

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

**ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД
«УНІВЕРСИТЕТ
ЕКОНОМІКИ ТА ПРАВА
«КРОК»**

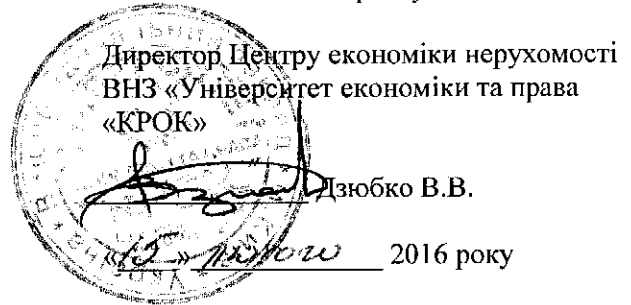
**ПРОГРАМА
З ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ**

**за напрямом 1
«Оцінка об'єктів в матеріальній формі»**

КИЇВ - 2016



Затверджую:



РОБОЧІ ПРОГРАМИ І ПЛАНИ НАВЧАННЯ
з підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізаціями напрямку 1 «Оцінка об'єктів в матеріальній формі»

№ теми	Назва спеціалізації, теми	Кількість академічних годин			
		всього	лекції	практичні заняття	Круглий стіл
	1.1. «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них»				
1.	Загальні питання оцінки майна: Використання оцінки; Стандартизація оцінки; Міжнародні стандарти оцінки (МСО); Стандарти RICS; TEGoVA; USPAP; Національні стандарти оцінки.	4	2	2	
2.	Врахування прибутку інвестора у витратному підході.	1	1		
3.	Вимірювання поправок, що застосовуються до об'єктів-порівняння.	1	1		
4.	Випадки, коли сумування дисконтованих грошових потоків проводиться за формулами прямої капіталізації з нормою повернення капіталу за Рінгом, Інвудом, Хоскольдом.	2	1	1	
5.	Основні помилки, які найбільш часто зустрічаються у звітах з оцінки нерухомості.	2	1	1	
6.	КРУГЛИЙ СТИЛ: Теоретичні проблеми оцінки майна: Досвід історичного аналізу оцінки, критичне бачення традиційної теорії оцінки, перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.	2			2
	Усього за спеціалізацією	12	6	4	2

Тема 1. Загальні питання оцінки майна.

Використання оцінки;
Стандартизація оцінки;
Міжнародні стандарти оцінки (МСО);
Стандарти RICS; TEGoVA; USPAP;
Національні стандарти оцінки.

Тема 2. Вибрані питання оцінки нерухомого майна.

Врахування прибутку інвестора у витратному підході
Вимірювання поправок, що застосовуються до об'єктів-порівняння.

Випадки, коли сумування дисконтованих грошових потоків проводиться за формулами прямої капіталізації з нормою повернення капіталу за Рінгом, Інвудом, Хоскольдом

Проблемні питання оцінки для кредитних установ.

Практика оцінки вартості майна на депресивних ринках.

Аналіз роботи оцінювачів зі складання звітів з оцінки з урахуванням динаміки змін нормативно-правової бази та економічних факторів.

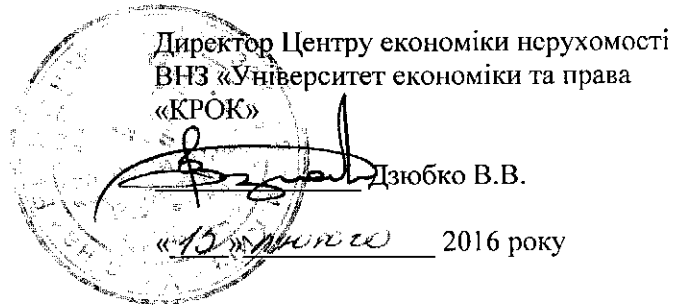
Основні помилки, які найбільш часто зустрічаються у звітах з оцінки нерухомості.

КРУГЛИЙ СТІЛ:

Теоретичні проблеми оцінки майна: Досвід історичного аналізу оцінки, критичне бачення традиційної теорії оцінки, перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.



