

**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**  
**ТОВ “УКРАЇНСЬКА КОМЕРЦІЙНА ШКОЛА”**

**РОБОЧА ПРОГРАМА**  
**З ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ**

**за спеціалізацією 1.1.**

**«Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них»**

**у межах напрямку 1**

**«Оцінка об’єктів в матеріальній формі»**

**КИЇВ - 2017**



Затверджую:

Директор  
ТОВ «Українська комерційна школа»

*Жилінкова О.М.*  
«22» травня 2017 року

**ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН**  
робочої програми підвищення кваліфікації оцінювачів  
за спеціалізацією 1.1. «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у  
тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них»  
у межах напрямку 1 «Оцінка об'єктів в матеріальній формі»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1.	Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні	2	2	-
2.	Загальні питання оцінки майна <ul style="list-style-type: none"> <li>• Використання оцінки</li> <li>• Запит інформації для оцінки</li> <li>• Збір інформації при огляді об'єкта</li> <li>• Інформація, що може бути отримана в бесідах з ключовим персоналом замовника оцінки</li> </ul>	3	3	-
3.	Визначення вартості інтересів у нерухомому майні, що перебувають в оренді та в іпотеці. Компоненти моделі грошових потоків для функціонуючої нерухомості	1	-	1
4.	Інтереси у праві оренди нерухомості. Інтерес орендаря землі у вартості нерухомого майна	1	-	1
5.	Визначення вартості власного та позикового капіталу при оцінці нерухомого майна	1	1	-
6.	Критерії кредитної надійності, норма віддачі на власний капітал	1	-	1
7.	Види сервітутів та методи оцінки їх об'єктів	1	-	1
8.	Круглий стіл	2	2	-
	<b>Усього</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>4</b>

## ПРОГРАМА КУРСУ

### **Тема 1. Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні.**

Основні положення та практичне застосування норм Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Національних стандартів оцінки майна, що затверджені Кабінетом Міністрів України, методик та інших нормативно-правових актів, що затверджені Кабінетом Міністрів України або Фондом державного майна України.

Огляд змін, що відбулися в законодавчих та нормативно-правових актах з питань оцінки майна за попередні два роки.

Коментар до нових нормативно-правових актів, що регулюють оцінку майна.

Висвітлення вимог законодавства, суміжного до оціночної галузі.

### **Тема 2. Загальні питання оцінки майна.**

Області, де може бути необхідною оцінка майна (бухгалтерський та фінансовий облік, оцінка для банків, оцінка для оподаткування, оцінка для судових розглядів).

Перелік необхідної інформації, яка запитується перед оглядом об'єкта, ідентифікація об'єкта оцінки. Збір даних при огляді об'єкта. Основна інформація, яка може бути отримана при огляді та ідентифікації об'єкта.

### **Тема 3. Визначення вартості інтересів у нерухомому майні, що перебувають в оренді та в іпотеці. Компоненти моделі грошових потоків для функціонуючої нерухомості.**

Право власності та похідні від нього права як об'єкт оцінки нерухомого майна.

Ієрархія прав у Міжнародних стандартах оцінки.

Речові та зобов'язальні права у цивільному законодавстві України.

Адитивність вартості інтересів у похідних правах на нерухомість.

Вимоги до послідовності визначення вартості інтересів стосовно нерухомого майна.

Принципи оцінки, що визначають стадію функціонування в життєвому циклі нерухомого майна.

Класифікація грошових потоків, притаманних нерухомості на стадії функціонування. Ринкова та контрактна орендні плати, сума з обслуговування боргу.

Строк прогнозування та періодичність грошових потоків, критерії їх обґрунтування. Поточна та майбутня вартість.

Види ставок дисконтування та способи їх встановлення.

Критерії надійності ставок дисконтування.

Реальна та номінальна ставки дисконтування.

Урахування знецінення земельних поліпшень.

### **Тема 4. Інтереси у праві оренди нерухомості. Інтерес орендаря землі у вартості нерухомого майна**

Право оренди як спосіб розподілення інтересів стосовно нерухомості.

Ринкова та контрактна орендна плата. Застосування техніки порівняння при визначенні чистого операційного доходу від ринкової орендної плати.

Ставка дисконтування як внутрішня норма віддачі.

Визначення ставки дисконтування на основі поточної дохідності.

Розподілення грошових потоків між орендодавцем та орендарем.

Задоволення економічних інтересів, пов'язаних з фізичними складовими нерухомості.

Розподілення грошових потоків між орендодавцем та орендарем землі.

Адитивна природа та послідовність визначення вартості інтересу орендаря землі в нерухомому майні.

