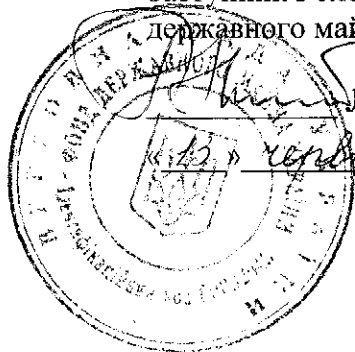


ПОГОДЖЕНО:

Заступник Голови Фонду
державного майна України

Лебідь Н.П.

«17» Червня 2017 р.



ЗАТВЕРДЖЕНО:

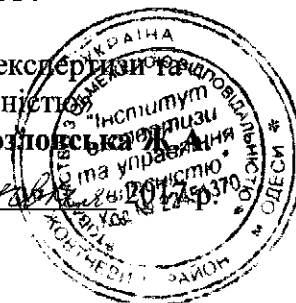
Директор

ТОВ «Інститут експертизи та оцінки»

управління власністю

«17» Червня 2017 р.

«17» Червня 2017 р.



**Загальні програми навчання
з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом 1
«Оцінка об'єктів у матеріальній формі».**

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1	Модуль 1. Загальні питання оцінки: 1.1 Сучасний стан в сфері законодавчих та нормативно-правових актів в Україні, що регулюють оцінку об'єктів у матеріальній формі 1.2 Міжнародний та європейський досвід оцінки об'єктів у матеріальній формі. 1.3 Оцінки активів для складання фінансової звітності згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ). Особливості застосування витратного, порівняльного та дохідного підходів та методів, що застосовуються до різних активів, що підлягають переоцінці.	1 2 1	 1,5	1 2 2,5
2	Модуль 2. Актуальні питання, особливості та практичний досвід оцінки об'єктів у матеріальній формі в рамках кожної спеціалізації:			
3	2.1 Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.	3	1,5	4,5
4	2.2 Оцінки машин і обладнання.	3	1,5	4,5
5	2.3 Оцінка колісних транспортних засобів.	3	1,5	4,5
6	2.4 Оцінка літальних апаратів.	3	1,5	4,5
7	2.5 Оцінки судноплавних засобів.	3	1,5	4,5
8	2.6 Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.	3	1,5	4,5
9	Круглий стіл: Відповіді на питання слухачів. Обговорення актуальних проблемних питань оцінки об'єктів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Консультації. Дискусії по нестандартним задачам в оцінці.			2
	Всього:	22,0	10,5	34,5

ПРОГРАМА КУРСУ.

Модуль 1. Загальні питання оцінки:

Тема 1.1 Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку об'єктів у матеріальній формі на сучасному етапі.

Актуальні питання цивільного, господарського, податкового, земельного прав, які стосуються роботи суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 1.2 Міжнародний та Європейський досвід оцінки об'єктів у матеріальній формі. Міжнародні Стандарти Оцінки МСО11, МСО13, МСО15, Європейські Стандарти Оцінки ЄСО 2012, 2016 Стандарти оцінки RICS та Стандарти «Базель11».

Тема 1.3 Оцінки активів для складання фінансової звітності згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ). Класифікація різних видів активів для оцінки в МСФЗ та визначення їх справедливої вартості згідно до вимог МСФЗ. Особливості застосування витратного, порівняльного та дохідного підходів та методів, що застосовуються до різних активів, що підлягають переоцінці.

Модуль 2. Актуальні питання, особливості та практичний досвід оцінки об'єктів у матеріальній формі на сучасному етапі в рамках кожної спеціалізації:

Тема 2.1 Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.

Аналітика ринку нерухомості як база визначення ринкової вартості. Сучасні джерела інформації.

Характеристика основних чинників, що визначають активність ринку та рівень цін. Практичний досвід оцінки порівняльним підходом в умовах обмеженого ринку окремих видів нерухомості.

Особливості визначення вартості нерухомості з комерційним потенціалом.

Практикум оцінки нерухомості з комерційним потенціалом:

1. Готелі. Алгоритм оцінки. Використання принципу найбільш ефективного використання. Оцінка оборотних і нематеріальних активів.

2. АЗС. Класифікація. Дохідний підхід. Оцінка нематеріальних активів. АЗС як предмет застави.

Сучасна практика оцінки земельних ділянок та майнових прав на них.

Практичні питання експертної грошової оцінки земельних ділянок у разі визначення інвестиційного вкладу в реалізацію інвестиційного проекту для забудови земельної ділянки на умовах суперфіцію.

Оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення та прав на них на сучасному етапі.

Теорія і практика оцінки будівель - пам'яток культурної спадщини, інших унікальних об'єктів нерухомості.

Практичні питання незалежної оцінки реальних збитків та/або розміру упущеної вигоди, що є наслідком розкрадання, нестачі, знищення, псування орендованого майна за період оренди (відповідно до Методики № 1891, в редакції постанови КМУ від 25.11.2015р. №1033).

Особливості незалежної оцінки об'єктів незавершеного будівництва, включаючи законсервовані об'єкти, відповідно до Методики № 1891, в редакції постанови КМУ від 25.11.2015р. №1033.

Тема 2.2 Оцінки машин і обладнання.

Аналіз ринку машин і обладнання: сучасній стан та перспективи, основні сегменти ринку. Характеристика основних чинників, що визначають активність ринку та рівень цін.

Практичний досвід використання цінової ринкової інформації в порівняльному підході.

Особливості застосування витратного підходу при оцінці спеціалізованих машин і обладнання та машин і обладнання спеціального призначення. Алгоритм індексації вартості.

Підходи для визначення вартості машин і обладнання у складі діючого підприємства та за умови, що підприємство припинило діяльність.

Визначення вартості машин і обладнання при оцінці нерухомості з комерційним потенціалом.

Вплив на визначення вартості машин і обладнання матеріальних та нематеріальних активів, пов'язаних з комерційним потенціалом об'єктів оцінки.

Особливості визначення вартості машин і обладнання з використанням як індивідуальної так і масової оцінки при проведенні переоцінки основних засобів підприємства.

Масова оцінка машин і обладнання шляхом формування груп: по найменуванню, моделям (модифікації) та основним технічним характеристикам, із застосуванням сучасних математичних моделей оцінки.

Втрати вартості машин та обладнання, що є наслідком розкрадання, нестачі, знищення, псування.

Приклади оцінки машин і обладнання, а також залізничного та деяких інших видів спеціалізованого транспорту.

Тема 2.3 Оцінка колісних транспортних засобів.

Аналіз ринку колісних транспортних засобів: сучасний стан та перспективи, основні сегменти ринку. Характеристика основних чинників, що визначають активність ринку та рівень цін.

Практичний досвід використання цінової інформації в порівняльному підході в умовах обмеженого ринку окремих видів колісних транспортних засобів.

Процедура технічного огляду і ідентифікація колісного транспортного засобу. Вихідні дані для оцінки колісного транспортного засобу.

Особливості оцінки колісних транспортних засобів витратним та порівняльним підходами відповідно до методики, що затверджена ФДМУ та Міністерством юстиції України.

Порядок визначення вартості матеріального збитку, що є наслідком розкрадання, нестачі, знищення, псування, завданого власнику колісного транспортного засобу.

Практикум з визначення вартості відновлення колісних транспортних засобів та вартості ліквідації.

Оцінка колісних транспортних засобів та їх складових, що ввозяться на митну територію України. Приклади коригування колісних транспортних засобів з метою приведення їх вартості у країнах-експортерах до вартості в країні їх придбання.

