ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ПП "ІНФО ПРО"

РОБОЧА ПРОГРАМА
З ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ

за спеціалізацією 1.1.
«Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них»

у межах напряму 1
«Оцінка об'єктів в матеріальній формі»

ХАРКІВ - 2016

Погоджую:

Заступник Голови
Фонду державного майна України

_____ Лебідь Н.П.
«14» березня 2016 року

Затверджую:

Дирсктор
ПП "ІНФО ПРО"

_____ Ібадов З.Г.
«29» лютого 2016 року

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
робочої програми підвищення кваліфікації оцінювачів за спеціалізацією 1.1.«Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» у межах напряму 1 «Оцінка об'єктів в матеріальній формі»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1.	Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні	2	2	-
2.	Загальні питання оцінки майна • Використання оцінки • Запит інформації для оцінки • Збір інформації при огляді об'єкта • Інформація, що може бути отримана в бесідах з ключовим персоналом замовника оцінки	3	3	-
3.	Аналіз дозволеного використання об'єктів нерухомості	1	-	1
4.	Інтереси у праві оренди нерухомості. Інтерес орендаря землі у вартості нерухомого майна	1	-	1
5.	Визначення вартості власного та позикового капіталу при оцінці нерухомого майна	1	1	-
6.	Вихідні дані для оцінки нерухомості. Ідентифікація прав на нерухомість	1	-	1
7.	Види сервітутів та методи оцінки їх об'єктів	1	-	1
8.	Круглий стіл	2	2	-
	Усього	**12**	**8**	**4**

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні

Основні положення та практичне застосування норм Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Національних стандартів оцінки майна, що затверджені Кабінетом Міністрів України, методик та інших нормативно-правових актів, що затверджені Кабінетом Міністрів України або Фондом державного майна України.

Огляд змін, що відбулися в законодавчих та нормативно-правових актах з питань оцінки майна за попередні два роки.

Коментар до нових нормативно-правових актів, що регулюють оцінку майна.

Висвітлення вимог законодавства, суміжного до оціночної галузі.

Тема 2. Загальні питання оцінки майна

Області, де може бути необхідною оцінка майна (бухгалтерський та фінансовий облік, оцінка для банків, оцінка для оподаткування, оцінка для судових розглядів).

Перелік необхідної інформації, яка запитується перед оглядом об'єкта, ідентифікація об'єкта оцінки. Збір даних при огляді об'єкта. Основна інформація, яка може бути отримана при огляді та ідентифікації об'єкта.

Тема 3. Аналіз дозволеного використання об'єктів нерухомості

Територіальне планування в Україні. Особливості складання землевпорядної та містобудівної планувальної документації. Генеральний план населеного пункту. Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок. Економічні та фіскальні аспекти зміни функціонального використання об'єктів нерухомості та земельних ділянок.

Тема 4. Інтереси у праві оренди нерухомості. Інтерес орендаря землі у вартості нерухомого майна

Право оренди як спосіб розподілення інтересів стосовно нерухомості.

Ринкова та контрактна орендна плата. Застосування техніки порівняння при визначенні чистого операційного доходу від ринкової орендної плати.

Ставка дисконтування як внутрішня норма віддачі.

Визначення ставки дисконтування на основі поточної дохідності.

Розподілення грошових потоків між орендодавцем та орендарем.

Задоволення економічних інтересів, пов'язаних з фізичними складовими нерухомості.

Розподілення грошових потоків між орендодавцем та орендарем землі.

Адитивна природа та послідовність визначення вартості інтересу орендаря землі в нерухомому майні.

Тема 5. Визначення вартості власного та позикового капіталу при оцінці нерухомого майна

Право іпотеки як спосіб розподілення інтересів між власним та позиковим капіталом в нерухомості.

Чистий операційний дохід від ринкової орендної плати та щорічна сума з обслуговування боргу.

Поточна вартість та сума кредиту.

Майбутня вартість та залишок кредиту.

Кредитна ставка та способи визначення іпотечної сталої.

Моделі грошових потоків, що описують вартість власного та позикового капіталу в нерухомості.

Тема 6. Вихідні дані для оцінки нерухомості. Ідентифікація прав на нерухомість

Ретроспектива систем реєстрації нерухомості в Україні. Державний реєстр речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Державний земельний кадастр. Порядок користування даними державної реєстрації прав на нерухома майно. Порядок користування даними Державного земельного кадастру. Організація доступу до галузевих і відомчих реєстрів та кадастрів. Дані державної статистики. Дані банківської статистики. Загальний порядок доступу до публічної інформації.

Тема 7. Види сервітутів та методи оцінки їх об'єктів

Публічні, реальні та особисті сервітути.

Види сервітутів стосовно земельних ділянок та земельних поліпшень.

Умови виникнення вартості об'єктів сервітутів та способи її визначення.

Урахування платежів за сервітут в дійсному та чистому операційному доходах.

Тема 8. Круглий стіл

Порівняльний підхід: емпіричні правила визначення величин коригувань у відсотковому та грошовому вимірах для різного типу майна.

Витратний підхід: використання укрупнених показників відновної вартості будівництва та визначення величини прибутку інвестора.

Дохідний підхід: визначення безризикової ставки дисконту в українських реаліях, ризиків притаманних майну, способи визначення ставок дисконту.