Затверджую:



№ теми	Назва спеціалізації, теми	Кількість академічних годин			
		всього	лекції	практичні заняття	Круглий стіл
	1.2. "Оцінка машин і обладнання"				
1.	Загальні питання оцінки майна: Використання оцінки; Стандартизація оцінки: Міжнародні стандарти оцінки (МСО); Стандарти RICS; TEGoVA; USPAP; Національні стандарти оцінки.	4	2	2	
2.	Індексно-трендовий метод.	1	1		
3.	Метод «собівартість/потужність».	1	1		
4.	Вибір елементів та одиниць порівняння при проведенні коригувань.	2	1	1	
5.	Метод рівноеквівалентного аналогу.	1	0,5	0,5	
6.	Основні помилки, які найбільш часто зустрічаються у звітах з оцінки машин та обладнання.	1	0,5	0,5	
7.	КРУГЛИЙ СТИЛ: Теоретичні проблеми оцінки майна: Досвід історичного аналізу оцінки, критичне бачення традиційної теорії оцінки, перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.	2			2
	Усього за спеціалізацією	12	6	4	2

Тема 1. Загальні питання оцінки майна.

Використання оцінки;
Стандартизація оцінки:
Міжнародні стандарти оцінки (МСО);
Стандарти RICS; TEGoVA; USPAP;
Національні стандарти оцінки.

Тема 2. Вибрані питання оцінки машин та обладнання.

Індексно-трендовий метод
Метод «собівартість/потужність».
Вибір елементів та одиниць порівняння при проведенні коригувань.
Метод рівноеквівалентного аналогу.
Проблемні питання оцінки для кредитних установ.
Практика оцінки вартості майна на депресивних ринках.

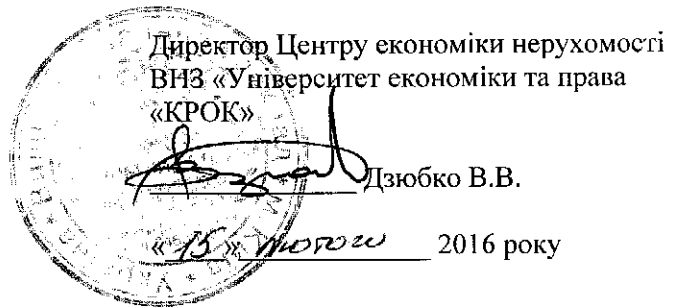
Аналіз роботи оцінювачів зі складання звітів з оцінки з урахуванням динаміки змін нормативно-правової бази та економічних факторів.

Основні помилки, які найбільш часто зустрічаються у звітах з оцінки машин та обладнання.

КРУГЛИЙ СТОЛ:

Теоретичні проблеми оцінки майна: Досвід історичного аналізу оцінки, критичне бачення традиційної теорії оцінки, перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.

Затверджую:



Директор Центру економіки нерухомості
ВНЗ «Університет економіки та права
«КРОК»

Дзюбо В.В.

№ теми	Назва спеціалізації, теми	Кількість академічних годин			
		всього	лекції	практичні заняття	Круглий стіл
	1.3. "Оцінка колісних транспортних засобів"				
1.	Загальні питання оцінки майна: Використання оцінки; Стандартизація оцінки: Міжнародні стандарти оцінки (МСО); Стандарти RICS; TEGoVA; USPAP; Національні стандарти оцінки.	4	2	2	
2.	Оцінка колісних транспортний засобів (КТЗ) і транспортних засобів (ТЗ) за допомогою рівнянь регресії.	1	1		
3.	Розрахункові криві зносу транспортних засобів і колісних транспортних засобів в залежності від віку.	2	1	1	
4.	Аналіз існуючого інформаційного забезпечення для оцінки транспортних засобів.	1		1	
5.	Основні помилки, які найбільш часто зустрічаються у звітах з оцінки колісних транспортний засобів.	2	1	1	
6.	КРУГЛИЙ СТИЛ: Теоретичні проблеми оцінки майна: Досвід історичного аналізу оцінки, критичне бачення традиційної теорії оцінки, перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.	2			2
	Усього за спеціалізацією	12	5	5	2

Тема 1. Загальні питання оцінки майна

- Використання оцінки;
- Стандартизація оцінки:
- Міжнародні стандарти оцінки (МСО);
- Стандарти RICS; TEGoVA; USPAP;
- Національні стандарти оцінки.

Тема 2. Вибрані питання оцінки колісних транспортних засобів.

- Оцінка колісних транспортний засобів (КТЗ) і транспортних засобів (ТЗ) за допомогою рівнянь регресії.
- Розрахункові криві зносу транспортних засобів і колісних транспортних засобів в залежності від віку.
- Аналіз існуючого інформаційного забезпечення для оцінки транспортних засобів.
- Проблемні питання оцінки для кредитних установ.
- Практика оцінки вартості майна на депресивних ринках.