Тема 2.4 Оцінка літальних апаратів.

Аналіз ринку літальних апаратів: сучасний стан та перспективи, основні сегменти ринку та особливості їх функціонування. Характеристика основних чинників, що визначають активність ринку та рівень цін.

Вихідні дані та інша необхідна для оцінки літального апарату інформація: порядок підготовки, збирання, аналіз. Сучасні джерела інформації.

Процедура технічного огляду літального апарату, документи, що складаються за його результатами, ідентифікація літального апарату.

Особливості оцінки ринкової вартості літальних апаратів методами витратного підходу. Зв'язок між залишковою вартістю заміщення (відтворення) і ринковою вартістю літальних апаратів.

Визначення ставки дисконту в різні прогностичні періоди при застосуванні дохідного підходу оцінки літальних апаратів. Дисконтування зі змінними ставками дисконту. Обмеження застосування методів прямої і непрямої капіталізації.

Оцінка деяких видів літальних апаратів:

Практичні аспекти визначення вартості окремих складових літального апарату, унікальних літальних апаратів, музейних експонатів літальних апаратів.

Оцінка літальних апаратів, які підлягають утилізації.

Особливості визначення інвестиційної вартості літальних апаратів.

Визначення вартості недобудованих, розукомплектованих літальних апаратів.

Типові помилки при складанні звіту про оцінку літальних апаратів. Приклади виконання робіт з оцінки літальних апаратів.

Тема 2.5 Оцінка судноплавних засобів.

Аналіз ринку судноплавних засобів: сучасний стан та перспективи, основні сегменти ринку та особливості їх функціонування. Характеристика основних чинників, що визначають активність ринку та рівень цін.

Вихідні дані та інша необхідна інформація для оцінки судноплавних засобів: порядок підготовки, збирання, аналіз.

Сучасні джерела інформації про продаж судноплавних засобів в Україні і за її межами. Проблематика вибору аналогів для порівняння.

Методи внесення коригувань в порівняльному підході при оцінці вартості судноплавних засобів: метод мультиплікаторів, диференціальний і статистичний метод.

Аналіз впливу конструктивних і технічних особливостей суден на проведення їх оцінки.

Особливості оцінки ринкової вартості судноплавних засобів методами витратного підходу. Зв'язок між залишковою вартістю заміщення (відтворення) і ринковою вартістю судноплавних засобів.

Способи формування грошового потоку під час оцінки дохідним підходом судноплавних засобів за різними видами фрахту.

Сучасна практика розрахунку ставки капіталізації та ставки дисконтування. Урахування рівня інфляції і факторів ризику. Вартість реверсії та способи її визначення.

Оцінки деяких видів судноплавних засобів.

Практика визначення вартості унікальних судноплавних засобів.

Особливості визначення інвестиційної **вартості** судноплавних засобів. Оцінка морських суден як металобрухту на плаву. Приклади виконання робіт з оцінки судноплавних засобів

Тема 2.6 Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.

Класифікація рухомих речей на сучасному етапі. Сегментація ринку рухомих речей за основними показниками. Ліквідність товарів. Ліквідаційна знижка в залежності від витрат, пов'язаних з реалізацією товарів. Інформаційні джерела оцінки рухомих речей.

Товарознавча експертиза. Експертиза товарів: товарознавча, санітарно-гігієнічна, ветеринарно-санітарна експертиза сировини та харчових продуктів, фіто санітарна експертиза, екологічна експертиза.

Втрати різних видів товарів при зберіганні, транспортуванні. Урахування умов та строків зберігання товарів, санітарного режиму, відповідності нормативним вимогам до якості товарів при визначенні вартості рухомих речей. Сертифікати відповідності якості товарів.

Вартість майна для цілей страхування. Практичний досвід оцінки реальних збитків рухомих речей, що є наслідком фізичного псування та/або знищення.

Практичний досвід оцінки меблів, інвентарю (окремої інвентарної одиниці та групи одиниць).

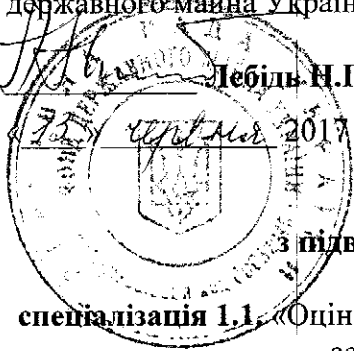
Практичний досвід оцінки сільськогосподарських тварин (племінних і в стадному використанні).

Круглий стіл: Обговорення актуальних проблемних питань оцінки об'єктів у матеріальній формі. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Відповіді на питання оцінювачів. Дискусії по нестандартним задачам в оцінці. Консультації.

ПОГОДЖЕНО:Заступник Голови Фонду
державного майна України

Лебідь Н.П.

« 23 » червня 2017 р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**Директор
ТОВ «Інститут експертних
управління власністю»

Козловська Ж.

« 07 » червня 2017 р.



**Загальні програми навчання
з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»**

**спеціалізація 1.1. «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі
земельних ділянок, та майнових прав на них».**

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1	Модуль 1. Загальні питання оцінки: 1.1 Сучасний стан в сфері законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку об'єктів у матеріальній формі в Україні. 1.2 Міжнародний та європейський досвід оцінки. Міжнародна практика оцінки.	2,0		2,0
		2,0	1,5	3,5
2	Модуль 2. Актуальні питання, особливості та практичний досвід оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них на сучасному етапі:			
3	2.1 Особливості застосування порівняльного, витратного та дохідного підходів, що застосовуються до різних активів, що підлягають переоцінці. Практикум оцінки комерційної нерухомості.	1	0,5	1,5
4	2.2 Оцінка земельних ділянок, та майнових прав на них. Експертна грошова оцінка земельних ділянок у разі визначення інвестиційного вкладу в реалізацію проекту забудови земельної ділянки (суперфіцію). Оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення та прав на них на сучасному етапі.	1	0,5	1,5
5	2.3 Оцінка деяких видів нерухомості. Незалежна оцінка реальних збитків та/або розміру упущеної вигоди, що є наслідком розкрадання, нестачі, знищення, псування орендованого майна за період оренди.	1	0,5	1,5
6	Круглий стіл: Обговорення актуальних проблемних питань оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Дискусії. Консультації.			2
	Всього:	7,0	3,0	12

ПРОГРАМА КУРСУ.

Модуль 1. Загальні питання оцінки:

Тема 1.1 Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку об'єктів у матеріальній формі в Україні на сучасному етапі.

Актуальні питання цивільного, господарського, податкового, земельного права, які стосуються роботи суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 1.2 Міжнародний та Європейський досвід оцінки об'єктів у матеріальній формі. Міжнародні Стандарти Оцінки МСО11, МСО13, МСО15, МСФЗ. Європейські Стандарти Оцінки ЄСО 2012, 2016 Стандарти оцінки RICS та Стандарти «Базель11». Міжнародна практика оцінки. Нормативна база оцінки, взаємозв'язок НСО, ЄСО, МСО, МСФЗ.

Модуль 2. Актуальні питання, особливості та практичний досвід оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них на сучасному етапі:

Тема 2.1 Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості) та майнових прав на них із застосуванням витратного, дохідного та порівняльного підходів.

Аналітика ринку нерухомості як база визначення ринкової вартості.

Характеристика основних чинників, що визначають активність ринку та рівень цін. Практичний досвід оцінки порівняльним підходом в умовах обмеженого ринку нерухомості.

