

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ХІД ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА В УКРАЇНІ за січень – лютий 2007 року

За оперативними даними ФДМУ, за січень – лютий 2007 року в Україні роздержавлено 90 об'єктів державної власності. В основному це об'єкти групи А – 56 (62,2 %). Також роздержавлено 16 (17,8 %) об'єктів групи Д, 13 (14,4 %) – групи Ж, 3 (3,3 %) – групи Е та 2 (2,2 %) – групи В.

Основними способами роздержавлення об'єктів були продаж на аукціонах – 50 об'єктів та викуп – 31 об'єкт, що становить відповідно 55,6 та 34,4 % загальної кількості роздержавлених об'єктів. Через оренду викуплено 5 об'єктів, способом продажу акцій ВАТ роздержавлено 2 об'єкти, за альтернативним планом приватизації викуплено та за комерційним конкурсом продано по одному об'єкту.

Об'єкти малої приватизації групи А в основному були продані на аукціонах – 32 (57,2%), викуплені – 19 (33,9 %) та викуплені через оренду – 5 (8,9 %).

2 На аукціонах продано 12 об'єктів групи Д, викуплено 3 об'єкти, продано за комерційним конкурсом один об'єкт.

Із роздержавлених об'єктів групи Ж 8 викуплено та 5 продано на аукціонах.

Із 3 об'єктів групи Е викуплено, продано на аукціоні та викуплено за альтернативним планом приватизації по одному об'єкту.

Протягом звітного періоду органи приватизації за угодами з органами місцевого самоврядування змінили форму власності 464 об'єктів комунальної власності, з них 453 – об'єкти групи А, 7 – групи Д та 4 об'єкти групи Ж.

До більшості об'єктів комунальної власності – 342 (73,8 %) – був застосований спосіб викупу. Через оренду викуплено 66 (14,2 %) об'єктів, на аукціонах продано 41 (8,8 %) об'єкт, за некомерційним конкурсом – 8 (1,7 %), за комерційним – 7 (1,5 %).

Протягом звітного періоду за результатами проведених конкурсів укладено 4 договори купівлі-продажу пакетів акцій ВАТ на загальну

суму 359,522 млн грн. Умовами договорів купівлі-продажу передбачено здійснення інвестицій у сумі 25,412 млн грн.

Так, з початку року продано:

ВАТ «Вилківський завод пресових вузлів». ЦА ФДМУ провів конкурс з продажу пакета акцій розміром 50 % + 1 з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону. Переможцем конкурсу визнано ТОВ «Холдингова компанія Мікрон», яке запропонувало найвищу ціну за пакет акцій – 569,0 тис. грн. при початковій вартості 568,5 тис. грн. За результатами конкурсу між ФДМУ та ТОВ «Холдингова компанія Мікрон» 18.01.07 було укладено договір купівлі-продажу пакета акцій № КПП-506;

ВАТ «Науково-дослідний інститут радіоелектронної медичної апаратури» (ВАТ «НДІ РЕМА»). РВ ФДМУ по Львівській області провело конкурс з продажу пакета акцій розміром 25,01 % статутного фонду товариства з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону. Переможцем конкурсу визнано ТОВ «Іскра», яке запропонувало найвищу ціну за пакет акцій – 1,324 млн грн. при початковій вартості 1,298 млн грн. За результатами конкурсу між РВ ФДМУ по Львівській області та ТОВ «Іскра» 02.01.07 укладено договір купівлі-продажу пакета акцій;

ВАТ «Нікопольський Південнотрубний завод» (підприємство-монополіст). ЦА ФДМУ провів конкурс з продажу пакета акцій розміром 96,67 % статутного фонду товариства з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону. Переможцем конкурсу визнано ТОВ «Транспортно-інвестиційні технології», яке запропонувало за пакет акцій найвищу ціну – 352,620 млн грн. при початковій вартості 352,614 млн грн. та погодилося виконати фіксовані умови конкурсу. За результатами конкурсу між ФДМУ та ТОВ «Транспортно-інвестиційні технології» 06.02.07 було укладено договір купівлі-продажу пакета акцій № КПП-507;

ВАТ «Стаханівська швейна фабрика». РВ ФДМУ по Луганській області провело конкурс з продажу пакета акцій розміром 89,084 % статутного фонду товариства з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону. Переможцем конкурсу визнано ТОВ «Інтергравіті», яке запропонувало за пакет акцій найвищу ціну – 5,0094 млн грн. при початковій вартості 5,000 млн грн. За результатами конкурсу між РВ ФДМУ по Луганській області та ТОВ «Інтергравіті» 22.01.07 було укладено договір купівлі-продажу пакета акцій.

