академії державного управління при Президентіві України за спеціальністю «Державне управління» та 2 державні службовці в Навчально-науковому інституті фінансів, економіки та менеджменту за спеціальністю «Публічне управління та адміністрування».

Державні службовці юридичної служби щомісячно підвищують свій кваліфікаційний рівень на семінарах в Головному управлінні юстиції Полтавської області.

Протягом 2016 року проведено 1 конкурс, за результатами якого призначено на посаду 1 державний службовець. Звільнено в 2016 році 4 чол., в т.ч. за угодою сторін – 3, за власним бажанням – 1.

В порівняння з минулим роком зменшилась плінність кадрів.

На виконання Закону України «Про очищення влади» всі державні службовці регіонального відділення пройшли перевірку, передбачену даним законом.

На виконання Закону України «Про запобігання корупції» в регіональному відділенні розроблено План заходів щодо запобігання і протидії корупції на 2016 рік. Державними службовцями та службовцями подано декларації майно, доходи, витрати та зобов'язання фінансового характеру за 2015 рік в установлені законодавством строки.

Крім того керівним складом регіонального відділення в установлені терміни подано електронні декларації за 2015 рік.

На оперативних нарадах розглядалися питання щодо виконання законодавства про державну службу та антикорупційного законодавства.

Завдяки системній роз'яснювальній роботі відповідальних працівників за питання запобігання і виявлення корупції, державні службовці регіонального відділення до дисциплінарної, адміністративної та кримінальної відповідальності за здійснення корупційних порушень не притягалися.

## **9. Основні завдання регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області на наступний період.**

Регіональне відділення буде проводити роботу по виконанню покладених функцій, планує забезпечити виконання встановлених завдань на 2017 рік.

### **Щодо приватизації державного майна:**

Наказом ФДМУ від 30.01.2017 № 135 «Про затвердження до плану – графіка очікуваного надходження у 2017 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовного переліку об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2017 році» доведені планові завдання до регіонального відділення.

Протягом 2017 року планується забезпечити надходження коштів від продажу об'єктів державної власності, у тому числі разом із земельними ділянками, - 1301,0 тис.грн, з них від продажу 8 об'єктів групи А – 1084,0 тис.грн, 1 об'єкт групи Д – 107,0 тис.грн, та 4 об'єктів групи Ж – 110,0 тис.грн, з цією метою будуть проведені організаційні заходи перед приватизаційної підготовки об'єктів щодо оформлення технічної, земельпорядної документації, правовстановлюючих документів тощо.

Наказом від 01.03.2017 №336 «Про затвердження Переліків об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2017 році» передбачено підготовку до продажу шести об'єктів державної власності, а саме:

- 1) Державне підприємство «Чутове» (Код ЄДРПОУ 00845921)
- 2) Державне підприємство «Аграрно - промислова фірма «Полтавасадвинмаркет» (Код ЄДРПОУ 300633631);
- 3) Державне підприємство - державний шовкорадгосп «Чутівський» (код ЄДРПОУ 00703196);
- 4) Державне підприємство «Державний інститут по проектуванню підприємств м'ясної та молочної промисловості «Полтавадіпром'ясомолпром» (Код ЄДРПОУ 00703196);
- 5) Полтавський державний навчально - курсовий комбінат агропромислового комплексу (Код ЄДРПОУ 24567102);
- 6) Державне підприємство «Лубенське агроторгове підприємство» (Код ЄДРПОУ – 39802083).

### **Щодо оренди державного майна:**

У відповідності до наказу ФДМУ від 17.02.2017 №251 «Про виконання завдання щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету у 2017 році» регіональним відділенням будуть вжиті необхідні заходи щодо забезпечення виконання встановлених планових завдань по надходженню коштів від оренди державного майна до Державного бюджету в розмірі 52,46 млн.грн. З цією метою планується активізація роботи по укладанню нових та продовженню діючих договорів оренди державного майна.

### **Щодо управління державним майном:**

Проводиться реалізація пакету акцій, що належать державі у статутному капіталі одного акціонерного товариства через проведення торгів на фондовій біржі.