Особливості визначення вартості нерухомості з комерційним потенціалом. Методи моделювання грошових потоків для комерційної нерухомості (та майнових прав), що підлягає розвитку на стадіях створення, функціонування та ліквідації майна. Сучасна практика розрахунку ставки капіталізації та ставки дисконтування з урахуванням ризиків різних стадій життєвого циклу та знецінення комерційної нерухомості.

Практикум оцінки нерухомості з комерційним потенціалом.

Оцінки активів для складання фінансової звітності згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ). Класифікація різних видів активів для оцінки в МСФЗ та визначення їх справедливої вартості згідно до вимог МСФЗ. Особливості застосування витратного, порівняльного та дохідного підходів та методів, що застосовуються до різних активів, що підлягають переоцінці.

Тема 2.2 Оцінка земельних ділянок, та майнових прав на них.

Особливості експертної грошової оцінки земельних ділянок без поліпшень та земельних ділянок з поліпшеннями, що перебувають у власності, постійному користуванні та оренді, у складі діючого підприємства.

Практичні питання експертної грошової оцінки земельних ділянок у разі визначення інвестиційного вкладу в реалізацію інвестиційного проекту забудови земельної ділянки на умовах суперфіцію.

Оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення та прав на них на сучасному етапі в Україні.

Тема 2.3 Оцінка деяких видів нерухомості.

Теорія і практика оцінки будівель - пам'яток культурної спадщини, інших унікальних об'єктів нерухомості. Питання оцінки нематеріальних активів, пов'язаних з комерційним використанням нерухомих об'єктів культурної спадщини.

Незалежна оцінка реальних збитків та/або розміру упущеної вигоди, що є наслідком розкрадання, нестачі, знищення, псування орендованого майна за час оренди відповідно до Методики № 1891, в редакції постанові КМУ від 25.11.2015р. №1033.

Особливості незалежної оцінки об'єктів незавершеного будівництва, включаючи законсервовані об'єкти, відповідно до Методики № 1891, в редакції постанові КМУ від 25.11.2015р. №1033.

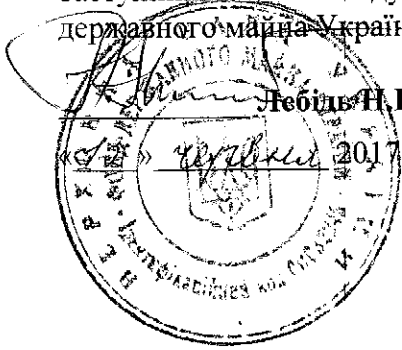
Круглий стіл: Обговорення актуальних проблемних питань оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Дискусії. Консультації.

ПОГОДЖЕНО:

Заступник Голови Фонду
державного майна України

А. Довгий
Лебідь Н.П.

« 07 » червня 2017 р.

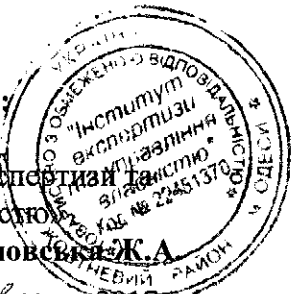


ЗАТВЕРДЖЕНО:

Директор
ТОВ «Інститут експертизи та
управління власністю»

Т. Моз Козловська Ж.А.

« 07 » червня 2017 р.



**Загальні програми навчання
з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»
спеціалізація 1.2. «Оцінка машин і обладнання».**

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практич ні заняття	Всього
1	Модуль 1. Загальні питання оцінки: 1.1. Сучасний стан в сфері законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку об'єктів у матеріальній формі в Україні. 1.2. Міжнародний та європейський досвід оцінки. Міжнародна практика оцінки машин і обладнання.	2,0 2,0	1,5	2,0 3,5
2	Модуль 2. Актуальні питання, особливості та практичний досвід оцінки машин і обладнання:			
3	2.1 Оцінка машин і обладнання з застосуванням витратного, дохідного та порівняльного підходів. Визначення розмірів збитку, що призвели до завдання майнової шкоди.	2	1	3
4	2.2. Оцінка деяких видів машин і обладнання, а також залізничного та інших видів спеціалізованого транспорту.	1	0,5	1,5
5	Круглий стіл: Обговорення актуальних проблемних питань оцінки машин і обладнання. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Відповіді на питання. Консультації. Дискусії.			2
	Всього:	7,0	3.0	12

ПРОГРАМА КУРСУ

Модуль 1. Загальні питання оцінки:

Тема 1.1. Огляди законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку об'єктів у матеріальній формі на сучасному етапі.

Актуальні питання цивільного, господарського, податкового, земельного права, які стосуються роботи суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 1.2. Міжнародний та європейський досвід оцінки об'єктів у матеріальній формі. Міжнародні Стандарти Оцінки МСО11, МСО13, МСО15, Європейські Стандарти Оцінки ЄСО2012, 2016, Стандарти оцінки RICS, та Стандарти «Базель 1».

Міжнародна практика оцінки машин і обладнання.

Модуль 2. Актуальні питання, особливості та практичний досвід оцінки машин і обладнання:

Тема 2.1 Оцінка машин і обладнання з застосуванням витратного, дохідного та порівняльного підходів. Визначення розмірів збитку, що призвели до завдання майнової шкоди.

Аналіз ринку машин і обладнання: сучасній стан та перспективи, основні сегменти ринку. Характеристика основних чинників, що визначають активність ринку та рівень цін.

Практичний досвід використання цінової ринкової інформації в порівняльному підході.

Особливості застосування витратного підходу при оцінці спеціалізованих машин і обладнання та машин і обладнання спеціального призначення. Застосування індексів цін виробників машин і обладнання. Алгоритм індексації вартості. Пропозиції складання алгоритму розрахунків.

Підходи для визначення вартості машин і обладнання у складі діючого підприємства та за умови, якщо підприємство припинило діяльність.

Вплив на визначення вартості машин і обладнання матеріальних та нематеріальних активів, пов'язаних з комерційним потенціалом об'єктів оцінки.

Особливості визначення вартості машин і обладнання з використанням як індивідуальної так і масової оцінки при проведенні переоцінки основних засобів підприємства. Масова оцінка машин і обладнання шляхом формування груп: по найменуванню, моделям (модифікації) та основним технічним характеристикам, із застосуванням сучасних математичних моделей оцінки.

Втрати вартості машин та обладнання, що є наслідком розкрадання, нестачі, знищення, псування та інше.

Оцінка машин і обладнання для цілей страхування, застави.

Оцінка прав лізингоотримувача. Методичні основи оцінки вартості об'єктів лізингових відносин.

Приклади оцінки машин і обладнання.

Тема 2.2. Оцінка деяких видів машин і обладнання, а також залізничного та інших видів спеціалізованого транспорту.

Алгоритм індексації вартості імпортного обладнання при застосуванні витратного підходу оцінки. Особливості оцінки імпортного розукомплектованого обладнання, що ввозиться на митну територію України. Визначення ринкової вартості та вартості ліквідації імпортного розукомплектованого обладнання.

Нормативне регулювання режиму експлуатації окремих видів машин і обладнання, а також залізничного транспорту та інших видів спеціалізованого транспорту.

Оцінка залізничного транспорту та міського електротранспорту.

Типові помилки при складанні звіту про оцінку деяких видів машин та обладнання, а також залізничного та інших видів спеціалізованого транспорту.