### **Тема 5. Визначення вартості власного та позикового капіталу при оцінці нерухомого майна.**

Право іпотеки як спосіб розподілення інтересів між власним та позиковим капіталом в нерухомості.

Чистий операційний дохід від ринкової орендної плати та щорічна сума з обслуговування боргу.

Поточна вартість та сума кредиту.

Майбутня вартість та залишок кредиту.

Кредитна ставка та способи визначення іпотечної сталості.

Моделі грошових потоків, що описують вартість власного та позикового капіталу в нерухомості.

**Тема 6. Критерії кредитної надійності, норма віддачі на власний капітал.**

Відношення власного та позикового капіталу та коефіцієнт з обслуговування боргу як критерії кредитної надійності.

Модель інвестиційної групи. Залишкова природа норми віддачі на власний капітал.

Зміна вартості власного капіталу протягом строку кредиту.

**Тема 7. Види сервітутів та методи оцінки їх об'єктів**

Публічні, реальні та особисті сервітути.

Види сервітутів стосовно земельних ділянок та земельних поліпшень.

Умови виникнення вартості об'єктів сервітутів та способи її визначення.

Урахування платежів за сервітут в дійсному та чистому операційному доходах.

**Тема 8. Круглий стіл**

Теоретичні проблеми оцінки майна: досвід історичного аналізу оцінки, критика традиційної теорії оцінки, перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.

*Всього: 12 годин*

**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**  
**ТОВ “УКРАЇНСЬКА КОМЕРЦІЙНА ШКОЛА”**

**РОБОЧА ПРОГРАМА**  
**З ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ**

**за спеціалізацією 1.2.**  
**«Оцінка машин і обладнання»**

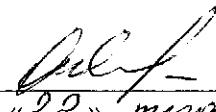
**у межах напрямку 1**  
**«Оцінка об'єктів в матеріальній формі»**

**КИЇВ – 2017**



Затверджую:

Директор  
ТОВ "Українська комерційна школа"

 Жилінкова О.М.  
«22» червня 2017 року

**ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН**  
робочої програми підвищення кваліфікації оцінювачів  
за спеціалізацією 1.2 «Оцінка машин і обладнання»  
у межах напрямку 1 «Оцінка об'єктів в матеріальній формі»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1.	Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні	2	2	-
2.	Загальні питання оцінки майна <ul style="list-style-type: none"> <li>• Використання оцінки</li> <li>• Запит інформації для оцінки</li> <li>• Збір інформації при огляді об'єкта</li> <li>• Інформація, що може бути отримана в бесідах з ключовим персоналом замовника оцінки</li> <li>• Визначення вартості дорогоцінного металу в обладнанні при визначенні ліквідаційної вартості.</li> </ul>	3	3	-
3.	Монтажні та пуско-налагоджувальні роботи. Експлуатація обладнання. Визначення технічного стану обладнання/устаткування підвищеної небезпеки. ІНКОТЕРМС 2010.	1	-	1
4.	Визначення вартості дорогоцінного металу в обладнанні при визначенні ліквідаційної вартості.	1	-	1
5.	Врахування гарантії на обладнання при визначенні його вартості.	1	-	1
6.	Оцінка машин і обладнання, що потребують капітального ремонту. Особливості оцінки нестандартизованного (спеціалізованого) обладнання.	2	-	1
7.	Круглий стіл	2	2	-
	<b>Усього</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>4</b>

## ПРОГРАМА КУРСУ

### **Тема 1. Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні.**

Основні положення та практичне застосування норм Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Національних стандартів оцінки майна, що затверджені Кабінетом Міністрів України, методик та інших нормативно-правових актів, що затверджені Кабінетом Міністрів України або Фондом державного майна України.

Огляд змін, що відбулися в законодавчих та нормативно-правових актах з питань оцінки майна за попередні два роки.

Коментар до нових нормативно-правових актів, що регулюють оцінку майна.

Висвітлення вимог законодавства, суміжного до оціночної галузі.

### **Тема 2. Загальні питання оцінки майна.**

Області, де може бути необхідною оцінка майна (бухгалтерський та фінансовий облік, оцінка для банків, оцінка для оподаткування, оцінка для судових розглядів).

Перелік необхідної інформації, яка запитується перед оглядом об'єкта, ідентифікація об'єкта оцінки. Збір даних при огляді об'єкта. Основна інформація, яка може бути отримана при огляді та ідентифікації об'єкта та яка може бути отримана від ключового персоналу об'єкта.

