



"З А Т В Е Р Д Ж Е Н О"
Директор Відокремленого структурного підрозділу "Навчально-науковий Інститут підприємництва та перспективних технологій Національного університету "Львівська політехніка"

Й. Хром'як
2016 р.

Загальні програми навчання з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом

"Оцінка об'єктів у матеріальній формі":

- 1.1 Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому земельних ділянок та майнових прав на них.
- 1.2 Оцінка машин і обладнання.
- 1.3 Оцінка колісних транспортних засобів.
- 1.4 Оцінка літальних апаратів.
- 1.5 Оцінка судноплавних засобів.
- 1.7 Оцінка рухомих речей, крім таких, що належать до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
"Оцінка об'єктів у матеріальній формі"

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практ. заняття
1.	Загальні питання оцінки.	4	4	0
2.	Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них.	6	4	2
3.	Оцінка машин і обладнання.	6	4	2
4.	Оцінка колісних транспортних засобів.	6	3	3
5.	Оцінка літальних апаратів.	3	2	1
6.	Оцінка судноплавних засобів.	3	2	1
7.	Оцінка рухомих речей, крім таких, що належать до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність.	6	3	3
8.	Круглий стіл.		2	
	Усього	36	22	12

Модуль 1 "Загальні питання оцінки"

Тема 1.1. Нове в законодавстві про оціночну діяльність

Зміни у законодавчій та нормативно-правовій базі, що регулюють оціночну діяльність в Україні та оцінку об'єктів у матеріальній формі. Коментар змін до "Методики оцінки майна". Нові нормативно-правові документи, що регламентують порядок проведення оцінки майна в Україні.

Тема 1.2. Нове в цивільному та господарському законодавстві. Зміни та доповнення

Нове в правовому регулюванні питань, пов'язаних з власністю. Захист прав власності. Законодавче регулювання прав власності в Україні. Порядок передачі права власності. Відчуження майна. Спадкування майна. Застава (іпотека) майна. Державна реєстрація прав на майно. Оренда майна. Відшкодування шкоди, збитків.

Модуль 2 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них"

Тема 2.1. Особливості оцінки забудованих земельних ділянок.

Історія виникнення питання; законодавче поле, яке регламентує це питання.

Особливості оцінки садиб: садиба, як неподільний об'єкт; вартість однакових садиб, які різняться лише розміром земельної ділянки; земля як актив, який не підлягає зносу; використання техніки залишку для визначення вартості фізичних складових садиби; приклади розрахунку вартості садиби; типові помилки розрахунку вартості садиб.

Особливості оцінки комерційної нерухомості: визначення ефективності забудови земельної ділянки; вибір методичних підходів та методів: (особливості застосування порівняльного підходу; особливості застосування дохідного підходу) особливості оцінки вільної від забудови земельної ділянки в складі комерційної нерухомості; використання техніки залишку для визначення вартості фізичних складових комерційної нерухомості; приклади розрахунку вартості комерційної нерухомості.

Тема 2.2. Актуальні проблеми оцінки деяких видів нерухомості.

Особливості оцінки пам'яток архітектури. Метод відстані до "ідеалу" в оцінюванні унікальних пам'яток архітектури.

Модуль 3 "Оцінка машин і обладнання"

Тема 3.1. Особливості оцінки деяких видів машин і обладнання, а також залізничного та деяких інших видів спеціалізованого транспорту

Особливості визначення ліквідаційної вартості та вартості ліквідації машин і обладнання, а також залізничного та підземного транспорту. Оцінка нестандартизованого та серійного обладнання (устаткування). Оцінка імпортного устаткування. Нормативне регулювання режиму експлуатації окремих видів машин і обладнання, а також залізничного транспорту. Особливості оцінки з метою бухгалтерського обліку. Оцінка міського електротранспорту. Оцінка для цілей страхування, застави, визначення збитків.

Типові помилки при складанні звіту про оцінку машин і обладнання, а також залізничного та деяких інших видів спеціалізованого транспорту. Приклади оцінки машин і обладнання, а також залізничного та деяких інших видів спеціалізованого транспорту.