Круглий стіл: Обговорення актуальних проблемних питань оцінки машин і обладнання. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Відповіді на питання. Консультації. Дискусії.

ПОГОДЖЕНО:

Заступник Голови Фонду
державного майна України

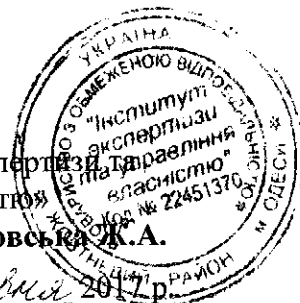


ЗАТВЕРДЖЕНО:

Директор
ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю»

Моз Козловська Ж.А.

« 17 » червня 2017 р.



**Загальні програми навчання
з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»
спеціалізація 1.3. «Оцінка колісних транспортних засобів».**

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1	Модуль 1. Загальні питання оцінки:	2,0		2,0
	1.1. Сучасний стан в сфері законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку об'єктів у матеріальній формі в Україні. 1.2. Міжнародний та європейський досвід оцінки. Міжнародний практичний досвід.	2,0	1,5	3,5
2	Модуль 2. Актуальні питання, особливості та практичний досвід оцінки колісних транспортних засобів:			
3	2.1 Оцінка колісних транспортних засобів з застосуванням витратного та порівняльного підходів відповідно до методики, що затверджена ФДМУ та Міністерством юстиції України.	1	0,5	1,5
4	2.2. Визначення розмірів реальних збитків, що призвели до завдання майнової шкоди колісних транспортних засобів.	1	0,5	1,5
5	2.3. Оцінка колісних транспортних засобів, що ввозяться на митну територію України.	1	0,5	1,5
6	Круглий стіл: Обговорення актуальних проблемних питань оцінки колісних транспортних засобів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Дискусії. Консультації.			2
	Всього:	7,0	3,0	12

ПРОГРАМА КУРСУ.

Модуль 1. Загальні питання оцінки:

Тема 1.1. Огляди законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку об'єктів у матеріальній формі на сучасному етапі.

Актуальні питання цивільного, господарського, податкового, земельного права, які стосуються роботи суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 1.2. Міжнародний та європейський досвід оцінки об'єктів у матеріальній формі. Міжнародні Стандарти Оцінки МСО11, МСО13, МСО15, Європейські Стандарти Оцінки ЄСО2012, 2016, Стандарти оцінки RICS, та Стандарти «Базель 1». Міжнародний практичний досвід.

Модуль 2. Актуальні питання, особливості та практичний досвід оцінка колісних транспортних засобів:

Тема 2.1. Оцінка колісних транспортних засобів з застосуванням витратного та порівняльного підходів відповідно до Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів, затвердженої Фондом та Міністерством юстиції України від 24 листопада 2003 року № 142/5/2092 (далі - Методика).

Аналіз ринку колісних транспортних засобів: сучасний стан та перспективи, основні сегменти ринку. Характеристика основних чинників, що визначають активність ринку та рівень цін

Процедура технічного огляду і ідентифікація колісного транспортного засобу. Вихідні дані для оцінки колісного транспортного засобу.

Практичний досвід оцінки колісних транспортних засобів відповідно до Методики.

Оцінка колісних транспортних засобів з метою передачі у лізинг (інвентарної одиниці та групи одиниць).

Тема 2.2. Визначення розмірів збитків, що призвели до завдання майнової шкоди колісних транспортних засобів.

Порядок визначення вартості реального матеріального збитку, що є наслідком розкрадання, нестачі, знищення, псування, завданого власнику колісного транспортного засобу, що проводиться відповідно до Методики.

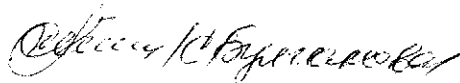
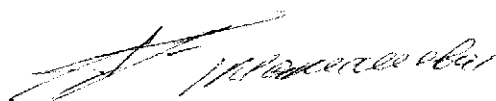
Практикум з визначення вартості відновлення колісних транспортних засобів, порядок розрахунку вартості ліквідації.

Тема 2.3. Оцінка колісних транспортних засобів, що ввозяться на митну територію України.

Особливості оцінки колісних транспортних засобів та їх складових, що ввозяться на митну територію України.

Приклади коригування вартості колісних транспортних засобів в країні їх придбання, з метою приведення її у відповідність до вартості в країнах-експортерах.

Круглий стіл: Обговорення актуальних проблемних питань оцінки колісних транспортних засобів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Дискусії. Консультації.



ПОГОДЖЕНО:

Заступник Голови Фонду
державного майна України

Лебідь Н.П.

« 07 » червня 2017 р.



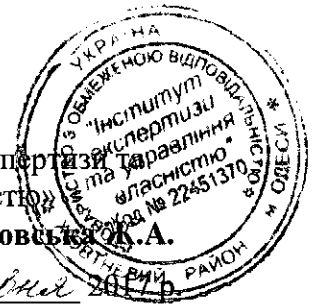
ЗАТВЕРДЖЕНО:

Директор

ТОВ «Інститут експертизи та управління
власністю»

Моз Козловська А.

« 07 » червня 2017 р.



Загальні програми навчання
з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»
спеціалізація 1.4. «Оцінка літальних апаратів».

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1	Модуль 1. Загальні питання оцінки: 1.1. Сучасний стан в сфері законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку об'єктів у матеріальній формі в Україні. 1.2. Міжнародний та європейський досвід оцінки. Міжнародна практика оцінки.	4	1,5	5,5
2	Модуль 2. Актуальні питання, особливості та практичний досвід оцінки літальних апаратів:			
3	2.1 Аналіз ринку літальних апаратів, особливості його функціонування. Оцінка літальних апаратів з застосуванням порівняльного підходу.	1	0,5	1,5
4	2.2 Оцінка літальних апаратів з застосуванням дохідного та витратного підходів.	1	0,5	1,5
5	2.3. Оцінка деяких видів літальних апаратів.	1	0,5	1,5
6	Круглий стіл: Відповіді на питання слухачів. Обговорення актуальних проблемних питань оцінки об'єктів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Консультації. Дискусії по нестандартним задачам в оцінці. (за участю викладачів курсу ПК та оцінювачів)			2
	Всього:	7	3	12

ПРОГРАМА КУРСУ

Модуль 1. Загальні питання оцінки:

Тема 1.1. Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку об'єктів у матеріальній формі на сучасному етапі.

Актуальні питання цивільного, господарського, податкового, земельного права, які стосуються роботи суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 1.2. Міжнародний та Європейський досвід оцінки об'єктів у матеріальній формі. Міжнародні Стандарти Оцінки МСО11, МСО13, МСО15, Європейські Стандарти Оцінки ЄСО 2012, 2016, Стандарти оцінки RICS та Стандарти «Базель11». Міжнародна практика оцінки.

Модуль 2. Актуальні питання, особливості та практичний досвід оцінки літальних апаратів:

Тема 2.1. Аналіз ринку літальних апаратів, особливості його функціонування. Оцінка літальних апаратів з застосуванням порівняльного підходу.

Аналіз ринку літальних апаратів: сучасний стан та перспективи, основні сегменти ринку та особливості їх функціонування. Характеристика основних чинників, що визначають активність ринку та рівень цін.

Вихідні дані та інша необхідна інформація для оцінки літального апарату порівняльним підходом: порядок підготовки, збирання, аналіз. Сучасні джерела інформації.

Тема 2.2. Оцінка літальних апаратів з застосуванням витратного та дохідного підходів.