### **Тема 3. Монтажні та пуско-налагоджувальні роботи. Експлуатація обладнання. Визначення технічного стану обладнання/устаткування підвищеної небезпеки. ІНКОТЕРМС 2010.**

Вказівки щодо застосування ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж обладнання. Монтажні та демонтажні роботи. Шефмонтаж.

Порядок визначення та врахування витрат на монтажні, пусконалагоджувальні роботи, ремонт та обслуговування обладнання під час оцінки обладнання.

Технічний стан обладнання. Види зносу.

Фізичний знос як фактор втрати вартості. Ознаки фізичного зносу. Основні методи розрахунку фізичного зносу машин і обладнання

Функціональний знос як фактор втрати вартості. Ознаки функціонального зносу. Основні методи розрахунку функціонального зносу машин і обладнання.

Економічний (зовнішній) знос як фактор втрати вартості. Ознаки економічного (зовнішнього) зносу. Основні методи розрахунку економічного (зовнішнього) зносу машин і обладнання.

Нормативне регулювання режиму експлуатації машин, обладнання, устаткування підвищеної небезпеки, щодо яких здійснюється державний нагляд у сфері промислової, транспортної, пожежної та іншої безпеки та охорони праці. Експертне обстеження (технічне діагностування) обладнання/устаткування підвищеної небезпеки.

Визначення вартості машин, обладнання, устаткування підвищеної небезпеки, які мають дозвільний (регульований) режим експлуатації.

### **Тема 4. Визначення вартості дорогоцінного металу в обладнанні при визначенні ліквідаційної вартості.**

### **Тема 5. Врахування гарантії на обладнання при визначенні його вартості.**

Поняття назначеного ресурсу.

Структура контракту. Врахування вартості ліквідації. Визначення загального зносу.

Практика оцінки машин і обладнання за допомогою витратного підходу.

### **Тема 6. Оцінка машин і обладнання, що потребують капітального ремонту. Особливості оцінки нестандартизованого (спеціалізованого) обладнання.**

Порядок визначення вартості машин і обладнання, що на дату оцінки потребують капітального ремонту.

Визначення вартості машин і обладнання, що на дату оцінки потребують значних витрат на проведення ремонту.

Вартість ліквідації машин і обладнання: поняття, сутність, методи та оціночні процедури. Відходи, що містять дорогоцінні метали: загальні відомості, характеристика, врахування вартості відходів, що

містять дорогоцінні метали, під час визначення вартості ліквідації. Особливості оцінки нестандартизованого (спеціалізованого) обладнання.

Оцінка обладнання, яке нерозривно пов'язане із земельними поліпшеннями.

Оцінка обладнання, формування цін на яке відбувається за системою ціноутворення у будівництві.

Оцінка імпортного обладнання.

#### **Тема 7. Круглий стіл.**

Теоретичні проблеми оцінки майна: досвід історичного аналізу оцінки, критика традиційної теорії оцінки, перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.

*Всього: 12 годин*



**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**  
**ТОВ “УКРАЇНСЬКА КОМЕРЦІЙНА ШКОЛА”**

**РОБОЧА ПРОГРАМА**  
**З ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ**

**за спеціалізацією 1.3**  
**«Оцінка колісних транспортних засобів»**

**у межах напрямку 1**  
**«Оцінка об’єктів в матеріальній формі»**

**КИЇВ – 2017**



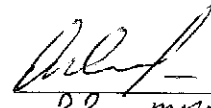
Погоджую:

Заступник Голови  
Фонду державного майна України

Лебідь Н.П.  
2017 року

Затверджую:

Директор  
ТОВ "Українська комерційна школа"

  
Жилінкова О.М.  
«22» травня 2017 року

**ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН**  
робочої програми підвищення кваліфікації оцінювачів  
за спеціалізацією 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів»  
у межах напрямку 1 «Оцінка об'єктів в матеріальній формі»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1.	Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні	2	2	-
2.	Загальні питання оцінки майна <ul style="list-style-type: none"><li>• Використання оцінки</li><li>• Запит інформації для оцінки</li><li>• Збір інформації при огляді об'єкта</li><li>• Інформація, що може бути отримана в бесідах з ключовим персоналом замовника оцінки</li></ul>	3	3	-
3.	Визначення утилізаційної вартості КТЗ	1	1	-
4.	Визначення вартості КТЗ. Актуальні питання, що виникають при проведенні дослідження	1	-	1
5.	Визначення розміру матеріального збитку, завданого власнику КТЗ. Актуальні питання, що виникають при проведенні дослідження	1	-	1
6.	Дата оцінки	1	-	1
7.	Поширені помилки при проведенні дослідження пошкодженого або розукомплектованого КТЗ та викладення результатів у Звіті про оцінку	1	-	1
8.	Круглий стіл	2	2	-
	Усього	12	8	4

## ПРОГРАМА КУРСУ

### **Тема 1. Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні.**

Основні положення та практичне застосування норм Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Національних стандартів оцінки майна, що затверджені Кабінетом Міністрів України, методик та інших нормативно-правових актів, що затверджені Кабінетом Міністрів України або Фондом державного майна України.