Визнано такими, що не відбулися у зв'язку з відсутністю заяв претендентів на участь, конкурси (оголошені у 2006 році) з продажу пакетів акцій таких підприємств:

по ЦА ФДМУ:

ВАТ «Завод «Красний Луч» – 100 %-вий пакет акцій початковою вартістю 34,391 млн грн.;

ВАТ «Юність» – 94,61 %-вий пакет акцій початковою вартістю 18,59 млн грн.;

ВАТ «Лисичанський завод гумових технічних виробів» – 50,13 %-вий пакет акцій початковою вартістю 31,455 млн грн.;

по РВ ФДМУ:

ВАТ «Макошинський завод «Сільгоспмаш» – 95 %-вий пакет акцій початковою вартістю 697,3 тис. грн. (тричі зі зниженням початкової ціни продажу);

ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод» – пакет акцій розміром 50 % + 1 акція початковою вартістю 18,58 млн грн.;

ВАТ «Севєродонецький завод опорів» – 42,703 %-вий пакет акцій початковою вартістю 2,29 млн грн.;

ВАТ «Краснолучвуглебуд» – 50,492 %-вий пакет акцій початковою вартістю 1,074 млн грн.;

ВАТ «Листопад» – 100 %-вий пакет акцій початковою вартістю 2,6 млн грн.

Тривають конкурси з продажу пакетів акцій таких підприємств:

по ЦА ФДМУ:

ВАТ «Спеціалізоване будівельно-монтажне управління «Тунельбуд» (повторно оголошений в січні 2007 року) – пакет акцій розміром 50 % + 1 акція початковою вартістю 307 тис. грн.;

ВАТ «Електромеханічний завод «Магніт» – 97,87 %-вий пакет акцій початковою вартістю 11,95 млн грн.;

ВАТ «Луганські авіалінії» – 86,98 %-вий пакет акцій початковою вартістю 3,97 млн грн.;

ВАТ «Пульсар» – 99,94 %-вий пакет акцій початковою вартістю 12,9 млн грн.;

по РВ ФДМУ:

ВАТ «Оснастка» (повторно) – 50,01 %-вий пакет акцій початковою вартістю 36,86 млн грн.;

ВАТ «Агробудсервіс» – 51 %-вий пакет акцій початковою вартістю 776,22 тис. грн.;

ВАТ «Горлівський машинобудівний завод» – 94,9 %-вий пакет акцій початковою вартістю 43,66 млн грн.

За звітний період на фондових біржах України та в Першій фондовій торговельній системі (ПФТС) для продажу за грошові кошти пропонувався 71 пакет акцій 64 ВАТ загальною номінальною вартістю 267,392 млн грн.

Серед запропонованих для продажу 59 (83,1 %) пакетів акцій об'єктів групи В, 11 (15,5 %) – групи Г та один (1,4 %) групи Е (таблиця).

Структура торгів за групами об'єктів на фондових біржах України та в ПФТС за січень – лютий 2007 р.