Дохідний підхід: метод дисконтованих грошових потоків та метод прямої капіталізації, випадки сумування дисконтованих грошових потоків, коли їх сума визначається за формулою прямої капіталізації.

Теоретичні проблеми оцінки майна: досвід історичного аналізу оцінки, критика традиційної теорії оцінки, перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.

Всього: 12 годин

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ПП "ІНФО ПРО"

РОБОЧА ПРОГРАМА
З ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ

за спеціалізацією 1.2.
«Оцінка машин і обладнання»

у межах напряму 1
«Оцінка об'єктів в матеріальній формі»

ХАРКІВ – 2016

Погоджую:

Заступник Голови
Фонду державного майна України

_____ Лебідь Н.П.
«_____» _____ 2016 року

Затверджую:

Директор
ПП "ІНФО ПРО"

_____ Ібадов З.Г.
«29» лютого 2016 року

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
робочої програми підвищення кваліфікації оцінювачів за спеціалізацією 1.2 «Оцінка машин і обладнання» у межах напряму 1 «Оцінка об'єктів в матеріальній формі»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1.	Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні	2	2	-
2.	Загальні питання оцінки майна • Використання оцінки • Запит інформації для оцінки • Збір інформації при огляді об'єкта • Інформація, що може бути отримана в бесідах з ключовим персоналом замовника оцінки	3	3	-
3.	Витратний підхід до оцінки машин і обладнання	1	-	1
4.	Монтажні та пуско-налагоджувальні роботи. Експлуатація обладнання. Технічний стан та знос. Експертне обстеження (технічне діагностування) обладнання/устаткування підвищеної небезпеки.	1	1	-
5.	Порівняльний підхід до оцінки машин і обладнання	1	-	1
6.	Дохідний підхід до оцінки машин і обладнання	1	-	1
7.	Оцінка машин і обладнання, що потребують капітального ремонту. Особливості оцінки нестандартизованного (спеціалізованого) обладнання	1	-	1
8.	Круглий стіл	2	2	-
	Усього	**12**	**8**	**4**

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні

Основні положення та практичне застосування норм Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Національних стандартів оцінки майна, що затверджені Кабінетом Міністрів України, методик та інших нормативно-правових актів, що затверджені Кабінетом Міністрів України або Фондом державного майна України.

Огляд змін, що відбулися в законодавчих та нормативно-правових актах з питань оцінки майна за попередні два роки.

Коментар до нових нормативно-правових актів, що регулюють оцінку майна.

Висвітлення вимог законодавства, суміжного до оціночної галузі.

Тема 2. Загальні питання оцінки майна

Області, де може бути необхідною оцінка майна (бухгалтерський та фінансовий облік, оцінка для банків, оцінка для оподаткування, оцінка для судових розглядів).

Перелік необхідної інформації, яка запитується перед оглядом об'єкта, ідентифікація об'єкта оцінки. Збір даних при огляді об'єкта. Основна інформація, яка може бути отримана при огляді та ідентифікації об'єкта та яка може бути отримана від ключового персоналу об'єкта.

Тема 3. Витратний підхід до оцінки машин і обладнання

Визначення вартості машин і обладнання за витратним підходом: сутність, сфера застосування, методи та оціночні процедури.

Вартість відтворення та вартість заміщення машин та обладнання. Методи визначення вартості відтворення, вартості заміщення машин і обладнання.

Поняття назначеного ресурсу.

Структура контракту. Врахування гарантії на обладнання при визначенні його вартості. Врахування вартості ліквідації. Визначення загального зносу.

Практика оцінки машин і обладнання за допомогою витратного підходу.

Тема 4. Монтажні та пуско-налагоджувальні роботи. Експлуатація обладнання. Технічний стан та знос. Експертне обстеження (технічне діагностування) обладнання/устаткування підвищеної небезпеки.

Вказівки щодо застосування ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж обладнання. Монтажні та демонтажні роботи. Шефмонтаж.

Порядок визначення та врахування витрат на монтажні, пусконалагоджувальні роботи, ремонт та обслуговування обладнання під час оцінки обладнання.

Технічний стан обладнання. Види зносу.

Фізичний знос як фактор втрати вартості. Ознаки фізичного зносу. Основні методи розрахунку фізичного зносу машин і обладнання

Функціональний знос як фактор втрати вартості. Ознаки функціонального зносу. Основні методи розрахунку функціонального зносу машин і обладнання.

Економічний (зовнішній) знос як фактор втрати вартості. Ознаки економічного (зовнішнього) зносу. Основні методи розрахунку економічного (зовнішнього) зносу машин і обладнання.

Нормативне регулювання режиму експлуатації машин, обладнання, устаткування підвищеної небезпеки, щодо яких здійснюється державний нагляд у сфері промислової, транспортної, пожежної та іншої безпеки та охорони праці. Експертне обстеження (технічне діагностування) обладнання/устаткування підвищеної небезпеки.

Визначення вартості машин, обладнання, устаткування підвищеної небезпеки, які мають дозвільний (регульований) режим експлуатації.

Тема 5. Порівняльний підхід до оцінки машин і обладнання

Порівняльний підхід для оцінки машин і обладнання: сутність, сфера застосування, методи та оціночні процедури.