Процедура технічного огляду літального апарату, документи, що складаються за його результатами, ідентифікація літального апарату.

Особливості оцінки ринкової вартості літальних апаратів методами витратного підходу. Зв'язок між залишковою вартістю заміщення (відтворення) і ринковою вартістю літальних апаратів.

Особливості визначення ставки дисконту в різні прогностичні періоди при застосуванні дохідного підходу оцінки літальних апаратів. Дисконтування зі змінними ставками дисконту. Обмеження застосування методів прямої і непрямой капіталізації.

Тема 2.3. Оцінки деяких видів літальних апаратів:

Практичні аспекти визначення вартості окремих складових літального апарату, унікальних літальних апаратів, музейних експонатів літальних апаратів. Оцінка літальних апаратів, які підлягають утилізації. Особливості визначення інвестиційної вартості літальних апаратів.

Визначення вартості недобудованих, розукомплектованих літальних апаратів.

Типові помилки при складанні звіту про оцінку літальних апаратів. Приклади виконання робіт з оцінки літальних апаратів

Круглий стіл: Відповіді на питання слухачів. Обговорення актуальних проблемних питань оцінки об'єктів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Дискусії по нестандартним задачам в оцінці.

ПОГОДЖЕНО:Заступник Голови Фонду
державного майна України

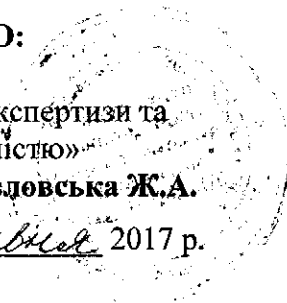
Лебідь Н.П.

« 07 » червня 2017 р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**Директор
ТОВ «Інститут експертизи та
управління власністю»

Козловська Ж.А.

« 07 » червня 2017 р.



Загальні програми навчання
з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»
спеціалізація 1.5. «Оцінка судноплавних засобів».

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1	Модуль 1. Загальні питання оцінки: 1.1. Сучасний стан в сфері законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку об'єктів у матеріальній формі в Україні. 1.2. Міжнародний та європейський досвід оцінки.	4	1,5	5,5
2	Модуль 2. Актуальні питання, особливості та практичний досвід оцінки судноплавних засобів:			
3	2.1 Аналіз ринку судноплавних засобів. Оцінка судноплавних засобів з застосуванням порівняльного підходу.	1	0,5	1,5
4	2.2. Оцінка судноплавних засобів з застосуванням дохідного підходу. Особливості формування грошових потоків за різними видами фрахту суден і плавучих засобів.	1	0,5	1,5
5	2.3. Оцінка судноплавних засобів з застосуванням витратного підходу. Зв'язок між залишковою вартістю заміщення (відтворення) та ринковою вартістю судноплавних засобів. Оцінки деяких видів судноплавних засобів.	1	0,5	1,5
6	Круглий стіл: Відповіді на питання слухачів. Обговорення актуальних проблемних питань оцінки об'єктів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Консультації. Дискусії по нестандартним задачам в оцінці. (за участю викладачів курсу ПК та оцінювачів)			2
	Всього:	7	3	12

ПРОГРАМА КУРСУ.

Модуль 1. Загальні питання оцінки:

Тема 1.1. Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку об'єктів у матеріальній формі на сучасному етапі.

Актуальні питання цивільного, господарського, податкового, земельного прав, які стосуються роботи суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 1.2. Міжнародний та Європейський досвід оцінки об'єктів у матеріальній формі. Міжнародні Стандарти Оцінки МСО11, МСО13, МСО15, Європейські Стандарти Оцінки ЄСО 2012, 2016, Стандарти оцінки RICS та Стандарти «Базель11». Міжнародна практика оцінки.

Модуль 2. Актуальні питання, особливості та практичний досвід оцінки судноплавних засобів:

Тема 2.1. Аналіз ринку судноплавних засобів. Оцінка судноплавних засобів з застосуванням порівняльного підходу.

Аналіз ринку судноплавних засобів: сучасний стан та перспективи, основні сегменти ринку та особливості їх функціонування. Характеристика основних чинників, що визначають активність ринку та рівень цін.

Вихідні дані та інша необхідна інформація для оцінки судноплавних засобів: порядок підготовки, збирання, аналіз.

Сучасні джерела інформації про продаж судноплавних засобів в Україні і за її межами. Проблематика вибору аналогів для порівняння.

Методи внесення коригувань в порівняльному підході при оцінці вартості судноплавних засобів: метод мультиплікаторів, диференціальний і статистичний метод.

Аналіз ринку судноплавних засобів. Оцінка судноплавних засобів з застосуванням порівняльного підходу.

Тема 2.2. Оцінка судноплавних засобів з застосуванням дохідного підходу.

Способи формування грошового потоку під час оцінки дохідним підходом судноплавних засобів за різними видами фрахту. Сучасна практика розрахунку ставки капіталізації та ставки дисконтування. Урахування рівня інфляції і факторів ризику. Вартість реверсії та способи її визначення.

Тема 2.3. Оцінка судноплавних засобів з застосуванням витратного підходу.

Аналіз впливу конструктивних і технічних особливостей суден на проведення їх оцінки.

Особливості оцінки ринкової вартості судноплавних засобів методами витратного підходу. Зв'язок між залишковою вартістю заміщення (відтворення) і ринковою вартістю судноплавних засобів/

Оцінки деяких видів судноплавних засобів.

Практика визначення вартості унікальних судноплавних засобів. Особливості визначення інвестиційної вартості суден. Оцінки морських суден як металобрухту на плаву.

Приклади виконання робіт з оцінки судноплавних засобів.

Круглий стіл: Відповіді на питання слухачів. Обговорення актуальних проблемних питань оцінки об'єктів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Дискусії по нестандартним задачам в оцінці.

ПОГОДЖЕНО:

Заступник Голови Фонду
державного майна України

Лебідь Н.П.

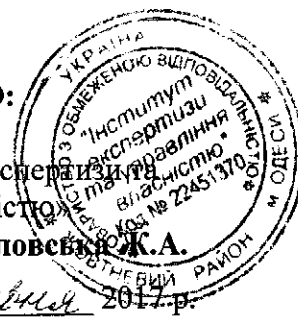
« 07 » червня 2017 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Директор
ТОВ «Інститут експертизи та
управління власністю»

Козловська Ж.А.

« 07 » червня 2017 р.



Загальні програми навчання
з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»
спеціалізація 1.6. «Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність».

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1	Модуль 1. Загальні питання оцінки: 1.1. Сучасний стан в сфері законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку об'єктів у матеріальній формі в Україні. 1.2. Міжнародний та європейський досвід оцінки.	4	1,5	5,5
2	Модуль 2. Актуальні питання, особливості та практичний досвід оцінки рухомих речей, що становлять культурну цінність:			
3	2.1. Класифікація рухомих речей, що становлять культурну цінність. Мистецтвознавча експертиза.	1		1
4	2.2 Аналіз товарних ринків. Оцінка рухомих речей що становлять культурну цінність з застосуванням порівняльного (ринкового) підходу.	2	0.5	2,5
6	2.3. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність з застосуванням витратного підходу.	2	0.5	2.5
7.	2.4, Практика оцінки окремих видів аутентичних рухомих речей, що становлять культурну цінність: - вітражі; - скульптура; - каміни, кахельні печі; - архітектурно-художні елементи інтер'єрів будівель - пам'яток культурної спадщини та інші.	2	2,5	4,5
8	Круглий стіл: Відповіді на питання слухачів. Обговорення актуальних проблемних питань оцінки об'єктів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Консультації. Дискусії по нестандартним задачам в оцінці.			2
	Всього:	11	5	18

ПРОГРАМА КУРСУ

Модуль 1. Загальні питання оцінки:

Тема 1.1. Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку об'єктів у матеріальній формі на сучасному етапі.