Планується активізація роботи регіонального відділення, як органу управління, щодо реалізації прийнятих управлінських рішень в частині передачі житлового фонду, гуртожитків

до комунальної власності та в частині забезпечення належного збереження балансоутримувачами об'єктів цивільного захисту права державної власності.

Буде продовжена плідна співпраця з органами місцевого самоврядування щодо реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна в частині надання відповідних інформаційних довідок.

**Щодо юридичної роботи:**

З метою виконання рішень суду, якими визнано право власності за державою в особі ФДМУ на майно, яке перебуває у володінні Федерації профспілок України, регіональним відділенням планується, на підставі виданих ФДМУ довіреностей, здійснення необхідних заходів із забезпечення державної реєстрації прав власності на вказане майно, яке повернуто у власність держави за рішенням суду.

**Щодо контролю виконання умов ДКП:**

Заплановано проведення перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу відповідно до щоквартальних планів-графіків з урахуванням вимог викладених у п.1.20;1.21; 1.22 та 1.23 Територіальної угоди між Полтавською обласною державною адміністрацією, Полтавською обласною радою, Полтавським обласним об'єднанням організацій роботодавців та Полтавською облпрофрадою на 2017 рік.

**Щодо контролю виконання умов договорів оренди державного майна:**

Заплановано проведення перевірок виконання умов договорів оренди державного майна відповідно до планів-графіків на I та II півріччя 2017 року, щомісяця камеральну перевірку всіх договорів оренди щодо сплати орендної плати.

**Щодо оціночної діяльності:**

Удосконалення окремих напрямів системної роботи з оціночної діяльності, які стосуються:

- аналітичної роботи щодо вартісних характеристик об'єктів нерухомості;
- співпраці із суб'єктами оціночної діяльності щодо виконання сторонами умов договорів на оцінку об'єктів;
- рецензування звітів з незалежної оцінки майна з метою підвищення якості.

**Щодо внутрішнього аудиту:**

З метою упередження та виявлення порушень законодавства з питань діяльності регіонального відділення планується проведення аудитів за напрямками: організація роботи по стягненню заборгованості з орендної плати, в т.ч. ефективність співпраці з ДВС; організація роботи з персоналом.

**Щодо роботи з персоналом:**

Для забезпечення встановлених законодавчо-нормативними актами завдань регіональним відділенням проводитиметься системна робота з підвищення професійно-кваліфікаційного рівня працівників.

**10. Проблемні питання, що потребують нагального вирішення.**

1. Питання відсутності належного фінансування регіонального відділення для сплати судового збору при зверненні до суду, що перешкоджає своєчасному та належному здійсненню позовної роботи.

Господарським судом Полтавської області не приймаються заяви регіонального відділення з проханням про розстрочку сплати судового збору на певний строк, зменшення розміру судового збору або звільнення від його сплати з тих підстав, що самі лише обставини, пов'язані з фінансуванням установи чи організації з державного бюджету України та відсутністю у ньому коштів, призначених для сплати судового збору, не можуть вважатися підставою для звільнення від такої оплати.

З 01.09.2015 набрав чинності Закон України від 22.05.2015 № 484-19 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сплати судового збору», згідно якого органи прокуратури позбавлені пільги стосовно сплати судового збору.

Вищезазначена проблема унеможлиблює здійснення регіональним відділенням повноцінного захисту порушених майнових прав та інтересів держави, оскільки досудове врегулювання спорів не завжди має позитивні результати.

2. Питання запровадження механізму контролю за нарахуванням та використанням орендарем амортизаційних відрахувань на орендоване майно ЦМК та встановлення відповідальності орендаря

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області є орендодавцем 2 договорів оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств. Проблемним питанням Орендодавця державного майна є відсутність нормативних регламентів контролю за нарахуванням та використанням орендарем амортизаційних відрахувань на орендоване майно ЦМК.