Формування сукупності об'єктів порівняння під час застосування порівняльного підходу для оцінки машин і обладнання. Класифікація ознак та елементів порівняння машин і обладнання. Оціночні процедури внесення коригувань під час оцінки машин і обладнання.

Практика оцінки машин і обладнання за допомогою порівняльного підходу.

Тема 6. Дохідний підхід до оцінки машин і обладнання

Дохідний підхід для оцінки машин і обладнання: сутність, сфера застосування, методи та оціночні процедури.

Поняття чистого операційного доходу та методи його прогнозування.

Поняття та способи визначення ставки капіталізації та ставки дисконту. Дисконтування та капіталізація як оціночні процедури.

Вартість реверсії, сутність та способи її визначення.

Тема 7. Оцінка машин і обладнання, що потребують капітального ремонту. Особливості оцінки нестандартизованного (спеціалізованого) обладнання.

Порядок визначення вартості машин і обладнання, що на дату оцінки потребують капітального ремонту.

Визначення вартості машин і обладнання, що на дату оцінки потребують значних витрат на проведення ремонту.

Вартість ліквідації машин і обладнання: поняття, сутність, методи та оціночні процедури. Відходи, що містять дорогоцінні метали: загальні відомості, характеристика, врахування вартості відходів, що містять дорогоцінні метали, під час визначення вартості ліквідації. Особливості оцінки нестандартизованного (спеціалізованого) обладнання.

Оцінка обладнання, яке нерозривно пов'язане із земельними поліпшеннями.

Оцінка обладнання, формування цін на яке відбувається за системою ціноутворення у будівництві.

Оцінка імпортного обладнання.

Тема 8. Круглий стіл

Теоретичні проблеми оцінки майна: досвід історичного аналізу оцінки, критика традиційної теорії оцінки, перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.

Всього: 12 годин

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ПП "ІНФО ПРО"

РОБОЧА ПРОГРАМА
З ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ

за спеціалізацією 1.3
«Оцінка колісних транспортних засобів»

у межах напряму 1
«Оцінка об'єктів в матеріальній формі»

ХАРКІВ – 2016

Погоджую:

Заступник Голови
Фонду державного майна України

_____ Лебідь Н.П.
«14» березня 2016 року

Затверджую:

Директор
ПП "ІНФО ПРО"

_____ Ібадов З.Г.
«29» лютого 2016 року

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
робочої програми підвищення кваліфікації оцінювачів за спеціалізацією 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів» у межах напряму 1 «Оцінка об'єктів в матеріальній формі»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1.	Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні	2	2	-
2.	Загальні питання оцінки майна • Використання оцінки • Запит інформації для оцінки • Збір інформації при огляді об'єкта • Інформація, що може бути отримана в бесідах з ключовим персоналом замовника оцінки	3	3	-
3.	Оцінка колісних транспортних засобів, що потребують ремонту або ремонт яких визнано недоцільним. Особливості оцінки окремих видів колісних транспортних засобів	1	-	1
4.	Витратний підхід до оцінки колісних транспортних засобів. Комбінований витратно-порівняльний підхід до оцінки колісних транспортних засобів	1	-	1
5.	Порівняльний підхід до оцінки колісних транспортних засобів	1	-	1
6.	Об'єкт оцінки, його ідентифікація. Організація процесу оцінки	1	1	-
7.	Дохідний підхід до оцінки колісних транспортних засобів	1	-	1
8.	Круглий стіл	2	2	-
	Усього	12	8	4

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні

Основні положення та практичне застосування норм Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Національних стандартів оцінки майна, що затверджені Кабінетом Міністрів України, методик та інших нормативно-правових актів, що затверджені Кабінетом Міністрів України або Фондом державного майна України.

Огляд змін, що відбулися в законодавчих та нормативно-правових актах з питань оцінки майна за попередні два роки.

Коментар до нових нормативно-правових актів, що регулюють оцінку майна.

Висвітлення вимог законодавства, суміжного до оціночної галузі.

Тема 2. Загальні питання оцінки майна

Області, де може бути необхідною оцінка майна (бухгалтерський та фінансовий облік, оцінка для банків, оцінка для оподаткування, оцінка для судових розглядів).

Перелік необхідної інформації, яка запитується перед оглядом об'єкта, ідентифікація об'єкта оцінки. Збір даних при огляді об'єкта. Основна інформація, яка може бути отримана при огляді та ідентифікації об'єкта та яка може бути отримана від ключового персоналу об'єкта.

Тема 3. Оцінка колісних транспортних засобів, що потребують ремонту або ремонт яких визнано недоцільним. Особливості оцінки окремих видів колісних транспортних засобів

Порядок визначення вартості матеріального збитку, завданого власнику колісного транспортного засобу.

Підстави для виконання капітального ремонту колісного транспортного засобу. Операції з заміни базових складових частин колісного транспортного засобу, що належать до капітального ремонту.

Класифікація та ознаки ремонтів і перекосів кузову.

Порядок визначення обсягу робіт з фарбування колісного транспортного засобу.

Порядок визначення кількості та вартості матеріалів для фарбування, антикорозійної і протишумової обробки кузова (кабіни) колісного транспортного засобу.

Порядок розрахунку втрати товарної вартості колісного транспортного засобу.

Порядок визначення вартості відновлювального ремонту.

Порядок визначення вартості машин та обладнання, що на дату оцінки потребують капітального ремонту.