Актуальні питання цивільного, господарського, податкового, земельного права, які стосуються роботи суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 1.2. Міжнародний та європейський досвід оцінки об'єктів у матеріальній формі. Міжнародні Стандарти Оцінки MCO11, MCO13, MCO15, Європейські Стандарти Оцінки ESO2012, 2016, Стандарти оцінки RICS, та Стандарти «Базель 1». Міжнародній практичній досвід.

Модуль 2. Актуальні питання, особливості та практичний досвід оцінки рухомих речей, що становлять культурну цінність:

Тема 2.1. Класифікація рухомих речей, що становлять культурну цінність. Мистецтвознавча експертиза.

Тема 2.2. Аналіз товарних ринків. Оцінка рухомих речей що становлять культурну цінність з застосуванням порівняльного (ринкового) підходу.

Культурні цінності як товар і фактори, що впливають на ринок культурних цінностей, порядок використання джерел інформації про подібне майно.

Порядок пріоритетності використання порівняльних характеристик.

Критерії для відбору об'єктів порівнянь: історичні та культурні особливості, подібні тим, що має об'єкт оцінки; архітектурний стиль; розмір об'єкта; правова дозволеність використання.

Класифікація основних ознак та елементів коригувань: технічний стан об'єкта оцінки з урахуванням затрат на реставрацію або реабілітацію; відмінності у місці розташування; обмежуючі умови або охоронні зобов'язання, що відрізняються від умов об'єктів порівнянь; обмеження майбутнього використання та інше.

Особливості урахування інформації мистецтвознавчих експертиз та висновків експертів мистецтвознавців.

Тема 2.3. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність з застосуванням витратного підходу.

Визначення вартості рухомих культурних цінностей за витратним підходом: сутність, сфера застосування, зміст та оціночні процедури, переваги та недоліки методичного підходу.

Алгоритм визначення вартості відтворення (заміщення) з урахуванням історико-культурної цінності об'єкта оцінки:

- вартість заміщення (відтворення) старого новим еквівалентним об'єктом, створеним за сучасними технічними вимогами;

- вартість заміщення через покупку на вторинному ринку;

- вартість заміщення реплікацією або точною копією.

Усувний та не усувний фізичний знос.

Врахування витрат на ремонт, реєстрацію, відновлення або реабілітацію об'єктів культурних цінностей.

Тема 2.4. Практика оцінки окремих видів аутентичних рухомих речей, що становлять культурну цінність: вітражі, скульптура, каміни, кахельні печі, архітектурно-художні елементи інтер'єрів будівель - пам'яток та інші.

Практичний досвід незалежної оцінки скульптури «Купальщиця» - пам'ятника місцевого значення.

Круглий стіл: Обговорення актуальних проблемних питань оцінки об'єктів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Дискусії по нестандартним задачам в оцінці.

ПОГОДЖЕНО:

Заступник Голови Фонду
державного майна України



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Директор
ТОВ «Інститут експертизи та
управління власністю»

Л. Козловська Козловська Л.С.

« 07 » червня 2017 р.



Загальні програми навчання
з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»
спеціалізація 1.7. «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин,
обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів,
та тих, що становлять культурну цінність».

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1	Модуль 1. Загальні питання оцінки: 1.1. Сучасний стан в сфері законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку об'єктів у матеріальній формі в Україні. 1.2. Міжнародний та європейський досвід оцінки.	3	1,5	4,5
2	Модуль 2. Актуальні питання, особливості та практичний досвід оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність:			
3	2.1. Аналіз товарних ринків. Класифікація рухомих речей на сучасному етапі. Товарознавча експертиза.	1		1
4	2.2 Нормативи визначення природних втрат рухомих речей при зберіганні, транспортуванні товарів.	1		1
5	2.3. Особливості оцінки меблів, інвентарю (окремої інвентарної одиниці та групи одиниць).	1	1	2
6	2.4. Практичний досвід оцінки сільськогосподарських тварин за племінними та продуктивними якостями.	1	0.5	1.5
7	Круглий стіл: Обговорення актуальних проблемних питань оцінки об'єктів у матеріальній формі. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Відповіді викладачів на питання оцінювачів. Дискусії по нестандартним задачам в оцінці. Консультації.			2
	Всього:	7	3	12

ПРОГРАМА КУРСУ

Модуль 1. Загальні питання оцінки:

Тема 1.1. Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку об'єктів у матеріальній формі на сучасному етапі.

Актуальні питання цивільного, господарського, податкового, земельного права, які стосуються роботи суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 1.2. Міжнародний та європейський досвід оцінки об'єктів у матеріальній формі. Міжнародні Стандарти Оцінки МСО11, МСО13, МСО15, Європейські Стандарти Оцінки ЄСО2012, 2016, Стандарти оцінки RICS, та Стандарти «Базель 1». Практичний досвід.

Модуль 2. Актуальні питання, особливості та практичний досвід оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність:

Тема 2.1. Аналіз товарних ринків. Класифікація рухомих речей на сучасному етапі. Товарознавча експертиза.

Класифікація рухомих речей на сучасному етапі.

Сегментація ринку рухомих речей за основними показниками. Ліквідність товарів. Ліквідаційна знижка в залежності від затрат, пов'язаних з реалізацією товарів. Інформаційні джерела оцінки рухомих речей.

Товарознавча експертиза. Експертиза товарів: товарознавча, санітарно-гігієнічна, ветеринарно-санітарна експертиза сировини та харчових продуктів, фітосанітарна експертиза, екологічна експертиза.

Тема 2.2. Нормативи визначення природних втрат рухомих речей при зберіганні, транспортуванні товарів.

Втрати різних видів товарів при зберіганні, транспортуванні. Урахування умов та строків зберігання товарів, санітарного режиму, відповідності нормативним вимогам до якості товарів при визначенні вартості рухомих речей. Сертифікати відповідності якості товарів.

Вартість майна для цілей страхування. Практичний досвід оцінки реальних збитків рухомих речей, що є наслідком фізичного псування та/або знищення.

Тема 2.3. Особливості оцінки меблів, інвентарю (окремої інвентарної одиниці та групи одиниць).

Тема 2.4. Практичний досвід оцінки сільськогосподарських тварин за племінними та продуктивними якостями (племінних і в стадному використанні).

Круглий стіл: Обговорення актуальних проблемних питань оцінки об'єктів у матеріальній формі. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Дискусії по нестандартним задачам в оцінці.

ПОГОДЖЕНО:

Заступник Голови Фонду
державного майна України

Лебідь Н.П.

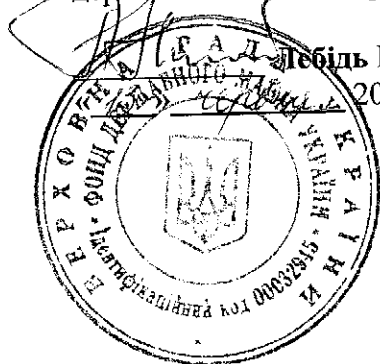
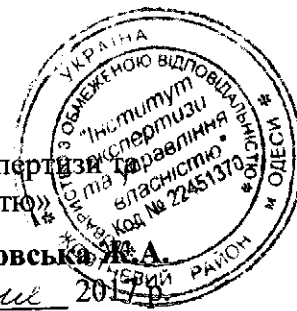
2017 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Директор
ТОВ «Інститут експертизи та управління
власністю»

Козловська Д.А.