Огляд змін, що відбулися в законодавчих та нормативно-правових актах з питань оцінки майна за попередні два роки.

Коментар до нових нормативно-правових актів, що регулюють оцінку майна.

Висвітлення вимог законодавства, суміжного до оціночної галузі.

### **Тема 2. Загальні питання оцінки майна.**

Області, де може бути необхідною оцінка майна (бухгалтерський та фінансовий облік, оцінка для банків, оцінка для оподаткування, оцінка для судових розглядів).

Перелік необхідної інформації, яка запитується перед оглядом об'єкта, ідентифікація об'єкта оцінки.

Збір даних при огляді об'єкта. Основна інформація, яка може бути отримана при огляді та ідентифікації об'єкта та яка може бути отримана від ключового персоналу об'єкта.

### **Тема 3. Визначення утилізаційної вартості КТЗ.**

Вихідні дані для проведення дослідження з визначення утилізаційної вартості КТЗ.

Використані методичні підходи, що застосовуються при визначення утилізаційної вартості.

Алгоритм визначення питомої ваги всіх складників з угрупованням по відповідним системам КТЗ.

Визначення вартості робіт з діагностування, дефектування та демонтажу технічно справних складників пошкодженого КТЗ.

Інтерпретація отриманих результатів з визначення утилізаційної вартості КТЗ.

### **Тема 4. Визначення вартості КТЗ. Актуальні питання, що виникають при проведенні дослідження.**

Підбір об'єктів порівняння на ринку продажу КТЗ (інформація мережі Інтернет).

Розрахунок знижки на торг.

Коригування вартості підібраних об'єктів порівняння в залежності від коефіцієнту ринку регіону, величиною пробігу, їх технічного стану.

### **Тема 5. Визначення розміру матеріального збитку, завданого власнику КТЗ. Актуальні питання, що виникають при проведенні дослідження.**

Визначення поняття збитків та шкоди у законодавстві України.

База оцінки та порядок визначення вартості.

Методи інструментального дослідження при проведенні огляду пошкодженого КТЗ;

Розрахунок вартості додатково встановленого обладнання, в тому числі ГБО (обмеження при проведенні розрахунків).

### **Тема 6 . Дата оцінки.**

Чинники, що впливають на вибір дати оцінки, при розрахунку:

а) ринкової вартості КТЗ до моменту його пошкодження;

б) розміру матеріального збитку, завданого власнику КТЗ;

в) вартості відновлювального ремонту КТЗ;

г) визначення вартості КТЗ, дані щодо яких відсутні офіційному довіднику «Бюлетень автотоварознавця», за функціональними аналогами.

### **Тема 7. Поширені помилки при проведенні дослідження пошкодженого або розуккомплектованого КТЗ та викладення результатів у Звіті про оцінку.**

### **Тема 8. Круглий стіл.**

Теоретичні проблеми оцінки майна: досвід історичного аналізу оцінки, критика традиційної теорії оцінки, перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.

*Всього: 12 годин*

**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**  
**ТОВ “УКРАЇНСЬКА КОМЕРЦІЙНА ШКОЛА”**

**РОБОЧА ПРОГРАМА**  
**З ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ**

**за спеціалізацією 1.4**  
**«Оцінка літальних апаратів»**

**у межах напрямку 1**  
**«Оцінка об’єктів в матеріальній формі»**

**КИЇВ – 2017**



Затверджую:

Директор  
ТОВ "Українська комерційна школа"

*Жилінкова О.М.*  
« 22 » травня 2017 року

**ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН**  
робочої програми підвищення кваліфікації оцінювачів  
за спеціалізацією 1.4 «Оцінка літальних апаратів»  
у межах напрямку 1 «Оцінка об'єктів в матеріальній формі»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні	2	2	-
2	Загальні питання оцінки майна <ul style="list-style-type: none"> <li>Використання оцінки</li> <li>Запит інформації для оцінки</li> <li>Сбір інформації при огляді об'єкта</li> <li>Інформація, що може бути отримана в бесідах з ключовим персоналом замовника оцінки</li> </ul>	3	3	-
3	Класифікація літальних апаратів	1	1	-
4	Основні етапи проведення дослідження при визначенні вартості літальних апаратів та повітряних суден	1	-	1
5	Види зносу літальних апаратів та повітряних суден, а також їх окремих вузлів та агрегатів	1	-	1
6	Підбір об'єктів порівняння, що за своїми технічними характеристиками відповідають об'єкту дослідження. Джерела отриманої інформації	1	-	1
7	Види вартості літальних апаратів та судноплавних засобів. Ринкова вартість як база оцінки та неринкові види вартості	1		1
8	Круглий стіл	2	2	-
	<b>Усього</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>4</b>