Вартість утилізації колісного транспортного засобу: поняття, випадки визначення і оціночні процедури.

Практика визначення вартості матеріального збитку, завданого власнику колісного транспортного засобу.

Особливості визначення ринкової вартості вантажних автомобілів та автобусів.

Особливості визначення ринкової вартості причепів та мототехніки.

Особливості визначення ринкової вартості колісних транспортних засобів, строк експлуатації яких не перевищує 1 рік.

Особливості визначення вартості колісного транспортного засобу та їх складових частин, що ввозяться на митну територію України. Особливості визначення вартості відновлювального ремонту для колісних транспортних засобів, що ввозяться на митну територію України.

Особливості визначення вартості колісного транспортного засобу спеціального та спеціалізованого призначення (метод мультиплікаторів).

Тема 4. Витратний підхід до оцінки колісних транспортних засобів. Комбінований витратно-порівняльний підхід до оцінки колісних транспортних засобів

Фізичний знос, як фактор втрати вартості. Ознаки фізичного зносу. Основні методи розрахунку фізичного зносу колісних транспортних засобів.

Порядок визначення вартості відновлювального ремонту колісного транспортного засобу.

Порядок визначення вартості відновлювального ремонту, з урахуванням коефіцієнту фізичного зносу.

Порядок визначення ринкової вартості, з урахуванням коефіцієнту фізичного зносу акумуляторної батареї та пневматичних шин.

Порядок визначення вартості відновлювального ремонту, з урахуванням коефіцієнту фізичного зносу.

Визначення величини втрати товарної вартості колісних транспортних засобів.

Визначення величини матеріального збитку завданого власнику колісного транспортного засобу.

Практика оцінки колісних транспортних засобів за допомогою витратного підходу.

Визначення вартості колісних транспортних засобів з витратно-порівняльним підходом: сутність, сфера застосування, методи та оціночні процедури.

Особливості визначення ринкової вартості колісного транспортного засобу, який має аварійні пошкодження.

Особливості визначення ринкової вартості спеціалізованих та спеціальних колісних транспортних засобів витратно-порівняльним підходом.

Практика оцінки колісних транспортних засобів за допомогою витратно-порівняльного (комбінованого) підходу.

Тема 5. Порівняльний підхід до оцінки колісних транспортних засобів

Процедура та методичні засади визначення ринкової вартості колісних транспортних засобів шляхом застосування методу, заснованому на аналізі цін ідентичних та аналогічних колісних транспортних засобів.

Критерії, за якими проводиться підбір аналога. Вимоги до правильно підібраного аналога колісного транспортного засобу.

Порядок визначення середньої ринкової ціни колісного транспортного засобу. Використання інформаційної бази для визначення середньої ринкової ціни колісних транспортних засобів.

Загальні вимоги до визначення відсоткового показника ринкової вартості колісного транспортного засобу.

Оціночні процедури визначення коефіцієнта коригування ринкової вартості колісного транспортного засобу за величиною пробігу. Показник одометра як джерело інформації.

Особливості визначення ринкової вартості колісного транспортного засобу з урахуванням умов його догляду, зберігання, експлуатації та його комплектності, укомплектованості, пошкоджень, відновлення і оновлення складових.

Особливості визначення вартості оновлення колісного транспортного засобу та вартості додаткового обладнання.

Функціональний знос як фактор втрати вартості. Ознаки функціонального зносу. Основні методи розрахунку функціонального зносу колісних транспортних засобів.

Порядок визначення ліквідаційної вартості з використанням порівняльного підходу до оцінки колісних транспортних засобів та її застосування.

Особливості використання інформаційно-довідкової літератури та сертифікованого програмного забезпечення при визначення вартості відновлювального ремонту колісних транспортних засобів:

- Періодичний довідник «Бюлетень автоварознавця»;
- Програмний комплекс для підбору аналогів продажу «ValuePilot»

- Періодичний довідник "SuperSCHWACKE" - Eurotax, Швейцарія;
- Довідник «Karvert» - Eurotax;
- Програмний комплекс для складання кошторису відновлювального ремонту КТЗ виробництва країн дальнього зарубіжжя «AudaNet»;
- Комп'ютерна програма для складання кошторису відновлювального ремонту КТЗ виробництва країн СНД "НАМИ-Сервис" Прайс-Н.;
- Можливість використання даних спеціалізованого аукціону «Autoonline»;

Та інше.

Практика оцінки колісних транспортних засобів за допомогою порівняльного підходу.

Тема 6. Об'єкт оцінки, його ідентифікація. Організація процесу оцінки

Загальні положення та сфера застосування Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів.

Бази, методичні підходи та методи оцінки колісних транспортних засобів.

Процедура технічного огляду і ідентифікація колісного транспортного засобу. Вихідні дані для оцінки колісного транспортного засобу.

Визначення року виготовлення і робочого об'єму двигуна колісного транспортного засобу під час проведення ідентифікації об'єкта оцінки.

Нормативно-правові акти, методична, довідкова література та комп'ютерні бази даних з програмним забезпеченням, що використовуються під час оцінки колісного транспортного засобу, їх застосування.

Організація процесу оцінки колісних транспортних засобів і її етапи.

Тема 7. Дохідний підхід до оцінки колісних транспортних засобів

Дохідний підхід для оцінки колісних транспортних засобів: сутність, сфера застосування, методи та оціночні процедури.