Аналіз роботи оцінювачів зі складання звітів з оцінки з урахуванням динаміки змін нормативно-правової бази та економічних факторів.

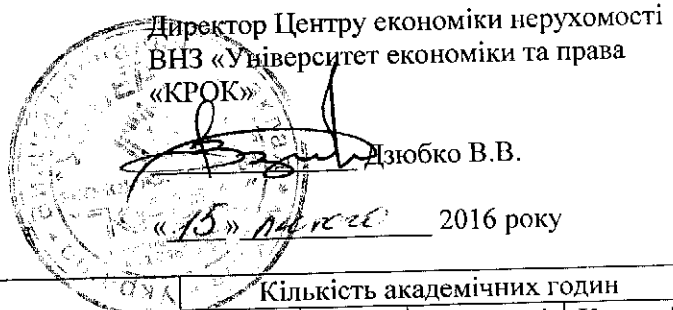
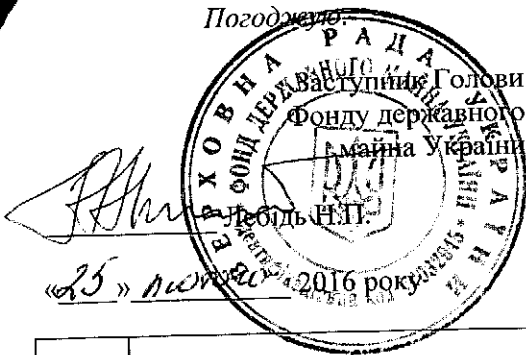
Основні помилки, які найбільш часто зустрічаються у звітах з оцінки колісних транспортних засобів.

КРУГЛИЙ СТІЛ:

Теоретичні проблеми оцінки майна: Довід історичного аналізу оцінки, критичне бачення традиційної теорії оцінки, перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.

Затверджую:

Погоджую:



Директор Центру економіки нерухомості
ВНЗ «Університет економіки та права
«КРОК»

Дзюбко В.В.

«25» лютого 2016 року

№ теми	Назва спеціалізації, теми	Кількість академічних годин			
		всього	лекції	практичні заняття	Круглий стіл
1.4. "Оцінка літальних апаратів"					
1.	Загальні питання оцінки майна: Використання оцінки; Стандартизація оцінки; Міжнародні стандарти оцінки (МСО); Стандарти RICS; TEGoVA; USPAP; Національні стандарти оцінки.	4	2	2	
2.	Ресурси технічних конструкцій літальних апаратів та їх врахування при оцінці.	1	1		
3.	Склад вихідної інформації, яка необхідна для оцінки літальних апаратів	1	1		
4.	Визначення неусувного фізичного зносу літальних апаратів.	2	1	1	
5.	Вартість літальних апаратів, які підлягають списанню (утилізації).	2	1	1	
6.	КРУГЛИЙ СТИЛ: Теоретичні проблеми оцінки майна: Досвід історичного аналізу оцінки, критичне бачення традиційної теорії оцінки, перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.	2			2
Усього за спеціалізацією		12	6	4	2

Тема 1. Загальні питання оцінки майна

Використання оцінки;

Стандартизація оцінки:

Міжнародні стандарти оцінки (МСО);

Стандарти RICS; TEGoVA; USPAP; Національні стандарти оцінки.

Тема 2. Вибрані питання оцінки літальних апаратів.

Ресурси технічних конструкцій літальних апаратів та їх врахування при оцінці.

Склад вихідної інформації, яка необхідна для оцінки літальних апаратів

Визначення неусувного фізичного зносу літальних апаратів.

Вартість літальних апаратів, які підлягають списанню (утилізації).

Проблемні питання оцінки для кредитних установ.

Практика оцінки вартості майна на депресивних ринках.

Аналіз роботи оцінювачів зі складання звітів з оцінки з урахуванням динаміки змін нормативно-правової бази та економічних факторів.

Основні помилки, які найбільш часто зустрічаються у звітах з оцінки літальних апаратів.

КРУГЛИЙ СТИЛ:

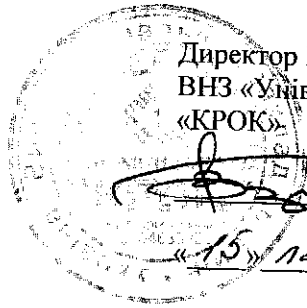
Теоретичні проблеми оцінки майна: Досвід історичного аналізу оцінки, критичне бачення традиційної теорії оцінки, перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.