Тема 3.2. Практичне застосування методів кореляційно-регресійного аналізу для визначення ринкової вартості об'єктів у матеріальній формі

Економетрика її завдання та методи. Понятійний апарат Економетрики. Ознайомлення з основами кореляційного аналізу. Ознайомлення з основами регресійного аналізу. Практика використання методів кореляційно-регресійного аналізу для визначення вартості заміщення. Практика використання методів кореляційно-регресійного аналізу для визначення ринкової вартості об'єктів оцінки.

Модуль 4 "Оцінка колісних транспортних засобів"

Тема 4.1. Особливості визначення вартості КТЗ, що увозяться на митну територію України.

Особливості визначення середньої ринкової ціни колісних транспортних засобів (КТЗ) та середньої ціни КТЗ, що увозяться на митну територію України, виходячи з даних різних довідкових джерел (Бюлетень автотоварознавця, Schwacke Liste, Der Große DAT, N.A.D.A guides, Kelly blue book тощо). Вибір конкретного значення ціни при наведенні у довіднику декількох цін одного і того ж КТЗ (ціни пропозиції, найбільш імовірної ціни продажу, ціни прийняття на реалізацію спеціалізованими торгуючими підприємствами, ціни продажу спеціалізованими торгуючими підприємствами, цін Trade-in, декількох цін, прив'язаних до укрупненої характеристики стану КТЗ).

Тема 4.2. ПДВ при визначенні ринкової вартості КТЗ.

Врахування, відображення включення або не включення податку на додану вартість (ПДВ) при визначенні ринкової вартості КТЗ та вартості КТЗ, що увозяться на митну територію України. Врахування при цьому мети оцінки; статусу платника податків власника-продавця КТЗ та покупця; використаних джерел для встановлення середньої ціни КТЗ. ПДВ при визначенні середньої ціни та вартості КТЗ, які є проміжними величинами для встановлення значень процентного показника ринкової вартості КТЗ, коефіцієнта фізичного зносу КТЗ, його складових частин та втрати товарної вартості КТЗ.

Тема 4.3. Визначення відновлювального ремонту та матеріального збитку.

Визначення ринкової вартості КТЗ в пошкодженому, розкомплектованому стані. Визначення при цьому та врахування вартості відновлювального ремонту КТЗ, вартості цього ж ремонту з урахування значення коефіцієнту фізичного зносу. Встановлення економічної доцільності чи недоцільності ремонтного відновлення КТЗ при визначенні його вартості у пошкодженому стані. Практичні підходи до визначення утилізаційної вартості КТЗ.

Тема 4.3. Визначення ринкової вартості відокремлених частин КТЗ.

Визначення ринкової вартості складових частин КТЗ, що були в користуванні, які відокремлені від конкретного КТЗ (наприклад, для визначення вартості викрадених елементів КТЗ, які на момент оцінки демонтовані і не мають прив'язки до конкретного КТЗ; для визначення вартості складників розібраного КТЗ з метою їхньої поелементної реалізації). Недосконалість Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів у цьому питанні. Застосування порівняльного підходу та загальних товарознавчих методів для такої оцінки. Врахування стану таких об'єктів оцінки, їхньої придатності до застосування за прямим призначенням, економічної доцільності придбання таких складників для встановлення в КТЗ.

Модуль 5-6 "Оцінка літальних апаратів" та "Оцінка судноплавних засобів"

Тема 5.1. Актуальні проблеми оцінки деяких видів літальних апаратів

Практичні аспекти визначення вартості окремих складових літального апарату, унікальних літальних апаратів, музейних експонатів літальних апаратів та тих літальних апаратів, які підлягають утилізації. Особливості визначення ліквідаційної, інвестиційної вартостей літальних апаратів. Визначення вартості недобудованих, розукомплектованих літальних апаратів.

Типові помилки при складанні звіту про оцінку літальних апаратів. Приклади виконання робіт з оцінки літальних апаратів.

Тема 6.1. Актуальні проблеми оцінки деяких видів судноплавних засобів

Практика визначення вартості унікальних судноплавних засобів, вартості судноплавних засобів, які підлягають утилізації, вартості судноплавних засобів, що потребують капітального ремонту. Особливості визначення ліквідаційної, інвестиційної вартостей, а також вартості ліквідації. Особливості оцінки судноплавних засобів з метою передачі їх в користування, заставу, з метою їх страхування.