## ПРОГРАМА КУРСУ

### **Тема 1. Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні.**

Основні положення та практичне застосування норм Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Національних стандартів оцінки майна, що затверджені Кабінетом Міністрів України, методик та інших нормативно-правових актів, що затверджені Кабінетом Міністрів України або Фондом державного майна України.

Огляд змін, що відбулися в законодавчих та нормативно-правових актах з питань оцінки майна за попередні два роки.

Коментар до нових нормативно-правових актів, що регулюють оцінку майна.

Висвітлення вимог законодавства, суміжного до оціночної галузі.

### **Тема 2. Загальні питання оцінки майна.**

Області, де може бути необхідною оцінка рухомих речей (бухгалтерський та фінансовий облік, оцінка для банків, оцінка для оподаткування, оцінка для судових розглядів).

Перелік необхідної інформації, яка запитується перед оглядом об'єкта, ідентифікація об'єкта оцінки.

Збір даних при огляді об'єкта. Основна інформація, яка може бути отримана при огляді та ідентифікації об'єкта та яка може бути отримана від ключового персоналу об'єкта.

### **Тема 3. Класифікація літальних апаратів.**

Види повітряних суден відповідно до вимог Повітряного кодексу України.

Основні технічні характеристики літальних апаратів, що впливають на ціноутворення.

Конструктивні особливості літальних апаратів та повітряних суден.

Основні складові частини літальних апаратів, їх призначення та основні технічні характеристики.

Технічні характеристики силових установок, планера, систем бортового обладнання.

Ідентифікація літальних апаратів та повітряних суден, а також їх основних вузлів та агрегатів.

Бортова документація, що необхідна для проведення дослідження з визначення вартості літальних апаратів.

### **Тема 4. Основні етапи проведення дослідження при визначенні вартості літальних апаратів та повітряних суден.**

Особливості застосування порівняльного методичного підходу до оцінки літальних апаратів. Основні переваги та недоліки при застосуванні порівняльного методичного підходу.

Особливості застосування витратного методичного підходу до оцінки літальних апаратів. Основні переваги та недоліки при застосуванні витратного методичного підходу.

Особливості застосування доходного методичного підходу до оцінки літальних апаратів. Основні переваги та недоліки при застосуванні доходного методичного підходу.

### **Тема 5. Види зносу літальних апаратів та повітряних суден, а також їх окремих вузлів та агрегатів.**

Методи визначення ступеню фізичного зносу літальних апаратів та повітряних суден, а також їх окремих вузлів та агрегатів. Фізичний знос, що не може бути усунений.

Методи визначення ступеню функціонального зносу літальних апаратів та повітряних суден, а також їх окремих вузлів та агрегатів.

### **Тема 6 Підбір об'єктів порівняння, що за своїми технічними характеристиками відповідають об'єкту дослідження. Джерела отриманої інформації.**

Внесення коригувань на основні ціноутворюючі параметри об'єкта дослідження з об'єктом порівняння при розрахунку вартості літального апарату.

### **Тема 7. Види вартості літальних апаратів та судноплавних засобів.**

Ринкова вартість як база оцінки та неринкові види вартості.

Визначення утилізаційної вартості розуккомплектованих літальних апаратів та повітряних суден.

Алгоритм проведення дослідження.

Визначення вартості ліквідації літальних апаратів та повітряних суден. Алгоритм проведення дослідження.

**Тема 8. Круглий стіл.**

Теоретичні проблеми оцінки майна: досвід історичного аналізу оцінки, критика традиційної теорії оцінки, перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.