Поняття чистого операційного доходу та методи його прогнозування.

Поняття та способи визначення ставки капіталізації та ставки дисконту. Дисконтування та капіталізація як оціночні процедури.

Вартість реверсії, сутність та способи її визначення.

Тема 8. Круглий стіл

Теоретичні проблеми оцінки майна: досвід історичного аналізу оцінки, критика традиційної теорії оцінки, перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.

Всього: 12 годин

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ПП "ІНФО ПРО"

РОБОЧА ПРОГРАМА
З ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ

за спеціалізацією 1.4
«Оцінка літальних апаратів»

у межах напряму 1
«Оцінка об'єктів в матеріальній формі»

ХАРКІВ – 2016

Погоджую:

Заступник Голови
Фонду державного майна України

_____ Лебідь Н.П.
«_____» _____ 2016 року

Затверджую:

Директор
ПП "ІНФО ПРО"

_____ Ібадов З.Г.
«29» лютого 2016 року

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
робочої програми підвищення кваліфікації оцінювачів за спеціалізацією 1.4 «Оцінка літальних апаратів» у межах напряму 1 «Оцінка об'єктів в матеріальній формі»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні	2	2	-
2	Загальні питання оцінки майна • Використання оцінки • Запит інформації для оцінки • Збір інформації при огляді об'єкта • Інформація, що може бути отримана в бесідах з ключовим персоналом замовника оцінки	3	3	-
3	Оцінка літальних апаратів, що потребують капітального ремонту.	1	1	-
4	Об'єкт оцінки, його ідентифікація. Організація процесу оцінки. Акт технічного стану.	1	-	1
5	Порівняльний підхід до оцінки літальних апаратів	1	-	1
6	Витратний підхід до оцінки літальних апаратів	1	-	1
7	Дохідний підхід до оцінки літальних апаратів	1	-	1
8	Круглий стіл	2	2	-
	Усього	**12**	**8**	**4**

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні

Основні положення та практичне застосування норм Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Національних стандартів оцінки майна, що затверджені Кабінетом Міністрів України, методик та інших нормативно-правових актів, що затверджені Кабінетом Міністрів України або Фондом державного майна України.

Огляд змін, що відбулися в законодавчих та нормативно-правових актах з питань оцінки майна за попередні два роки.

Коментар до нових нормативно-правових актів, що регулюють оцінку майна.

Висвітлення вимог законодавства, суміжного до оціночної галузі.

Тема 2. Загальні питання оцінки майна

Області, де може бути необхідною оцінка майна (бухгалтерський та фінансовий облік, оцінка для банків, оцінка для оподаткування, оцінка для судових розглядів).

Перелік необхідної інформації, яка запитується перед оглядом об'єкта, ідентифікація об'єкта оцінки. Збір даних при огляді об'єкта. Основна інформація, яка може бути отримана при огляді та ідентифікації об'єкта та яка може бути отримана від ключового персоналу об'єкта.

Тема 3. Оцінка літальних апаратів, що потребують капітального ремонту

Умови зберігання та обслуговування. Забезпечення заданого рівня безпеки льотної придатності, льотно-технічних характеристик упродовж усього строку експлуатації. Визначення вартості ліквідації літальних апаратів та повітряних суден: поняття, передумови визначення, методи та оціночні процедури. Вартість дорогоцінних металів в літальних апаратах.

Порядок та методичні засади визначення вартості літальних апаратів та повітряних суден, які відповідно до документів з нормативного регулювання режиму експлуатації потребують капітального ремонту.

Тема 4. Об'єкт оцінки, його ідентифікація. Організація процесу оцінки. Акт технічного стану.

Літальні апарати та повітряні судна як об'єкти оцінки.

Класифікація літальних апаратів. Групи повітряних суден. Основні льотно-технічні характеристики, характеристики силової установки, системи бортового обладнання, які формують вартість різних видів літальних апаратів.

Процедура технічного огляду літального апарату, документи, що складаються за його результатами, ідентифікація літального апарату.

Вихідні дані та інша необхідна для оцінки літального апарату інформація: порядок підготовки, збирання, аналіз.

Організація процесу оцінки літальних апаратів, повітряних суден та її етапи.

Тема 5. Порівняльний підхід до оцінки літальних апаратів

Порівняльний підхід для оцінки літальних апаратів та повітряних суден: сутність, сфера застосування, методи та оціночні процедури, переваги та недоліки методичного підходу.

Ідентичний (подібний) об'єкт для літальних апаратів та повітряних суден. Характеристика та порядок використання джерел інформації про ідентичні (подібні) об'єкти порівняння для літальних апаратів та повітряних суден.

Формування сукупності об'єктів порівняння під час застосування порівняльного підходу для оцінки літальних апаратів та повітряних суден. Класифікація ознак та елементів порівняння літальних апаратів та повітряних суден. Оціночні процедури внесення коригувань під час оцінки літальних апаратів та повітряних суден.

Практика оцінки літальних апаратів за допомогою порівняльного підходу.

Тема 6. Витратний підхід до оцінки літальних апаратів

Визначення вартості літальних апаратів та повітряних суден за витратним підходом: сутність, сфера застосування, методи та оціночні процедури.