Заступник Голови
Фонду державного
майна України

«15» лютого 2016 року

Затверджую:



Директор Центру економіки нерухомості
ВНЗ «Університет економіки та права
«КРОК»

Дзюбко В.В.

«15» лютого 2016 року

№ теми	Назва спеціалізації, теми	Кількість академічних годин			
		всього	лекції	практичні заняття	Круглий стіл
	1.5. "Оцінка судноплавних засобів"				
1.	Загальні питання оцінки майна: Використання оцінки; Стандартизація оцінки; Міжнародні стандарти оцінки (МСО); Стандарти RICS; TEGoVA; USPAP; Національні стандарти оцінки.	4	2	2	
2.	Вихідна інформація для оцінки судноплавних засобів.	1	1		
3.	Аналіз судової документації та результатів технічних обстежень.	1	1		
4.	Особливості оцінки некомплектних суден та суден, які потребують ремонту.	2	1	1	
5.	Вартість суден, які підлягають списанню (утилізації).	2	1	1	
6.	КРУГЛИЙ СТИЛ: Теоретичні проблеми оцінки майна: Досвід історичного аналізу оцінки, критичне бачення традиційної теорії оцінки, перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.	2			2
	Усього за спеціалізацією	12	6	4	2

Тема 1. Загальні питання оцінки майна

Використання оцінки;
Стандартизація оцінки;
Міжнародні стандарти оцінки (МСО);
Стандарти RICS; TEGoVA; USPAP;
Національні стандарти оцінки.

Тема 2. Вибрані питання оцінки судноплавних засобів.

Вихідна інформація для оцінки судноплавних засобів.
Аналіз судової документації та результатів технічних обстежень.
Особливості оцінки некомплектних суден та суден, які потребують ремонту.
Вартість суден, які підлягають списанню (утилізації).

Проблемні питання оцінки для кредитних установ.
Практика оцінки вартості майна на депресивних ринках.

Аналіз роботи оцінювачів зі складання звітів з оцінки з урахуванням динаміки змін нормативно-правової бази та економічних факторів.

Основні помилки, які найбільш часто зустрічаються у звітах з оцінки судноплавних засобів.

КРУГЛИЙ СТИЛ:

Теоретичні проблеми оцінки майна: Досвід історичного аналізу оцінки, критичне бачення традиційної теорії оцінки, перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.

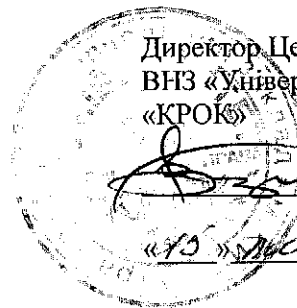


Заступник Голови
Фонду державного
майна України

Лебідь Н.П.

«25» лютого 2016 року

Затверджую:



Директор Центру економіки нерухомості
ВНЗ «Університет економіки та права
«КРОК»

Дзюбко В.В.

«15» лютого 2016 року

№ теми	Назва спеціалізації, теми	Кількість академічних годин			
		всього	лекції	практичні заняття	Круглий стіл
	1.7. "Оцінка рухомих речей, крім таких, що належать до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність"				
1.	Загальні питання оцінки майна: Використання оцінки; Стандартизація оцінки; Міжнародні стандарти оцінки (МСО); Стандарти RICS; TEGoVA; USPAP; Національні стандарти оцінки.	4	2	2	
2.	Тема 1. Загальні питання оцінки рухомих речей Використання оцінки Запит інформації для оцінки Інформація, що може бути отримана в бесідах з ключовим персоналом замовника оцінки.	1	1		
3.	Тема 2. Оцінка товарно-матеріальних запасів для цілей бухгалтерського чи фінансового обліку.	1	1		
4.	Тема 3. Оцінка рухомих речей для кредиторів. Вибір об'єктів-порівняння. Врахування рівня угод (виробництво, опт, роздріб, споживач).	2	1	1	
5.	Тема 4. Особливості оцінки об'єктів живої природи. Ключові характеристики об'єктів, визначальні фактори, що впливають на вартість.	2		2	
6.	КРУГЛИЙ СТИЛ: Теоретичні проблеми оцінки майна: Досвід історичного аналізу оцінки, критичне бачення традиційної теорії оцінки, перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.	2			2
	Усього за спеціалізацією	12	5	5	2

Тема 1. Загальні питання оцінки рухомих речей

Області, де може бути необхідною оцінка рухомих речей (бухгалтерський та фінансовий облік, оцінка для банків, оцінка для оподаткування, оцінка для судових розглядів).