Типові помилки при складанні звіту про оцінку судноплавних засобів. Приклади виконання робіт з оцінки судноплавних засобів.

Тема 6.2. Особливості оцінки об'єктів з призначеним ресурсом.

Поняття та визначення об'єктів з призначеним ресурсом. Види ресурсів. Види об'єктів з призначеним ресурсом. Основні підходи і методи застосовані в оцінці ринкової вартості об'єктів з призначеним ресурсом. Практика оцінки об'єктів з призначеним ресурсом.

Модуль 7 "Оцінка рухомих речей, крім таких, що належать до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність"

Тема 7.1. Оцінка рухомих речей для цілей бухгалтерського та фінансового обліку.

Визначення та класифікація рухомих речей. Фактори, що формують вартість рухомих речей. Основні поняття бухгалтерського та фінансового обліку. Амортизація та знос активу. Справедлива вартість активу. Методи LIFO та FIFO. Особливості переоцінки рухомих речей.

Тема 7.2. Особливості оцінки окремих видів рухомих речей

Особливості оцінки матеріальних запасів. Особливості оцінки тварин. Практика визначення вартості товарів, що знаходяться у виробника, що перебувають на складі. Оцінка рухомих речей з метою застави. Визначення митної вартості.

Типові помилки при складанні звіту про оцінку рухомих речей. Приклади виконання робіт з оцінки рухомих речей.

Круглий стіл

Професійна етика оцінювачів. Аналіз конфліктів та шляхи їх вирішення.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі"

спеціалізація 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них"

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практ. заняття
1.	Загальні питання оцінки.	4	4	0
2.	Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них.	6	3	3
3.	Круглий стіл.	2		
	Усього	12	7	3

Модуль 1 "Загальні питання оцінки"

Тема 1.1. Нове в законодавстві про оціночну діяльність

Зміни у законодавчій та нормативно-правовій базі, що регулюють оціночну діяльність в Україні та оцінку об'єктів у матеріальній формі. Коментар змін до "Методики оцінки майна". Нові нормативно-правові документи, що регламентують порядок проведення оцінки майна в Україні.

Тема 1.2. Нове в цивільному та господарському законодавстві. Зміни та доповнення

Нове в правовому регулюванні питань, пов'язаних з власністю. Захист прав власності. Законодавче регулювання прав власності в Україні. Порядок передачі права власності. Відчуження майна. Спадкування майна. Застава (іпотека) майна. Державна реєстрація прав на майно. Оренда майна. Відшкодування шкоди, збитків.

Модуль 2 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них"

Тема 2.1. Особливості оцінки забудованих земельних ділянок.

Історія виникнення питання; законодавче поле, яке регламентує це питання.

Особливості оцінки садиб: садиба, як неподільний об'єкт; вартість однакових садиб, які різняться лише розміром земельної ділянки; земля як актив, який не підлягає зносу; використання техніки залишку для визначення вартості фізичних складових садиби; приклади розрахунку вартості садиби; типові помилки розрахунку вартості садиб.

Особливості оцінки комерційної нерухомості: визначення ефективності забудови земельної ділянки; вибір методичних підходів та методів:(особливості застосування порівняльного підходу; особливості застосування дохідного підходу) особливості оцінки вільної від забудови земельної ділянки в складі комерційної нерухомості; використання техніки залишку для визначення вартості фізичних складових комерційної нерухомості; приклади розрахунку вартості комерційної нерухомості.

Тема 2.2. Актуальні проблеми оцінки деяких видів нерухомості.

Особливості оцінки пам'яток архітектури. Метод відстані до "ідеалу" в оцінюванні унікальних пам'яток архітектури.

Круглий стіл

Професійна етика оцінювачів. Аналіз конфліктів та шляхи їх вирішення.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
"Оцінка об'єктів у матеріальній формі"

спеціалізація 1.2 "Оцінка машин і обладнання"

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практ. заняття
1.	Загальні питання оцінки.	4	4	0
2.	Оцінка машин і обладнання.	6	3	3
3.	Круглий стіл.		2	
	Усього	12	7	3

Модуль 1 "Загальні питання оцінки"

Тема 1.1. Нове в законодавстві про оціночну діяльність

Зміни у законодавчій та нормативно-правовій базі, що регулюють оціночну діяльність в Україні та оцінку об'єктів у матеріальній формі. Коментар змін до "Методики оцінки майна". Нові нормативно-правові документи, що регламентують порядок проведення оцінки майна в Україні.