«07» червня 2017 р.



ЗАГАЛЬНІ ПРОГРАМИ НАВЧАННЯ

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом 2

«Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/ п	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1	Модуль 1. Загальні питання оцінки: 1.1. Сучасний стан в сфері законодавчих та нормативно-правових актів в Україні, що регулюють оцінку цілісних майнових комплексів (далі ЦМК), паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності в Україні. 1.2. Міжнародний та європейський досвід оцінки бізнесу, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.	5		5
2	Модуль 2. Актуальні питання, практичний досвід та перспективи розвитку оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності в рамках кожної спеціалізації:			
3	2.1. Оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів.	4	3	7
4	2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.	4	3	7
5	Круглий стіл: Відповіді на питання слухачів. Обговорення актуальних проблемних питань оцінки. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Консультації. Дискусії по нестандартним задачам в оцінці. (за участю викладачів курсу ПК та оцінювачів).			2
	Всього:	13	6	21

ПРОГРАМА КУРСУ

Модуль 1. Загальні питання оцінки:

Тема 1.1. Сучасний стан в сфері законодавчих та нормативно-правових актів в Україні, що регулюють оцінку цілісних майнових комплексів (далі - ЦМК), паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності в Україні.

Сучасний стан у сфері законодавчих та нормативно-правових актів в Україні, що регулюють оцінку об'єктів бізнесу та прав у бізнесі, цілісних майнових комплексів в умовах банківської застави в Україні. Огляд та аналіз концепції вимушеного продажу об'єктів банківської застави.

Актуальні питання цивільного, господарського, податкового, земельного прав, які стосуються роботи суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 1.2. Міжнародний та Європейський досвід оцінки об'єктів бізнесу та інтересів у бізнесі, нематеріальних активів. Міжнародні Стандарти Оцінки MCO11, MCO13, MCO15, Європейські Стандарти Оцінки ECO 2012, 2016, Стандарти оцінки RICS та Стандарти «Базель1».

Міжнародні стандарти: IVS 200 «Оцінка бізнесу та інтересів у бізнесі», IVS 210 «Оцінка нематеріальних активів», IVS 310 «Оцінка прав у нерухомому майні для забезпечення позики» та IVS 410 «Оцінка нерухомості у стадії розвитку» - огляд та аналіз, основні відмінності.

Міжнародна практика оцінки.

Модуль 2. Актуальні питання, практичний досвід та перспективи розвитку оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності в рамках кожної спеціалізації:

Тема 2.1. Оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів.

2.1.1. Практичні аспекти застосування майнового та дохідного підходів в оцінці об'єктів у формі єдиних (цілісних) майнових комплексів діючого підприємства.

Аналіз конкуренції на ринку, її типи. Ринкові механізми «попиту та пропозиції». Методи прогнозування попиту на ринку

Урахування особливостей оцінки об'єктів у формі єдиних (цілісних) майнових комплексів діючого підприємств для цілей відчуження способами, визначеними законодавством.

Основні вимоги до незалежної оцінки об'єктів у формі єдиних (цілісних) майнових комплексів підприємства (об'єкта приватизації) як сукупності активів, з метою погашення зобов'язань підприємства методом ймовірного результату ліквідації цілісного майнового комплексу із застосуванням майнового підходу з урахуванням принципу найбільш ефективного використання.

Особливості незалежної оцінки об'єкта у формі єдиних (цілісних) майнових комплексів підприємства (об'єкта приватизації), переданого в оренду, з урахуванням частки держави (територіальних громад) та частки орендаря.

Оцінка бізнесу та прав у бізнесі, цілісних майнових комплексів в умовах банківської застави. Огляд та аналіз концепції вимушеного продажу об'єктів банківської застави.

Питання оцінки бізнесу, оборотних активів та нематеріальних активів, об'єктів інтелектуальної власності при визначенні вартості нерухомості з комерційним потенціалом. Практикум оцінка нерухомості з комерційним потенціалом у стадії розвитку

2.1.2. Практика оцінки цінних паперів.

Способи оцінки боргових цінних паперів, векселів та облігацій, інших боргових зобов'язань, права вимоги, у тому числі прав вимоги зобов'язання, що виникають внаслідок здійснення кредитних операцій банком.

Визначення впливу контрольного та неконтрольного пакету акцій на вартість пакету акцій. Особливості оцінки акцій (паїв, часток) в статутних капіталах господарських товариств.

Особливості оцінки вартості пакету акцій в умовах обмеженої інформації.

2.1.3. Особливості оцінки майнових прав та нематеріальних активів.

Характеристики нематеріальних активів. Прогнозування попиту на ринку.

Практичній досвід оцінки майнових прав та нематеріальних активів пов'язаних з маркетингом, з клієнтом або постачальником, з технологіями, з мистецтвом.

Тема 2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Практичні аспекти внесення об'єктів інтелектуальної власності до статутних капіталів господарських товариств, використання об'єктів інтелектуальної власності суб'єктами підприємницької діяльності.

Інформаційне забезпечення оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності. Аналіз структури вихідних даних та основних інформаційних джерел, які необхідні для проведення оцінки із застосуванням порівняльного, дохідного та витратного підходів.

Практичні аспекти використання ринкової інформації цін (пропозицій) покупців та/або продавців стосовно ідентичних або схожих активів із застосуванням сучасних методів порівняльного підходу. Внесення коригувань на якісному рівні для відображення відмінностей між оцінюваними активами та активами об'єктів порівнянь.

Особливості інформаційних джерел для аналізу та прогнозу інвестиційної привабливості об'єкта оцінки в дохідному підході.

Методи визначення роялті при оцінці прав на об'єкти інтелектуальної власності. Ринкові ставки роялті: джерела інформації, інтерпретація та коригування. Економіко-математичні моделі розрахунку ставки роялті.

Структура та вимоги до вихідних даних та інших інформаційних джерел, що використовуються під час оцінки із застосуванням сучасних методів витратного підходу. Приклад розрахунку самостійно розробленого програмного забезпечення, веб-сайту з використанням витратного підходу.

Визначення вартості прав вимоги за кредитними угодами:

- методика оцінки;
- паспорт кредиту;
- вплив кредитної історії на вартість прав вимоги;
- вартість позики;
- практика оцінки.

Взаємозв'язок між вартістю майнового забезпечення та вартістю прав вимоги.

Типові помилки при визначенні вартості прав вимоги та постановки завдань на оцінку.

Особливості оцінки окремих видів прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Патентознавча експертиза. Практичні аспекти оцінки прав на об'єкти промислової власності, патентів та авторських прав, суміжних прав. Методи оцінки ступеня комерціалізації проекту. Життєвий цикл інновацій та оцінка втрати вартості прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Особливості оцінки різних визначень гудвілу, що виникає з бізнесу (прав у бізнесі), інтересів у бізнесі.

Актуальні питання оцінки збитків правовласників товарних знаків.

Круглий стіл: Обговорення актуальних проблемних питань оцінки об'єктів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності. Консультації. Дискусії по нестандартним задачам в оцінці.