Перелік необхідної інформації, яка запитується перед оглядом об'єкта, ідентифікація об'єкта оцінки. Збір даних при огляді об'єкта. Основна інформація, яка може бути отримана при огляді та ідентифікації об'єкта та яка може бути отримана від ключового персоналу об'єкта.

Тема 2. Оцінка товарно-матеріальних запасів для цілей бухгалтерського чи фінансового обліку

Основні поняття бухгалтерського та фінансового обліку. Амортизація та знос активу. Справедлива вартість активу. Методи LIFO та FIFO. Оцінка та переоцінка рухомих речей, в тому числі товарів та запасів.

Основні типи майна, коли справедлива вартість визначається як ринкова вартість. Інші вартості, що визначаються при оцінці та переоцінці рухомих речей.

Тема 3. Оцінка рухомих речей для кредиторів. Вибір об'єктів-порівняння. Врахування рівня угод (виробництво, опт, роздріб, споживач)

Вимоги до документів, що надаються для оцінки рухомих речей, які оцінюються в якості застави. Ідентифікація об'єкта оцінки. Особливості оцінки для застави окремих типів майна: паливно-мастильних матеріалів, газу, електроенергії, вугілля, руди, зернових культур, виробів легкої промисловості, об'єктів живої природи.

Тема 4. Особливості оцінки об'єктів живої природи. Ключові характеристики об'єктів, визначальні фактори, що впливають на вартість.

Особливості оцінки продуктивної робочої та племінної худоби. Застосування витратного та порівняльного підходу при оцінці. Оцінка сільськогосподарської птиці, ставкових риб, бджолиних сімей, хутрових звірів.

Проблемні питання оцінки для кредитних установ.

Аналіз роботи оцінювачів зі складання звітів з оцінки з урахуванням динаміки змін нормативно-правової бази та економічних факторів.

КРУГЛИЙ СТИЛ:

Теоретичні проблеми оцінки майна: Досвід історичного аналізу оцінки, критичне бачення традиційної теорії оцінки, перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ВНЗ «УНІВЕРСИТЕТ ЕКОНОМІКИ ТА ПРАВА «КРОК»

**ПРОГРАМИ ТА ПЛАНИ
З ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ**

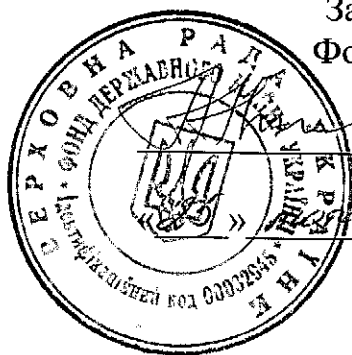
за напрямом 2

«Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»

КИЇВ - 2016

Погоджую:

Затверджую:



Заступник Голови
Фонду державного
майна України
Лебідь Н.П.

2016 року



Директор Центру економіки
нерухомості ВНЗ «Університет
економіки та права «КРОК»
Дзюбко В.В.

2016 року

РОБОЧА ПРОГРАМА ТА ПЛАН НАВЧАННЯ

з підвищення кваліфікації оцінювачів за спеціалізаціями напрямку 2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»

№ теми	Назва спеціалізації, теми	Кількість академічних годин			
		всього	лекції	практичні заняття	Круглий стіл
	2.1. «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності)»				
1.	Прикладні аспекти оцінки вартості бізнесу. 1. Оцінка бізнесу при злиттях та поглинаннях. 2. Оцінка автозаправочних комплексів. 3. Оцінка готелів, ресторанів. 4. Оцінка ринкової вартості комерційного банку.	4	2	2	
2.	Застосування фінансових та натуральних мультиплікаторів при оцінці бізнесу. 1. Фінансові мультиплікатори їх роль при оцінці бізнесу. 2. Вибір ключових натуральних мультиплікаторів для оцінки бізнесу. 3. Емпіричні правила оцінки малого та великого бізнесу	4	2	2	
3.	Загальні питання оцінки: 1. Трансформація фінансової звітності при оцінці ЦМК 2. Оцінка дольової участі в бізнесі. 3. Ідентифікація та оцінка нематеріальних активів.	4	2	2	
4.	КРУГЛИЙ СТИЛ: Основні положення Методики оцінки майна (1891), Методики оцінки прав інтелектуальної власності та останніх документів, що стосуються незалежної оцінки.	2			2
Усього за спеціалізацією		14	6	6	2

Тема 1. Прикладні аспекти оцінки вартості бізнесу.