Вартість відтворення та вартість заміщення літальних апаратів та повітряних суден. Методи визначення вартості відтворення, вартості заміщення літальних апаратів та повітряних суден. Назначені ресурси. Календарний міжремонтний ресурс. Ресурс за кількістю польотів (циклів). Ресурс за льотними годинами.

Фізичний знос як фактор втрати вартості. Ознаки фізичного зносу. Основні методи розрахунку фізичного зносу літальних апаратів та повітряних суден.

Функціональний знос як фактор втрати вартості. Ознаки функціонального зносу. Основні методи розрахунку функціонального зносу літальних апаратів та повітряних суден.

Економічний (зовнішній) знос як фактор втрати вартості. Ознаки економічного (зовнішнього) зносу. Основні методи розрахунку економічного (зовнішнього) зносу літальних апаратів та повітряних суден.

Практика оцінки літальних апаратів та повітряних суден за допомогою витратного підходу.

Тема 7. Дохідний підхід до оцінки літальних апаратів

Дохідний підхід для оцінки літальних апаратів та повітряних суден: сутність, сфера застосування, методи та оціночні процедури.

Поняття чистого грошового потоку та чистого операційного доходу, методи їх прогнозування.

Поняття та способи визначення ставки капіталізації та ставки дисконту. Дисконтування та капіталізація як оціночні процедури.

Вартість реверсії, сутність та способи її визначення.

Практика оцінки літальних апаратів та повітряних суден за допомогою дохідного підходу.

Тема 8. Круглий стіл

Теоретичні проблеми оцінки майна: досвід історичного аналізу оцінки, критика традиційної теорії оцінки, перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.

Всього: 12 годин

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ПП "ІНФО ПРО"

РОБОЧА ПРОГРАМА
З ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ

за спеціалізацією 1.5
«Оцінка судноплавних засобів»

у межах напряму 1
«Оцінка об'єктів в матеріальній формі»

ХАРКІВ – 2016

Погоджую:

Заступник Голови
Фонду державного майна України

_____ Лебідь Н.П.
«14» вересня 2016 року

Затверджую:

Директор
ПП "ІНФО ПРО"

_____ Ібадов З.Г.
«29» вересня 2016 року

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
робочої програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.5 «Оцінка судноплавних засобів»
у межах напряму 1 «Оцінка об'єктів в матеріальній формі»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні	2	2	-
2	Загальні питання оцінки майна • Використання оцінки • Запит інформації для оцінки • Збір інформації при огляді об'єкта • Інформація, що може бути отримана в бесідах з ключовим персоналом замовника оцінки	3	3	-
3	Дохідний підхід до оцінки судноплавних засобів	1	1	-
4	Витратний підхід до оцінки судноплавних засобів	1	-	1
5	Порівняльний підхід до оцінки судноплавних засобів	1	-	1
6	Аналіз стану ринку судноплавних засобів відповідного типу. Фрахтовий ринок. Оцінка судноплавних засобів, що потребують капітального ремонту	2	-	2
7	Круглий стіл	2	2	-
	Усього	**12**	**8**	**4**

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні

Основні положення та практичне застосування норм Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Національних стандартів оцінки майна, що затверджені Кабінетом Міністрів України, методик та інших нормативно-правових актів, що затверджені Кабінетом Міністрів України або Фондом державного майна України.

Огляд змін, що відбулися в законодавчих та нормативно-правових актах з питань оцінки майна за попередні два роки.

Коментар до нових нормативно-правових актів, що регулюють оцінку майна.

Висвітлення вимог законодавства, суміжного до оціночної галузі.

Тема 2. Загальні питання оцінки майна

Області, де може бути необхідною оцінка майна (бухгалтерський та фінансовий облік, оцінка для банків, оцінка для оподаткування, оцінка для судових розглядів).

Перелік необхідної інформації, яка запитується перед оглядом об'єкта, ідентифікація об'єкта оцінки. Збір даних при огляді об'єкта. Основна інформація, яка може бути отримана при огляді та ідентифікації об'єкта та яка може бути отримана від ключового персоналу об'єкта.

Тема 3. Дохідний підхід до оцінки судноплавних засобів

Дохідний підхід для оцінки судноплавних засобів: сутність, сфера застосування, методи та оціночні процедури.

Поняття чистого грошового потоку та чистого операційного доходу, методи їх прогнозування.

Поняття та способи визначення ставки капіталізації та ставки дисконту. Дисконтування та капіталізація як оціночні процедури.

Вартість реверсії, сутність та способи її визначення.

Практика оцінки судноплавних засобів за допомогою дохідного підходу.

Тема 4. Витратний підхід до оцінки судноплавних засобів

Визначення вартості судноплавних засобів за витратним підходом: сутність, сфера застосування, методи та оціночні процедури.

Вартість відтворення та вартість заміщення судноплавних засобів. Методи визначення вартості відтворення, вартості заміщення судноплавних засобів.

Фізичний знос як фактор втрати вартості. Ознаки фізичного зносу. Основні методи розрахунку фізичного зносу судноплавних засобів.

Функціональний знос як фактор втрати вартості. Ознаки функціонального зносу. Основні методи розрахунку функціонального зносу судноплавних засобів.

Економічний (зовнішній) знос як фактор втрати вартості. Ознаки економічного (зовнішнього) зносу. Основні методи розрахунку економічного (зовнішнього) зносу судноплавних засобів.