Тема 1.2. Нове в цивільному та господарському законодавстві. Зміни та доповнення

Нове в правовому регулюванні питань, пов'язаних з власністю. Захист прав власності. Законодавче регулювання прав власності в Україні. Порядок передачі права власності. Відчуження майна. Спадкування майна. Застава (іпотека) майна. Державна реєстрація прав на майно. Оренда майна. Відшкодування шкоди, збитків.

Модуль 2 "Оцінка машин і обладнання"

Тема 2.1. Особливості оцінки деяких видів машин і обладнання, а також залізничного та деяких інших видів спеціалізованого транспорту

Особливості визначення ліквідаційної вартості та вартості ліквідації машин і обладнання, а також, а також залізничного та підземного транспорту. Оцінка нестандартизованого та серійного обладнання (устаткування). Оцінка імпортного устаткування. Нормативне регулювання режиму експлуатації окремих видів машин і обладнання, а також залізничного транспорту. Особливості оцінки з метою бухгалтерського обліку. Оцінка міського електротранспорту. Оцінка для цілей страхування, застави, визначення збитків.

Типові помилки при складанні звіту про оцінку машин і обладнання, а також залізничного та деяких інших видів спеціалізованого транспорту. Приклади оцінки машин і обладнання, а також залізничного та деяких інших видів спеціалізованого транспорту.

Тема 2.2. Практичне застосування методів кореляційно-регресійного аналізу для визначення ринкової вартості об'єктів у матеріальній формі

Економетрика її завдання та методи. Понятійний апарат Економетрики. Ознайомлення з основами кореляційного аналізу. Ознайомлення з основами регресійного аналізу. Практика використання методів кореляційно-регресійного аналізу для визначення вартості заміщення. Практика використання методів кореляційно-регресійного аналізу для визначення ринкової вартості об'єктів оцінки.

Круглий стіл

Професійна етика оцінювачів. Аналіз конфліктів та шляхи їх вирішення.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
"Оцінка об'єктів у матеріальній формі"

спеціалізація 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів"

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практ. заняття
1.	Загальні питання оцінки.	4	4	0
2.	Оцінка колісних транспортних засобів.	6	3	3
3.	Круглий стіл.	2		
	Усього	12	7	3

Модуль 1 „Загальні питання оцінки”

Тема 1.1. Нове в законодавстві про оціночну діяльність

Зміни у законодавчій та нормативно-правовій базі, що регулюють оціночну діяльність в Україні та оцінку об'єктів у матеріальній формі. Коментар змін до "Методики оцінки майна". Нові нормативно-правові документи, що регламентують порядок проведення оцінки майна в Україні.

Тема 1.2. Нове в цивільному та господарському законодавстві. Зміни та доповнення

Нове в правовому регулюванні питань, пов'язаних з власністю. Захист прав власності. Законодавче регулювання прав власності в Україні. Порядок передачі права власності. Відчуження майна. Спадкування майна. Застава (іпотека) майна. Державна реєстрація прав на майно. Оренда майна. Відшкодування шкоди, збитків.

Модуль 4 "Оцінка колісних транспортних засобів"

Тема 2.1. Особливості визначення вартості КТЗ, що увозяться на митну територію України.

Особливості визначення середньої ринкової ціни колісних транспортних засобів (КТЗ) та середньої ціни КТЗ, що увозяться на митну територію України, виходячи з даних різних довідкових джерел (Бюлетень автотоварознавця, Schwacke Liste, Der Große DAT, N.A.D.A guides, Kelly blue book тощо). Вибір конкретного значення ціни при наведенні у довіднику декількох цін одного і того ж КТЗ (ціни пропозиції, найбільш імовірної ціни продажу, ціни прийняття на реалізацію спеціалізованими торгуючими підприємствами, ціни продажу спеціалізованими торгуючими підприємствами, цін Trade-in, декількох цін, прив'язаних до укрупненої характеристики стану КТЗ).