Оцінка бізнесу при злиттях та поглинаннях, розподіл активів, синергія вартості.
Оцінка автозаправочних комплексів як діючого бізнесу.

Оцінка готелів, ресторанів, нерухомості з комерційним потенціалом.
Особливості оцінки ринкової вартості комерційного банку.
Практикум із застосування прикладних аспектів в оціночній діяльності.

Тема 2. Застосування фінансових та натуральних мультиплікаторів при оцінці бізнесу.

Фінансові мультиплікатори, що використовуються при оцінці бізнесу.
Поняття про натуральні мультиплікатори, їх вибір для конкретних цілей.
Приклади застосування емпіричних правил для оцінки малого та великого бізнесу.
Розбір практичних ситуацій, пов'язаних із застосуванням фінансових та натуральних мультиплікаторів при оцінці бізнесу.

Тема 3. Загальні питання оцінки:

Трансформація фінансової звітності при оцінці ЦМК.
Оцінка дольової участі в бізнесі.
Ідентифікація та оцінка нематеріальних активів.
Аналіз типових помилок, що допускаються оцінювачами при складанні звітів з оцінки ЦМК,

КРУГЛИЙ СТІЛ:

Основні положення Методики оцінки майна (1891), Методики оцінки прав інтелектуальної власності та останніх документів, що стосуються незалежної оцінки.

«25» 2016 року

Заступник Голови
Фонду державного
майна України
Лебедь Н.П.

«15.07.16» 2016 року

Директор Центру економіки
перехомості ВНЗ «Університет
економіки та права «КРОК»
Дзюбка В.В.

№ теми	Назва спеціалізації, теми	Кількість академічних годин			
		всього	лекції	практичні заняття	Круглий стіл
	2.2. «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»				
1.	Загальні питання оцінки 1. Правове регулювання відносин в сфері інтелектуальної власності. Ідентифікація об'єктів правової охорони. 1.1. Патентне право: Винаходи, корисні моделі, промислові зразки. 1.2. Авторські та суміжні права. 1.3. Товарний знак, знаки індивідуалізації. 1.4. Комерційна таємниця. 1.5. Права на селекційні досягнення. 1.6. Контрафакт.	4	2	2	
2.	2. Поняття про загальновизнані ставки роялті. Метод звільнення від роялті.	2	1	1	
3.	3. Оцінка ліцензійних договорів. 3.1. Види ліцензійних договорів, типи і умови ліцензійних платежів. 3.2. Методи визначення ціни ліцензії.	2	1	1	
4.	4. Товарний знак як об'єкт оцінки. 4.1. Види товарних знаків. 4.2. Методи оцінки товарних знаків.	2	1	1	
5.	5. Франшиза, вартість передачі прав у договорах франчайзинг.	2	1	1	
5.	КРУГЛИЙ СТИЛ: Основні положення Методики оцінки майна (1891), Методики оцінки прав інтелектуальної власності- та останніх документів, що стосуються незалежної оцінки.	2			2
	Усього за спеціалізацією	14	6	6	2

Тема 1. Загальні питання оцінки.

Правове регулювання відносин в сфері інтелектуальної власності.

Ідентифікація об'єктів правової охорони.
Патентне право: Винаходи, корисні моделі, промислові зразки.
Авторські та суміжні права.
Товарний знак, знаки індивідуалізації
Комерційна таємниця
Права на селекційні досягнення
Контрафакт.
Практика застосування правових аспектів в сфері інтелектуальної власності в контексті оціночної діяльності.

Тема 2. Поняття про загальновизнані ставки роялті.

Метод звільнення від роялті.
Розрахунок ставок роялті.
Розгляд практичних прикладів розрахунку ставок роялті.

Тема 3. Оцінка ліцензійних договорів.

Види ліцензійних договорів, типи і умови ліцензійних платежів.
Методи визначення ціни ліцензії.
Практика визначення ціни ліцензії (на конкретних прикладах).

Тема 4. Товарний знак як об'єкт оцінки.

Види товарних знаків.
Методи оцінки товарних знаків.
Оцінка товарних знаків у практичній діяльності оцінювачів.

Тема 5. Франшиза, вартість передачі прав у договорах франчайзингу.

Особливості визначення вартості договорів франчайзингу.
Аналіз типових помилок, що виникають при складанні звіту з визначення вартості договорів франчайзингу.

КРУГЛИЙ СТІЛ:

Основні положення Методики оцінки майна (1891), Методики оцінки прав інтелектуальної власності та останніх документів, що стосуються незалежної оцінки.