*Всього: 12 годин*

**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**  
**ТОВ “УКРАЇНСЬКА КОМЕРЦІЙНА ШКОЛА”**

**РОБОЧА ПРОГРАМА**  
**З ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ**

**за спеціалізацією 1.5**  
**«Оцінка судноплавних засобів»**

**у межах напрямку 1**  
**«Оцінка об’єктів в матеріальній формі»**

**КИЇВ – 2017**





Затверджую:

Директор  
ТОВ "Українська комерційна школа"

*О.М. Жилінкова*  
Жилінкова О.М.  
«22» травня 2017 року

**ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН**  
робочої програми підвищення кваліфікації оцінювачів  
за спеціалізацією 1.5 «Оцінка судноплавних засобів»  
у межах напрямку 1 «Оцінка об'єктів в матеріальній формі»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні	2	2	-
2	Загальні питання оцінки майна <ul style="list-style-type: none"> <li>• Використання оцінки</li> <li>• Запит інформації для оцінки</li> <li>• Збір інформації при огляді об'єкта</li> <li>• Інформація, що може бути отримана в бесідах з ключовим персоналом замовника оцінки</li> </ul>	3	3	-
3	Класифікація судноплавних засобів за призначенням	2	1	1
4	Визначення матеріального збитку, заподіяного власнику судноплавного засобу, в результаті його пошкодження. Алгоритм проведення оцінки	1	-	1
5	Різновиди витратного методичного підходу при визначенні вартості судноплавного засобу	1	-	1
6	Фізичний і функціональний знос судноплавного засобу. Їх розрахунок та застосування при визначенні ринкової вартості судноплавного засобу	1	-	1
7	Круглий стіл	2	2	-
	<b>Усього</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>4</b>

## ПРОГРАМА КУРСУ

### **Тема 1. Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні.**

Основні положення та практичне застосування норм Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Національних стандартів оцінки майна, що затверджені Кабінетом Міністрів України, методик та інших нормативно-правових актів, що затверджені Кабінетом Міністрів України або Фондом державного майна України.

Огляд змін, що відбулися в законодавчих та нормативно-правових актах з питань оцінки майна за попередні два роки.

Коментар до нових нормативно-правових актів, що регулюють оцінку майна.

Висвітлення вимог законодавства, суміжного до оціночної галузі.

### **Тема 2. Загальні питання оцінки майна.**

Області, де може бути необхідною оцінка майна (бухгалтерський та фінансовий облік, оцінка для банків, оцінка для оподаткування, оцінка для судових розглядів).

Перелік необхідної інформації, яка запитується перед оглядом об'єкта, ідентифікація об'єкта оцінки. Збір даних при огляді об'єкта. Основна інформація, яка може бути отримана при огляді та ідентифікації об'єкта та яка може бути отримана від ключового персоналу об'єкта.

### **Тема 3. Класифікація судноплавних засобів за призначенням.**

Методичні підходи, які застосовуються при визначенні вартості судноплавного засобу, побудованого за індивідуальним проектом.

Випадки застосування комбінації різних методичних підходів при визначенні вартості судноплавного засобу.

### **Тема 4. Визначення матеріального збитку, заподіяного власнику судноплавного засобу, в результаті його пошкодження. Алгоритм проведення оцінки.**

Застосування дохідного методичного підходу для визначення ринкової вартості судноплавного засобу. Необхідні вихідні дані.

Визначення вартості ліквідації судноплавного засобу. Алгоритм проведення дослідження.

Силова установка судноплавного засобу та існуючі типи.

### **Тема 5. Різновиди витратного методичного підходу при визначенні вартості судноплавного засобу.**

Визначення ринкової вартості судноплавного засобу, що ввозиться на митну територію України.

### **Тема 6. Фізичний і функціональний знос судноплавного засобу. Їх розрахунок та застосування при визначенні ринкової вартості судноплавного засобу.**

Врахування необхідності проведення капітального ремонту судноплавного засобу або проведення ремонтно-відновлювальних робіт, при визначенні ринкової вартості судноплавного засобу, за наявної відповідної калькуляції на проведення робіт.

Випадки використання методу мультиплікаторів при визначенні ринкової вартості судноплавного засобу.

### **Тема 7. Круглий стіл.**

Теоретичні проблеми оцінки майна: досвід історичного аналізу оцінки, критика традиційної теорії оцінки, перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.

*Всього: 12 годин*

**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**  
**ТОВ “УКРАЇНСЬКА КОМЕРЦІЙНА ШКОЛА”**

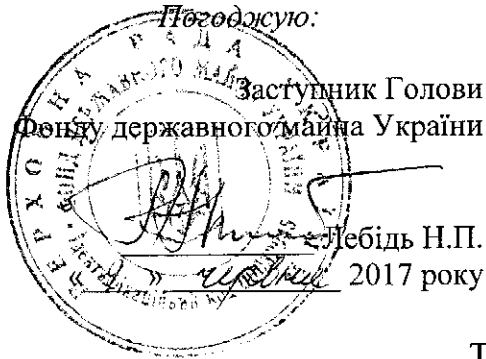
**РОБОЧА ПРОГРАМА**  
**З ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ**

**за спеціалізацією 1.7**

**«Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання,  
колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів  
та тих, що становлять культурну цінність»**