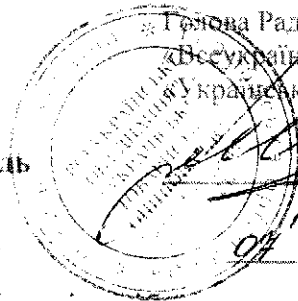
ПОГОДЖЕНО

ПОГОДЖЕНО



Заступник Голови Фонду
державного майна України

Н.П.Лебідь



Голова Ради Громадської організації
«Всеукраїнське об'єднання
кращеке товариство оцінювачів»

В.М.Шалаєв

2017 року

07 червня 2017 року

Перелік осіб,

які рекомендовані як викладачі під час навчання оцінювачів за загальними
програмами підвищення кваліфікації

у ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю»

(найменування навчального закладу)

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце роботи, посада	Відомості про членство у само- регульованих організаці- ях оцінювачів	Напрямок оцінки майна, за яким буде проводитися виклада- цька діяль- ність	Освіта	Кваліфікацій- не свідоцтво оцінювача (за наявності)	Науко- ві ступені вчені звання	Строк на який видає- ться реко- менда- ція
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Булгакова Світлана Алімівна	Заступник директора Департаменту Фонду державного майна України		МФ ЦМК	Харківський політехнічний інститут, 1994 р.	Сертиф. №24 від 31.10.1997, МФ №2727 від 25.12.2004	-	6 міся- ців
2	Вітвицький Ігор Іванович	Директор ОФ "Експерт- сервіс ЗАО "Український центр післяварійного захисту"	Союз експертів України	МФ	Одеський національний політехнічний університет, 1995 р.	МФ № 5 від 15.11.1998 Свідоцтво судового експерта №276 від 14.07.2008	-	6 міся- ців
3	Воронін Валерій Олександрович	Ген.директор консалтингової компанії «Валкауз» м.Львів	УТО	МФ	Львівський політехнічний інститут, 1963 р.	МФ №4196 від 01.04.2006	д.т.н., про- фесор	6 міся- ців
4	Гагауз Віталій Миколайович	Банк «Південний», директор Департаменту «Оцінки та залогових операцій»	Провід- ний оцінювач УТО	МФ	Одеський національний економічний університет, 1998 р. Одеська національна юридична академія, 2005 р.	Сертиф. №1676 від 27.05.2000, МФ №1726 від 02.10.2004	к.е.н.	6 міся- ців
5	Гужича Ірина Валеріївна	Начальник відділу оцінки в Регіональ- ному відділенні ФДМУ по Одеській обл.	УТО	МФ ЦМК	Одеський політехнічний інститут, 1989 р.	Сертиф. №52 та сертиф.№161 від 29.12.1999	-	6 міся- ців

6	Драпіковський Олександр Іванович	Доцент Київського національного університету будівництва і архітектури	Засл. оцінювач УТО	МФ ЦМК	Київський державний університет ім.Т.Г.Шевченка, 1975 р.	Сертиф. №133 від 23.05.1995, сертиф. №26-020 від 18.03.2000, МФ №1304 від 19.06.2004	к.е.н.	6 міся- ців
7	Іванова Ірина Борисівна	Доцент Київського національного університету будівництва і архітектури	Засл. оцінювач УТО	МФ ЦИК	Київський інститут народного господарства, 1975 р.	Сертиф. №134 від 23.05.1995, сертиф.№26- 019 від 18.03.2000	к.е.н.	6 міся- ців
8	Козловська Жанна Архипівна	ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю», директор	Засл. оцінювач УТО	МФ ЦМК	Хмельницький технологічний інститут,1973 р.	Сертиф. №1420 від 19.10.1999, МФ №1738 від 02.10.2004, МФ №8551 від 17.11.2012		6 міся- ців
9	Колосяк Анатолій Анатолійович	Доцент Одеської державної академії будівництва та архітектури	Спілка оціню- вачів землі	МФ	Одеський інженерно- будівельний інститут, 1992р. Харківський державний аграрний університет ім.В.В.Докучаєва, 1998 р.	Сертиф. № 15-028 від 18.03.2000 Серія АК №00566 від 02.04.2007	к.е.н.	6 міся- ців
10	Кравцова Наталія Павлівна	Директор Департаменту Фонду державного майна України		МФ ЦМК	Українська сільськогосподар- ська Академія, 1981 р.	Сертиф. № 944 від 06.12.1997, МФ №1176 від 19.06.2004	к.е.н.	6 міся- ців
11	Крумеліс Юрій Всеволодович	Професор Київського національного університету будівництва та архітектури	Засл. оцінювач УТО	МФ	Київський будівельний інститут, 1961 р.	Сертиф. № 237 від 23.05.1995, МФ №2299 від 13.11.2004	к.т.н.	6 міся- ців
12	Кузьменко Георгій Віталійович	ПП „Аналітик”, директор	Засл. оцінювач УТО	МФ ЦМК	Одеський політехнічний інститут, 1968 р.	Сертиф. № 302 від 22.06.1995, МФ №1741 від 02.10.2004	-	6 міся- ців
13	Маркус Яків Ісаакович	Оціночна фірма «Бюро Маркуса»	Засл. оцінювач УТО	МФ ЦМК	Київський інженерно- будівельний інститут, 1961р.	Сертиф. №8 від 11.04.1995	к.т.н.	6 міся- ців

14	Нікуліна Тетяна Миколаївна	Доцент Одеського національного економічного університету		ЦМК	Одеський інститут народного господарства, 1973 р.	—	к.е.н.	6 міся- ців
15	Олефіренко Валентина Леонідівна	Директор ТОВ „Андровіт”, професор Міжнародного інституту бізнесу	УТО	МФ	Київський політехнічний інститут, 1980 р.	Сертиф. №600 від 08.07.1996, МФ №1203 від 19.06.2004 МФ №7480 від 17.04.2010	д.т.н.	6 міся- ців
16	Чиркін Андрій Миколайович	Директор ТОВ «Увекон – Харків»	Засл. оцінювач УТО	ЦМК МФ	Харківський політехнічний інститут, 1988 р.	Сертиф. №46 від 11.04.1995р.	-	6 міся- ців
17	Орлов Сергій Адольфович	ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю», викладач	УТО	МФ	Одеський інженерно- будівельний інститут, 1982р.	Сертиф. №96 від 20.10.1998, сертиф. №125 від 18.05.2001 МФ№1753 від 02.10.2004	-	6 міся- ців
18	Сауленко Людмила Лук'янівна	Мистецтвозна- вець, заступ- ник директора Одеського музею Захід- ного та Схід- ного мистецтва з науковій роботі	-	МФ спец. 1.6	Одеський державний університет, філфак, Київський державний художній інститут	-	к.ф.н.	6 міся- ців
19	Смольнікова Світлана Михайлівна	Керівник Департаменту оцінки об'єктів культурної спадщини, КП «УВЕКОН»	Засл. оцінювач УТО	МФ	Київський державний університет ім.Т.Г.Шевченка	Сертиф. №738 від 3.01.1997, МФ №3237 від 12.02.2005, МФ №7378 від 19.12.2009		6 міся- ців
20	Кухарська Ольга Борисівна	Директор ТОВ «Увекон Інтелект»	Провідний оцінювач УТО	ЦМК	Київський інститут народного господарства	Сертиф. №1378 від 10.09.1999	к.е.н.	6 міся- ців

Директор
ТОВ «Інститут експертизи та
управління власністю»

Ж.А.Козловська