Визначення вартості ліквідації судноплавних засобів: поняття, передумови визначення, методи та оціночні процедури.

Практика оцінки судноплавних засобів за допомогою витратного підходу.

Тема 5. Порівняльний підхід до оцінки судноплавних засобів

Порівняльний підхід для оцінки судноплавних засобів: сутність, сфера застосування, методи та оціночні процедури, переваги та недоліки методичного підходу.

Подібний об'єкт для судноплавних засобів. Характеристика та порядок використання джерел інформації про подібні об'єкти для судноплавних засобів.

Формування сукупності об'єктів порівняння під час застосування порівняльного підходу для оцінки судноплавних засобів. Класифікація ознак та елементів порівняння судноплавних засобів. Оціночні процедури внесення коригувань під час оцінки судноплавних засобів.

Практика оцінки судноплавних засобів за допомогою порівняльного підходу.

Тема 6. Аналіз стану ринку судноплавних засобів відповідного типу. Фрахтовий ринок. Оцінка судноплавних засобів, що потребують капітального ремонту

Аналіз ринку судноплавних засобів відповідного типу. Фрахтовий ринок. Порядок та методичні засади визначення вартості судноплавних засобів, які відповідно до документів з нормативного регулювання режиму експлуатації потребують капітального ремонту. Суднові акти про аварійні та інші ушкодження основних елементів судна.

Тема 7. Круглий стіл

Теоретичні проблеми оцінки майна: досвід історичного аналізу оцінки, критика традиційної теорії оцінки, перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.

Всього: 12 годин

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ПП "ІНФО ПРО"

РОБОЧА ПРОГРАМА
З ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ

за спеціалізацією 1.7
«Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність»

у межах напряму 1
«Оцінка об'єктів в матеріальній формі»

ХАРКІВ – 2016

Погоджую:

Заступник Голови
Фонду державного майна України

_____ Лебідь Н.П.
«14» вересня 2016 року

Затверджую:

Директор
ПП "ІНФО ПРО"

_____ Ібадов З.Г.
«29» липня 2016 року

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
робочої програми підвищення кваліфікації оцінювачів за спеціалізацією 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність» у межах напряму 1 «Оцінка об'єктів в матеріальній формі»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1.	Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні	2	2	-
2.	Загальні питання оцінки майна • Використання оцінки • Запит інформації для оцінки • Збір інформації при огляді об'єкта • Інформація, що може бути отримана в бесідах з ключовим персоналом замовника оцінки	3	3	-
3.	Оцінка рухомих речей для кредиторів. Вибір об'єктів порівняння. Врахування рівня угод (виробництво, опт, роздріб, споживач).	2	1	1
4.	Оцінка товарно-матеріальних запасів для цілей бухгалтерського чи фінансового обліку	2	-	2
5.	Особливості оцінки об'єктів живої природи. Ключові характеристики об'єктів, визначальні фактори, що впливають на вартість.	1	-	1
6.	Круглий стіл	2	2	-
	Усього	**12**	**8**	**4**

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні

Основні положення та практичне застосування норм Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Національних стандартів оцінки майна, що затверджені Кабінетом Міністрів України, методик та інших нормативно-правових актів, що затверджені Кабінетом Міністрів України або Фондом державного майна України.

Огляд змін, що відбулися в законодавчих та нормативно-правових актах з питань оцінки майна за попередні два роки.

Коментар до нових нормативно-правових актів, що регулюють оцінку майна.

Висвітлення вимог законодавства, суміжного до оціночної галузі.

Тема 2. Загальні питання оцінки майна

Області, де може бути необхідною оцінка майна (бухгалтерський та фінансовий облік, оцінка для банків, оцінка для оподаткування, оцінка для судових розглядів).

Перелік необхідної інформації, яка запитується перед оглядом об'єкта, ідентифікація об'єкта оцінки. Збір даних при огляді об'єкта. Основна інформація, яка може бути отримана при огляді та ідентифікації об'єкта та яка може бути отримана від ключового персоналу об'єкта.

Тема 3. Оцінка рухомих речей для кредиторів. Вибір об'єктів порівняння. Врахування рівня угод (виробництво, опт, роздріб, споживач).

Вимоги до документів, що надаються для оцінки рухомих речей, які оцінюються в якості застави. Ідентифікація об'єкта оцінки. Особливості оцінки для застави окремих типів майна: паливно-мастильних матеріалів, газу, електроенергії, вугілля, руди, зернових культур, виробів легкої промисловості, об'єктів живої природи.

Тема 4. Оцінка товарно-матеріальних запасів для цілей бухгалтерського чи фінансового обліку

Визначення та класифікація рухомих речей. Фактори, що формують вартість рухомих речей.

Основні поняття бухгалтерського та фінансового обліку. Амортизація та знос активу. Справедлива вартість активу. Методи LIFO та FIFO. Оцінка та переоцінка рухомих речей, в тому числі товарів та запасів.

Основні типи майна, коли справедлива вартість визначається як ринкова вартість. Інші вартості, що визначаються при оцінці та переоцінці рухомих речей.

Тема 5. Особливості оцінки об'єктів живої природи. Ключові характеристики об'єктів, визначальні фактори, що впливають на вартість.

