



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Кутузова, 18/9, м. Київ 133, 01601, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

2904/2016 № 1036/180  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Колективне підприємство  
"Інформаційно-консультаційний центр"  
Українського товариства оцінювачів

01133, м. Київ, а/я 165

Щодо погодження проведення  
науково-практичної конференції

Фонд державного майна України (далі - Фонд) розглянув лист Колективного підприємства "Інформаційно-консультаційний центр" Українського товариства оцінювачів від 19 квітня 2016 року № 32 щодо погодження проведення науково-практичної конференції та повідомляє такс.

Відповідно до підпункту 2 пункту 3.14 глави 3 Загальних вимог до навчальних програм навчання оцінювачів та підвищення їх кваліфікації, затверджених наказом Фонду від 15.04.2004 № 754, зареєстрованим Міністерством юстиції України 05.05.2004 за № 562/9161, Фонд погоджує проведення науково-практичної конференції за темою: "Оцінка нерухомості з комерційним потенціалом", яка відбудеться 19 – 20 травня 2016 року за адресою: м. Львів, проспект Чорновола, 7, готель "Львів", у зазначеному обсязі:

№ з/п	Спеціалізація, за якою здійснюватиметься підвищення кваліфікації	Кількість залікових одиниць, яка буде зарахована за участь у науково-практичній конференції слухачу	Кількість залікових одиниць, яка додатково буде зарахована за участь у науково-практичній конференції доповідачу
1.	спеціалізація 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них";	4 залікові одиниці	1 залікова одиниця
2.	спеціалізація 2.1 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)"	4 залікові одиниці	1 залікова одиниця
3.	спеціалізація 1.6 "Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність"	0,5 залікової одиниці	1 залікова одиниця

Програма науково-практичної конференції додається.

Заступник Голови Фонду

Н. Лебідь

Фонд державного майна України  
Громадська організація «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів»  
Західне територіальне Відділення Українського товариства оцінювачів  
Колективне підприємство «Інформаційно-консультаційний центр»  
Українського товариства оцінювачів

---

Міжнародна науково-практична конференція  
**ОЦІНКА НЕРУХОМОСТІ З КОМЕРЦІЙНИМ ПОТЕНЦІАЛОМ**  
м. Львів.

Дата проведення: 19-20 травня 2016 р.

Місце проведення - готель "Львів", просп. Чорновола, 7

**ПРОГРАМА КОНФЕРЕНЦІЇ**

№ з/п	Доповідь	Доповідач	Час/акад.год.	Спеціалізація
1	Розвиток нормативно-методичної бази оціночної діяльності в Україні	Фахівець Фонду держмайна України	0,5 год	Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім об'єктів права інтелектуальної власності)
2	Оцінка нематеріальних активів, пов'язаних з нерухомістю з комерційним потенціалом на прикладі спеціальних дозволів на користування надрами	<i>Катмаїєва І. Ю.</i> , старший оцінювач ТОВ «Крестон Джі Сі Джі Едвайзори»; <i>Белясов С.А.</i> , старший оцінювач ТОВ «Крестон Джі Сі Джі Едвайзори»	0,5 год	Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім об'єктів права інтелектуальної власності)
3	Особливості оцінки нерухомості з комерційним потенціалом як об'єкту застави	<i>Сірош Т.О.</i> , начальник відділу оцінки та моніторингу застав управління кредитних ризиків Департаменту управління ризиками НБУ	0,5 год	Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості)
4	Стан сучасного готельного ринку (на прикладі Києва)	<i>Іванов С. В.</i> , MRICS, директор департаменту оцінки і стратегічного консалтингу CBRE Україна	0,5 год	Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім

				об'єктів права інтелектуальної власності)
5	Особливості аналізу ринку під час визначення найбільш ефективного використання об'єкту нерухомості. Аналіз НЕВ в умовах зміни кон'юнктури ринку	<i>Крестиніна М.А.</i> , голова відділу консультативних послуг у сфері нерухомості ТОВ «Ернст енд Янг»	0,5 год	Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості)
6	Оцінка бізнесу, що розташований на нерухомості з комерційним потенціалом	<i>Огаджанян А.Б.</i> , заслужений оцінювач УТО, ТОВ "Делойт і Туш"	0,5 год	Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім об'єктів права інтелектуальної власності)
7	Оцінка нерухомості з комерційним потенціалом у міжнародних та національних стандартах	<i>Драпіковський О.І.</i> заслужений оцінювач УТО <i>Іванова І.Б.</i> заслужений оцінювач УТО	0,5 год	Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості)
8	Аналіз ціноутворюючих чинників комерційної нерухомості України	<i>Перович І.Л.</i> , к.т.н., докторант кафедри фотограмметрії та геоінформатики <i>Губар Ю.П.</i> , к.т.н., доцент кафедри кадастру територій Національний університет «Львівська політехніка», м. Львів	0,5 год	Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості)
9	Методичні основи оцінки рухомого майна, що має культурні цінність	<i>Козловська Ж.А.</i> , заслужений оцінювач УТО, директор Інституту експертизи та управління власністю, м. Одеса; <i>Ульянова Ю.Я.</i> виконавчий директор Інституту експертизи та управління власністю, м. Одеса	0,5 год	Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність
10	Оцінки функцій та принципів	<i>Гагауз Віталій Миколайович</i>	0,5 год	Оцінка цілісних майнових

	забезпечення кредитних операцій	провідний оцінювач УТО, начальник департаменту оцінки та залогових операцій АБ «Південний», м. Одеса		комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім об'єктів права інтелектуальної власності)
11	Типові помилки в звітах та формалізація процесу рецензування звітів про оцінку майна з використанням кореляційного аналізу	<i>Гохберг І. І.,</i> заслужений оцінювач УТО, м. Львів	0,5 год	Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості)
12	Методика оцінки нерухомості з комерційним потенціалом у Польщі (Metodyka wyceny nieruchomosci komercyjnych w Polsce)	Сієйка Моніка (Dr inz. Monika Siejka)	0,5 год	Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kollataja w Krakowie
13	Огляд ринку готелів м. Львів	<i>Щербань С.І.</i>	0,5 год	Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості)
14	Оцінка основних засобів цілісного майнового комплексу готелю в умовах продовження та припинення оренди	<i>Маркус Я.І.,</i> заслужений оцінювач УТО	0,5 год	Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім об'єктів права інтелектуальної власності)
15	Вплив пост неокласицизму на теоретико-методичні основи оцінки об'єктів нерухомості	<i>Калініченко Ю.М.,</i> Національний університет «Львівська політехніка», м. Львів	0,5 год	Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості)
16	Практичні питання оцінки нерухомого майна з комерційним потенціалом	<i>Гумен В.В. Компанія Увекон</i>	0,5 год	Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім об'єктів права інтелектуальної власності)
17	Оцінка АЗС як приклад оцінки	<i>Полянський О.Л.,</i>	0,5 год	Оцінка цілісних майнових

нерухомості з  
комерційним  
потенціалом

ТОВ «Бейкер Тіллі  
Україна ЕК»

комплексів, паїв,  
цінних паперів,  
майнових прав та  
нематеріальних  
активів (крім  
об'єктів права  
інтелектуальної  
власності)

Директор КП «ІКЦ» УТО



Т.В. Крижановська