**у межах напрямку 1**

**«Оцінка об’єктів в матеріальній формі»**



Затверджую:

Директор  
ТОВ "Українська комерційна школа"

Жилінкова О.М.  
«22» травня 2017 року

### ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

робочої програми підвищення кваліфікації оцінювачів  
за спеціалізацією 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин,  
обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів  
та тих, що становлять культурну цінність»  
у межах напряму 1 «Оцінка об'єктів в матеріальній формі»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1.	Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні	2	2	-
2.	Загальні питання оцінки майна <ul style="list-style-type: none"> <li>• Використання оцінки</li> <li>• Запит інформації для оцінки</li> <li>• Збір інформації при огляді об'єкта</li> <li>• Інформація, що може бути отримана в бесідах з ключовим персоналом замовника оцінки</li> </ul>	3	3	-
3.	Оцінка товарно-матеріальних запасів для цілей бухгалтерського чи фінансового обліку	2	-	2
4.	Оцінка рухомих речей для кредиторів. Вибір об'єктів порівняння. Врахування рівня угод (виробництво, опт, роздріб, споживач).	2	1	1
5.	Особливості оцінки об'єктів живої природи. Ключові характеристики об'єктів, визначальні фактори, що впливають на вартість.	1	-	1
6.	Круглий стіл	2	2	-
	<b>Усього</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>4</b>

## ПРОГРАМА КУРСУ

### **Тема 1. Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні.**

Основні положення та практичне застосування норм Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Національних стандартів оцінки майна, що затверджені Кабінетом Міністрів України, методик та інших нормативно-правових актів, що затверджені Кабінетом Міністрів України або Фондом державного майна України.

Огляд змін, що відбулися в законодавчих та нормативно-правових актах з питань оцінки майна за попередні два роки.

Коментар до нових нормативно-правових актів, що регулюють оцінку майна.

Висвітлення вимог законодавства, суміжного до оціночної галузі.

### **Тема 2. Загальні питання оцінки майна.**

Області, де може бути необхідною оцінка майна (бухгалтерський та фінансовий облік, оцінка для банків, оцінка для оподаткування, оцінка для судових розглядів).

Перелік необхідної інформації, яка запитується перед оглядом об'єкта, ідентифікація об'єкта оцінки. Збір даних при огляді об'єкта. Основна інформація, яка може бути отримана при огляді та ідентифікації об'єкта та яка може бути отримана від ключового персоналу об'єкта.

### **Тема 3. Оцінка товарно-матеріальних запасів для цілей бухгалтерського чи фінансового обліку.**

Визначення та класифікація рухомих речей. Фактори, що формують вартість рухомих речей.

Основні поняття бухгалтерського та фінансового обліку. Амортизація та знос активу. Справедлива вартість активу. Методи LIFO та FIFO. Оцінка та переоцінка рухомих речей, в тому числі товарів та запасів.

Основні типи майна, коли справедлива вартість визначається як ринкова вартість. Інші вартості, що визначаються при оцінці та переоцінці рухомих речей.

### **Тема 4. Оцінка рухомих речей для кредиторів. Вибір об'єктів порівняння. Врахування рівня угод (виробництво, опт, роздріб, споживач).**

Вимоги до документів, що надаються для оцінки рухомих речей, які оцінюються в якості застави. Ідентифікація об'єкта оцінки. Особливості оцінки для застави окремих типів майна: паливно-мастильних матеріалів, газу, електроенергії, вугілля, руди, зернових культур, виробів легкої промисловості, об'єктів живої природи.

### **Тема 5. Особливості оцінки об'єктів живої природи. Ключові характеристики об'єктів, визначальні фактори, що впливають на вартість.**

Особливості оцінки продуктивної робочої та племінної худоби. Застосування витратного та порівняльного підходу при оцінці. Оцінка сільськогосподарської птиці, ставових риб, бджолиних сімей, хутрових звірів.

### **Тема 6. Круглий стіл.**

Теоретичні проблеми оцінки майна: досвід історичного аналізу оцінки, критика традиційної теорії оцінки, перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.