Особливості оцінки продуктивної робочої та племінної худоби. Застосування витратного та порівняльного підходу при оцінці. Оцінка сільськогосподарської птиці, ставових риб, бджолиних сімей, хутрових звірів.

Тема 6. Круглий стіл

Теоретичні проблеми оцінки майна: досвід історичного аналізу оцінки, критика традиційної теорії оцінки, перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.

Всього: 12 годин

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ПП "ІНФО ПРО"

РОБОЧА ПРОГРАМА
З ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ

за спеціалізацією 2.1
«Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»

у межах напряму 2
«Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»

ХАРКІВ – 2016

Погоджую:

Заступник Голови
Фонду державного майна України

_____ Лебідь Н.П.
«14» березня 2016 року

Затверджую:

Директор
ПП "ІНФО ПРО"

_____ Ібадов З.Г.
«24» лютого 2016 року

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

робочої програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»
у межах напряму 2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1.	Основні положення Методики оцінки майна №1891 від 10.12.2003 р. (в редакції постанови КМУ від 25.11.2015 р. №1033), Методики оцінки прав інтелектуальної власності та останніх документів, що стосуються незалежної оцінки.	1	1	-
2.	Систематизація помилок у звітах з оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності) при використанні порівняльного, доходного та витратного підходів (на підставі рецензування звітів).	2	2	-
3.	Емпіричні правила оцінки малого та великого бізнесу	2	-	2
4.	Регулюванні відносин у сфері нематеріальних активів, крім прав на об'єкти інтелектуальної власності	3	3	-
5.	Прикладні аспекти оцінки вартості бізнесу	3	-	3
6.	Вимірювання вартості згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності	2	2	-
7.	Круглий стіл	2	2	-
	Усього	**15**	**10**	**5**

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Основні положення Методики оцінки майна №1891 від 10.12.2003 р. (в редакції постанови КМУ від 25.11.2015 р. №1033), Методики оцінки прав інтелектуальної власності та останніх документів, що стосуються незалежної оцінки.

Тема 2. Систематизація помилок у звітах з оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності) при використанні порівняльного, доходного та витратного підходів (на підставі рецензування звітів)..

Тема 3. Емпіричні правила оцінки малого та великого бізнесу

Тема 4. Регулюванні відносин у сфері нематеріальних активів, крім прав на об'єкти інтелектуальної власності

Тема 5. Прикладні аспекти оцінки вартості бізнесу.

5.1. Оцінка бізнесу при злиттях та поглинаннях.

5.2. Оцінка ринкової вартості пакетів акцій.

5.3. Оцінка автозаправочних комплексів.

5.4. Оцінка готелів, ресторанів.

5.5. Оцінка ринкової вартості комерційного банку, страхової компанії.

Тема 6. Вимірювання вартості згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності.

Тема 7. Круглий стіл

7.1. Нове у правовому регулюванні відносин в сфері оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.

7.2. Ризики правової відповідальності і аналіз способів правового захисту прав оцінювача.

Всього: 15 годин

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ПП "ІНФО ПРО"

РОБОЧА ПРОГРАМА
З ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ

за спеціалізацією 2.2
«Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»

у межах напряму 2
«Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»

ХАРКІВ – 2016

Погоджую:

Заступник Голови
Фонду державного майна України

_____ Лебідь Н.П.
«14» червня 2016 року

Затверджую:

Директор
ПП "ІНФО ПРО"

_____ Ібадов З.Г.
«29» травня 2016 року

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

робочої програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 2.2 «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»

у межах напряму 2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1.	Особливості оцінки вартості активів і компаній на волатильних ринках	2	2	-
2.	Оцінка дольової участі у бізнесі	1	1	-
3.	Вимірювання вартості згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності	2	2	-
4.	Франшиза, вартість передачі прав у договорах франчайзинг	2	-	2
5.	Поняття про загальновизнані ставки роялті. Метод звільнення від роялті	1	-	1
6.	Оцінка ліцензійних договорів	1	-	1
7.	Товарний знак як об'єкт оцінки	1	-	1
8.	Регулюванні відносин у сфері нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності	3	3	-
9.	Круглий стіл	2	2	-
	Усього	**15**	**10**	**5**

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Особливості оцінки вартості активів і компаній на волатильних ринках.
Тема 2. Оцінка дольової участі у бізнесі.
Тема 3. Вимірювання вартості згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності.
Тема 4. Франшиза, вартість передачі прав у договорах франчайзинг.
Тема 5. Поняття про загальновизнані ставки роялті. Метод звільнення від роялті.
Тема 6. Оцінка ліцензійних договорів.
6.1. Види ліцензійних договорів, типи і умови ліцензійних платежів.
6.2. Методи визначення ціни ліцензії.
Тема 7. Товарний знак як об'єкт оцінки.
7.1. Види товарних знаків.
7.2. Методи оцінки товарних знаків.
Тема 8. Регулюванні відносин у сфері нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.
Тема 9. Круглий стіл.
9.1.Нове у правовому регулюванні відносин в сфері оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.
9.2 Основні положення Методики оцінки майна №1891 від 10.12.2003 р. (в редакції постанови КМУ від 25.11.2015 р. №1033), Методики оцінки прав інтелектуальної власності та останніх документів, що стосуються незалежної оцінки.

Всього: 15 годин