Тема 2.2. ПДВ при визначенні ринкової вартості КТЗ.

Врахування, відображення включення або не включення податку на додатну вартість (ПДВ) при визначенні ринкової вартості КТЗ та вартості КТЗ, що увозяться на митну територію України. Врахування при цьому мети оцінки; статусу платника податків власника-продавця КТЗ та покупця; використаних джерел для встановлення середньої ціни КТЗ. ПДВ при визначенні середньої ціни та вартості КТЗ, які є проміжними величинами для встановлення значень процентного показника ринкової вартості КТЗ, коефіцієнта фізичного зносу КТЗ, його складових частин та втрати товарної вартості КТЗ.

Тема 2.3. Визначення відновлювального ремонту та матеріального збитку.

Визначення ринкової вартості КТЗ в пошкодженому, розкомплектованому стані. Визначення при цьому та врахування вартості відновлювального ремонту КТЗ, вартості цього ж ремонту з урахування значення коефіцієнту фізичного зносу. Встановлення економічної доцільності чи недоцільності ремонтного відновлення КТЗ при визначенні його вартості у пошкодженому стані. Практичні підходи до визначення утилізаційної вартості КТЗ.

Тема 2.4. Визначення ринкової вартості відокремлених частин КТЗ.

Визначення ринкової вартості складових частин КТЗ, що були в користуванні, які відокремлені від конкретного КТЗ (наприклад, для визначення вартості викрадених елементів КТЗ, які на момент оцінки демонтовані і не мають прив'язки до конкретного КТЗ; для визначення вартості складників розібраного КТЗ з метою їхньої поелементної реалізації). Недосконалість Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів у цьому питанні. Застосування порівняльного підходу та загальних товарознавчих методів для такої оцінки. Врахування стану таких об'єктів оцінки, їхньої придатності до застосування за прямим призначенням, економічної доцільності придбання таких складників для встановлення в КТЗ.

Круглий стіл

Професійна етика оцінювачів. Аналіз конфліктів та шляхи їх вирішення.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі"

спеціалізація 1.7 "Оцінка рухомих речей, крім таких, що належать до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність"

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практ. заняття
1.	Загальні питання оцінки.	4	4	0
2.	Оцінка рухомих речей, крім таких, що належать до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність.	6	3	3
3.	Круглий стіл.	2		
	Усього	12	7	3

Модуль 1 „Загальні питання оцінки”

Тема 1.1. Нове в законодавстві про оціночну діяльність

Зміни у законодавчій та нормативно-правовій базі, що регулює оціночну діяльність в Україні та оцінку об'єктів у матеріальній формі. Коментар змін до "Методики оцінки майна". Нові нормативно-правові документи, що регламентують порядок проведення оцінки майна в Україні.

Тема 1.2. Нове в цивільному та господарському законодавстві. Зміни та доповнення

Нове в правовому регулюванні питань, пов'язаних з власністю. Захист прав власності. Законодавче регулювання прав власності в Україні. Порядок передачі права власності. Відчуження майна. Спадкування майна. Застава (іпотека) майна. Державна реєстрація прав на майно. Оренда майна. Відшкодування шкоди, збитків.

Модуль 2 "Оцінка рухомих речей, крім таких, що належать до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність"

Тема 2.1. Оцінка рухомих речей для цілей бухгалтерського та фінансового обліку.

Визначення та класифікація рухомих речей. Фактори, що формують вартість рухомих речей. Основні поняття бухгалтерського та фінансового обліку. Амортизація та знос активу. Справедлива вартість активу. Методи LIFO та FIFO. Особливості переоцінки рухомих речей.

Тема 2.2. Особливості оцінки окремих видів рухомих речей

Особливості оцінки матеріальних запасів. Особливості оцінки тварин. Практика визначення вартості товарів, що знаходяться у виробника, що перебувають на складі. Оцінка рухомих речей з метою застави. Визначення митної вартості.

Типові помилки при складанні звіту про оцінку рухомих речей. Приклади виконання робіт з оцінки рухомих речей.

Круглий стіл

Професійна етика оцінювачів. Аналіз конфліктів та шляхи їх вирішення.