Планується сформулювати та запропонувати до запровадження єдині підходи та уніфікований алгоритм управлінських дій з питань: контролю за вибором методики нарахування амортизації, класифікації допустимих напрямів використання амортизаційних відрахувань, класифікації категорій відновлення та поліпшення орендованого майна ЦМК, визначення відповідальності орендаря у разі порушення порядку використання амортизаційних відрахувань у вигляді нормативного документу з метою відображення відповідних обов'язків у договорі оренди .

3. Питання організації контролю за страхуванням орендованого державного майна, яке перебуває на балансі бюджетних установ

Переважна кількість договорів оренди, по яким відсутні договори страхування укладені з бюджетними організаціями. Орендарі за такими договорами оренди мають можливість укласти договори страхування орендованого майна в установлені терміни, але оплата страхового внеску проводиться відповідно до фінансування органами державного казначейства. В умовах фінансової кризи виникає кредиторська заборгованість по таким видам платежів. Оскільки більшість договорів страхування набувають чинності з дати сплати страхового внеску, майно вважається незастрахованим.

На нашу думку, доцільно передбачити на законодавчому рівні покладання на орендаря (бюджетну установу) ризику випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди в разі настання страхового випадку, у зв'язку з відсутністю фінансування на укладення договорів страхування об'єктів оренди бюджетним організаціям.

4. Питання розробки та запровадження методики обліку заборгованості з орендної плати.

Заборгованість з орендної плати за договорами, укладеними регіональним відділенням, складає від 1,7 % до 2,4 % від загальної суми надходжень. Близько 90% складає заборгованість по договорах оренди, які припинили свою дію. Загальна сума заборгованості враховує як поточну заборгованість, так і безнадійну заборгованість (5%). До безнадійної заборгованості РВ відносить суми боргу, за якими прийняті відповідні рішення суду про визнання боргу й примусове стягнення та за якими видані накази виконавчої служби про примусове стягнення, але не виконані з причини відсутності майна боржника або скасування його реєстрації.

З метою відображення реальних даних щодо боргів перед Державним бюджетом, з урахуванням потенційної ймовірності їх стягнення через судові органи та державну виконавчу службу, запровадити механізм списання безнадійної заборгованості з орендної плати з обліку, який ведеться в межах ШС ЕТАП–Оренда, після застосування всіх визначених чинним законодавством шляхів її стягнення.

5 . Питання затвердження на законодавчому рівні вичерпного переліку документів, що необхідно подати балансоутримувачу державного житлового фонду до органів

місцевого самоврядування під час підготовки об'єктів житлового фонду до передачі у власність громади.

Вимоги до кількості документів, які висувують деякі місцеві ради, часто значно перевищують перелік документів, що зазначений у п.8 Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, затвердженого Постановою КМУ від 06.11.1995р. №891, що не сприяє роботі по передачі житла та гуртожитків та порушує вимоги Закону України «Про загальнодержавну цільову програму передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2012-2015 року», гальмує виконання Регіональної програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад міст, селищ та сіл Полтавської області на 2012-2015 рік та Програми передачі гуртожитків у власність територіальної громади міста Полтави та реалізації житлових прав мешканців гуртожитків на 2010-2015 року.

На сьогоднішній день жодний чинний нормативно - правовий акт не передбачає повного переліку таких документів. Вирішення цього питання на законодавчому рівні значно б прискорило процеси передачі житла та подальшої приватизації його мешканцями.

#### 6. Питання оцінки об'єктів разом із земельними ділянками.

У разі приватизації об'єктів державної власності разом із земельними ділянками, звіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок підлягає державній експертизі відповідно до ст. 21 Закону України «Про оцінку земель». У таких випадках звіт має складатися із 2-х частин:

- звіт з незалежної оцінки об'єкту приватизації;
- експертна грошова оцінка земельної ділянки.

Після здійснення державної експертизи експертної грошової оцінки земельної ділянки, звіт рецензується оцінювачами, які мають кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них», якщо об'єктом приватизації є об'єкт нерухомості, або які мають кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)», якщо об'єктом приватизації є цілісний майновий комплекс.