*Всього: 12 годин*

**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**  
**ТОВ «УКРАЇНСЬКА КОМЕРЦІЙНА ШКОЛА»**

**РОБОЧА ПРОГРАМА**  
**З ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ**

**за спеціалізацією 2.1**

**«Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»**

**у межах напрямку 2**

**«Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»**

**КИЇВ – 2017**

Погоджую:

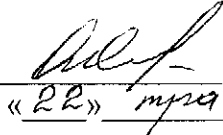


Заступник Голови  
Фонду державного майна України

Лебідь Н.П.  
2017 року

Затверджую:

Директор  
ТОВ «Українська комерційна школа»

  
Жилінкова О.М.  
«22» травня 2017 року

## ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

робочої програми підвищення кваліфікації оцінювачів  
за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів,  
майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної  
власності)»

у межах напрямку 2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів,  
майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти  
інтелектуальної власності»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1.	Оцінка дольової участі у бізнесі	1	1	-
2.	Особливості оцінки вартості активів і компаній на волатильних ринках	2	2	-
3.	Вимірювання вартості згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності	2	2	-
4.	Регулюванні відносин у сфері нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності	3	3	-
5.	Прикладні аспекти оцінки вартості бізнесу	3	-	3
6.	Емпіричні правила оцінки малого та великого бізнесу	2	-	2
7.	Круглий стіл	2	2	-
	<b>Усього</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>5</b>

## **ПРОГРАМА КУРСУ**

**Тема 1. Оцінка дольової участі у бізнесі.**

**Тема 2. Особливості оцінки вартості активів і компаній на волатильних ринках.**

**Тема 3. Вимірювання вартості згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності.**

**Тема 4. Регулюванні відносин у сфері нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти прав інтелектуальної власності.**

**Тема 5. Прикладні аспекти оцінки вартості бізнесу.**

5.1. Оцінка бізнесу при злиттях та поглинаннях.

5.2. Оцінка ринкової вартості пакетів акцій.

5.3. Оцінка автозаправочних комплексів.

5.4. Оцінка готелів, ресторанів.

5.5. Оцінка ринкової вартості комерційного банку, страхової компанії.

**Тема 6. Емпіричні правила оцінки малого та великого бізнесу.**

6.1. Застосування фінансових та натуральних мультиплікаторів при оцінці бізнесу.

**Тема 7. Круглий стіл**

7.1. Нове у правовому регулюванні відносин в сфері оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.

7.2 Основні положення Методики оцінки майна №1891 від 10.12.2003 р., Методики оцінки прав інтелектуальної власності та останніх документів, що стосуються незалежної оцінки.

*Всього: 15 годин*



**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**  
**ТОВ «УКРАЇНСЬКА КОМЕРЦІЙНА ШКОЛА»**

**РОБОЧА ПРОГРАМА**  
**З ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ**

**за спеціалізацією 2.2**  
**«Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»**

**у межах напрямку 2**  
**«Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»**

**КИЇВ – 2017**



Затверджую:

Директор  
ТОВ "Українська комерційна школа"

*Жилінкова О.М.*  
«22» травня 2017 року

## ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

робочої програми підвищення кваліфікації оцінювачів  
за спеціалізацією 2.2 «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»

у межах напрямку 2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів,  
майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти  
інтелектуальної власності»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1.	Оцінка дольової участі у бізнесі	1	1	-
2.	Особливості оцінки вартості активів і компаній на волатильних ринках	2	2	-
3.	Вимірювання вартості згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності	2	2	-
4.	Регулюванні відносин у сфері нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності	3	3	-
5.	Поняття про загально визнані ставки роялті. Метод звільнення від роялті	1	-	1
6.	Оцінка ліцензійних договорів	1	-	1
7.	Товарний знак як об'єкт оцінки	1	-	1
8.	Франшиза, вартість передачі прав у договорах франчайзинг	2	-	2
9.	Круглий стіл	2	2	-
	<b>Усього</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>5</b>

## ПРОГРАМА КУРСУ

**Тема 1. Оцінка дольової участі у бізнесі.**

**Тема 2. Особливості оцінки вартості активів і компаній на волатильних ринках.**

**Тема 3. Вимірювання вартості згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності.**

**Тема 4. Регулюванні відносин у сфері нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.**

**Тема 5. Поняття про загально визнані ставки роялті. Метод звільнення від роялті.**

**Тема 6. Оцінка ліцензійних договорів.**

6.1. Види ліцензійних договорів, типи і умови ліцензійних платежів.

6.2. Методи визначення ціни ліцензії.

**Тема 7. Товарний знак як об'єкт оцінки.**

7.1. Види товарних знаків.

7.2. Методи оцінки товарних знаків.

**Тема 8. Франшиза, вартість передачі прав у договорах франчайзинг.**

**Тема 9. Круглий стіл.**

9.1. Нове у правовому регулюванні відносин в сфері оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.

9.2. Основні положення Методики оцінки майна №1891 від 10.12.2003 р., Методики оцінки прав інтелектуальної власності та останніх документів, що стосуються незалежної оцінки.

*Всього: 15 годин*