Завідувач НДС

М. Габрель

„ПОГОДЖЕНО”



Заступник Голови Фонду державного
майна України

[Signature]
Н.Лебідь
„14” березня 2016 р.

„ ПОГОДЖЕНО ”

Директор Відокремленого структурного
підрозділу “Навчально-науковий Інститут
підприємництва та перспективних
технологій Національного університету
«Львівська політехніка”

[Signature]
Й.Хром'як
„29” лютого 2016 р.

Навчальна програма підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом

“ Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі оцінка прав на об’єкти інтелектуальної власності”:

- 2.1 Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім оцінки прав на об’єкти інтелектуальної власності).
- 2.2 Оцінка прав на об’єкти інтелектуальної власності.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів"

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Коментар до змін у законодавчій та нормативно - методичній базі оціночної діяльності.	2	2	
2.	Практика оцінки основних засобів, що належать до ЦМК.	3	2	1
3.	Особливості визначення ринкової вартості нематеріального активу – права користування земельною ділянкою.	3	2	1
4.	Особливості визначення вартості ЦМК в умовах банкрутства. Особливості оцінки боргових зобов'язань.	3	2	1
5.	Оцінка інформаційних ресурсів у складі ЦМК.	3	2	1
6.	Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності	4	2	2
	Круглий стіл		2	
	Всього	20	12	6

Тема 1. Коментар до змін у законодавчій та нормативно-методичній базі оціночної діяльності.

Розвиток законодавства. Коментар до нових нормативно-правових актів в галузі господарського права.

Зміни у законодавчій та нормативно-методичній базі оціночної діяльності. Закони, стандарти, методики та порядки.

Міжнародні стандарти оцінки.

Тема 2. Практика оцінки основних засобів, що належать до ЦМК.

Практика оцінки основних засобів, що належать до машин та обладнання в майновому підході при оцінці ЦМК.

Тема 3. Особливості визначення ринкової вартості нематеріального активу – право користування земельною ділянкою.

Поняття нематеріального активу та його ознаки. Право користування як одна з складових права власності. Формування грошового потоку від користування земельною ділянкою. Особливості розрахунку ставки капіталізації для землі з використанням техніки: ринкової екстракції; кумулятивної побудови. Особливості розрахунку права користування земельною ділянкою з позиції власника та користувача. Особливості розрахунку права користування земельною ділянкою під об'єктами громадської забудови. Приклад розрахунку права користування земельною ділянкою під базаром.

Тема 4. Особливості визначення вартості ЦМК в умовах банкрутства. Особливості оцінки боргових зобов'язань.

Сутність та суб'єкти банкрутства, основні етапи здійснення ліквідаційних процедур при банкрутстві підприємства; інвентаризація, як складова процесу оцінки майна підприємства, вид оціночної вартості при банкрутстві; види ліквідаційної вартості та принципи і методи оцінки ліквідаційної вартості, особливості оцінки вартості цілісного майнового комплексу в умовах банкрутства підприємства.

Види боргових зобов'язань. Боргові цінні папери. Оцінка вартості боргових зобов'язань. Особливості оцінки кредитних портфелів.

Тема 5. Оцінка інформаційних ресурсів у складі ЦМК.

Інформаційний капітал. Оцінка інформаційних ресурсів. Методичні підходи, із використанням методів теорії інформації та статистичних рішень.

Тема 6. Оцінка об'єктів інтелектуальної власності.

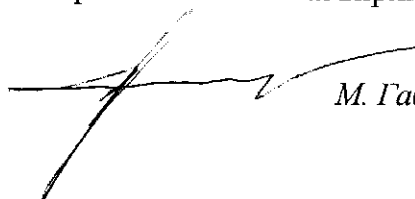
Загальна характеристика змін на ринку інтелектуальної власності Практичні аспекти експертизи інтелектуальної власності. Бухгалтерський облік інтелектуальної власності. Методичні підходи до оцінки інтелектуальної власності (метод "граничних цін", метод порівняння продажів, метод звільнення від роялті).

Особливості оцінки вартості прав на окремі види інтелектуальної власності.

Круглий стіл

Професійна етика оцінювачів. Аналіз конфліктів та шляхи їх вирішення.

Завідувач НДС



М. Габрель