Про те, Методикою оцінки майна, затвердженою постановою КМУ від 10.12.2003 р №1891, в редакції постанови КМУ від 25.11.2015 р. №1033, не передбачено проведення державної експертизи звітів експертної грошової оцінки земельних ділянок, а тому не визначено склад звітів з оцінки та висновків про вартість об'єктів приватизації разом із земельними ділянками. Внаслідок цього, регіональне відділення на свій розсуд розділяє оцінку об'єктів приватизації разом із земельними ділянками на дві частини, з метою проведення державної експертизи.

#### 7. Питання по роботі з ДВС .

На сьогоднішній день не існує дієвих механізмів виконання судових рішень, практично відсутня й система організації такого виконання. Органами ДВС ігноруються вимоги ст. ст. 11, 25, 30 Закону України «Про виконавче провадження», в зв'язку з чим регіональне відділення постійно зіштовхується з проблемами невиконання судових рішень, а саме:

1) регіональним відділенням не завжди отримуються в установлені строки процесуальні документи по здійсненню виконавчих проваджень, в т. ч. постанови про відкриття виконавчого провадження з зазначеним ідентифікатором доступу, що внесений до Єдиного державного реєстру виконавчих проваджень, що дозволило б в подальшому здійснювати контроль за виконанням рішенням суду;

2) стають більш поширеними випадки, коли державні виконавці безпідставно повертають виконавчі документи без здійснення необхідних заходів щодо повного виконання рішення суду, зокрема, не вживають жодних заходів щодо розшуку боржника та його майна;

3) численні запити регіонального відділення про здійснення виконавчого провадження до органів ДВС Полтавської області стосовно тривалої відсутності будь яких виконавчих документів та документів, які б засвідчили стягнення заявленої суми до державного бюджету, в більшості випадків залишаються без відповіді та будь-якого реагування.

4) ігнорування звернень дії чи бездіяльність державних виконавців оскаржуються у вищестоящих органах юстиції в порядку ст.. 85 ЗУ «Про виконавче провадження».

Однак, за результатами розгляду скарг органами ДВС в більшості випадків надаються повідомлення про хід провадження по виконанню надісланих наказів, що мають формальний характер, але в кінцевому результаті судові накази залишаються без фактичного виконання.

8. Питання формування оптимального обсягу надходжень коштів від оренди державного майна.

Згідно з наказом Фонду від 17.02.2017 № 251 «Про виконання завдання щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету у 2017 році» регіональному відділенню як орендодавцю державного майна відповідно до положень абзацу другого статті 5 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» встановлені планові завдання по надходженню коштів від оренди державного майна до Державного бюджету у розмірі 52,46 млн.грн.

Регіональним відділенням відповідно до наказу Фонду державного майна України від 22.01.2009 № 70 «Про затвердження методичних засад прогнозування розміру надходжень з орендної плати за державне майно на наступний рік» проведено розрахунок прогнозного показника надходжень від оренди (із врахуванням обсягу, досягнутого у 2016 році, очікуваної втрати надходжень у зв'язку із вибуттям об'єктів оренди: оренда яких не може бути продовжена; на приватизацію; у складі майна, що передається до комунальної власності, тощо) який становить 36,1 млн.грн.

Також регіональним відділенням проведено аналіз надходжень від оренди за підсумками січня-лютого 2017 року по відношенню до річного планового завдання 2017 року у порівнянні з аналогічними показниками минулих періодів:

за січень-лютий 2014 року забезпечено надходжень до Державного бюджету у розмірі 23 % обсягу річного завдання 2014 року;

за січень-лютий 2015 року – 33%;

за січень-лютий 2016 року – 18%;

за січень-лютий 2017 року – 11%.

За результатами аналізу встановлені фактори, що в сукупності унеможливають виконання встановленого планового завдання на 2017 рік. Регіональним відділенням розроблено заходи щодо забезпечення надходжень в обсягах максимально наближених до встановленого завдання (затверджені розпорядженням регіонального відділення від 03.03.2017 № 11).