Група об'єктів	Кількість ВАТ, акції яких пропонувалися до продажу, од.	Кількість запропонованих пакетів акцій, шт.	Вартість запропонованих акцій за номіналом, млн грн.	Кількість пакетів акцій, за якими відбувся продаж, шт.	Вартість проданих акцій	
					за укладеними контрактами, млн грн.	за номіналом, млн грн.
В	52	59	244,073	4	8,928	10,587
Г	11	11	23,301	1	6,820	6,819
Е	1	1	0,018	0	0,00	0,00
Разом...	64	71	267,392	5	15,748	17,406

Найбільше пакетів акцій було виставлено на продаж на Українській фондовій біржі – 23 (32,4 % загальної кількості запропонованих на всіх біржах та в ПФТС). На Українській міжбанківській валютній біржі було виставлено на продаж 18 (25,3 %) пакетів акцій, Українській міжбанківській фондовій біржі та Київській міжнародній фондовій біржі – по 12 (по 16,9 %) пакетів акцій, фондовій біржі «ІННЕКС» – 4 (5,6 %) пакети акцій, у ПФТС – 2 (2,8 %) пакети акцій.

Протягом січня – лютого 2007 року на фондових біржах України було продано:

14,46 %-вий пакет акцій ВАТ «Машинобудівний завод «Тиса» за номінальною вартістю 759,155 тис. грн.;

6,16 %-вий пакет акцій ВАТ «Балаклавське рудоуправління ім. О. М. Горького» за номінальною вартістю 6,82 млн грн.;

99,81 %-вий пакет акцій ВАТ «Харківський завод електротехнічного обладнання» за номінальною вартістю 3,91 млн грн.;

26,10 %-вий пакет акцій ВАТ «Добровеличківське АТП 13540» за ринковою вартістю 13,644 тис. грн.;

45,99 %-вий пакет акцій ВАТ «Готельний комплекс «Мир» за ринковою вартістю 4,25 млн грн.

За січень – лютий 2007 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, отримано 137,991 млн грн.

ЦА ФДМУ роздержавлено об'єктів на суму 91,669 млн грн., РВ ФДМУ – на суму 46,322 млн грн.

Найбільше коштів надійшло від продажу об'єктів державної власності РВ ФДМУ по областях, млн грн.: Запорізькій – 14,256, Луганській – 7,029, Донецькій – 4,884, Дніпропетровській – 3,083, Черкаській – 2,717, Львівській – 2,114; Харківській – 1,642, а також по м. Києву – 2,662.

На фінансування загального фонду Державного бюджету України від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних із процесом приватизації та кредитуванням підприємств, перераховано 154,415 млн грн.

Коротко – факти

- Комітет з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства (далі – Комітет) рекомендував Верховній Раді України прийняти за основу проект закону про внесення змін до Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (щодо приватизації кімнат у гуртожитках), поданий народними депутатами А. Матвієнком, М. Яковиную та О. Бондарем.

Законопроектом передбачено створення сприятливих умов для мало захищених категорій осіб, які мешкають у гуртожитках, призначених для проживання сімей, для придбання власного помешкання та запобігання примусовому відселенню цих громадян з гуртожитків.

На засіданні Комітету йшлося про те, що зараз у масштабах країни гостро постало питання реалізації конституційного права громадян на житло. За словами народних депутатів, це виявляється у неспроможності держави забезпечити житлом усіх осіб, які перебувають на квартирному обліку (згідно зі статистичними даними станом на 01.01.06 на квартирному обліку перебувало 1 323 043 млн сімей, а в середньому щороку житло отримують лише близько 30 тис. черговиків), та в низькій плато-

спроможності громадян щодо самостійного придбання нерухомості.

Автори законодавчої ініціативи мотивують внесення змін до чинного закону негативною тенденцією щодо проживання громадян у гуртожитках, житлова площа в яких ще за радянських часів надавалась у службове користування. З часу проголошення незалежності України у процесі приватизації державних підприємств, установ, організацій гуртожитки були включені до статутних фондів акціонованих підприємств або перебувають на їх балансі. Внаслідок зміни власника цих об'єктів особи, які десятиріччями мешкали в гуртожитках та перебували у трудових відносинах з підприємствами, яким ці гуртожитки належали, примусово відселяються без надання будь-якого альтернативного житла.

Комітет підтримав законопроект, прийняття якого сприятиме забезпеченню реалізації конституційного права громадян на житло, підвищенню рівня ефективності використання житлового фонду, захисту прав найбільш вразливих категорій мешканців гуртожитків, а також зміцнить соціальну стабільність у суспільстві.

За матеріалами portal.rada.gov.ua