
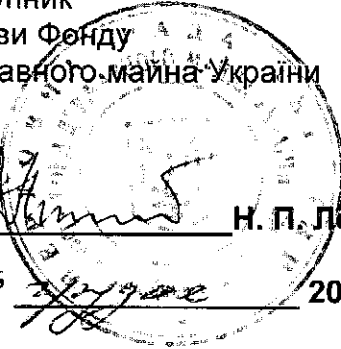


ПОГОДЖЕНО:

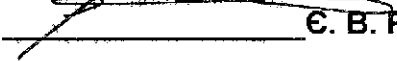
Заступник
Голови Фонду
державного майна України


Н. П. Лебідь
"05" лютого 2017 р.



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Директор
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО
ТОВАРИСТВА «ХАРКІВСЬКИЙ
ЦЕНТР НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ
ТА ЕКОНОМІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ»


С. В. Рябов
"24" лютого 2017 р.

РОБОЧА НАВЧАЛЬНА ПРОГРАМА

підвищення кваліфікації оцінювачів

за напрямом "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв,
цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у
тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності"
на 2017 рік

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 2.1. "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв,
цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів"

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності (аналіз змін у нормативно-правовому регулюванні оцінки, внесених протягом останніх двох років)	5	5	
2	Теоретичні та практичні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів	7	3	4
3	Круглий стіл. Проблеми розрахунку та прогнозування складових грошових потоків в умовах України.	2		
	Усього	14	8	4

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ

підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 2.1. "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів"

Тема 1. Загальні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності (аналіз змін у нормативно-правовому регулюванні оцінки, внесених протягом останніх двох років).

Зміни в законодавчій та нормативно-методичній базі з оцінки цілісних майнових комплексів, фінансових інтересів та інших майнових прав в Україні.

Вивчення й обговорення новітніх основних нормативних актів, пов'язаних з оцінкою цілісних майнових комплексів, фінансових інтересів та інших майнових прав в Україні (закони і підзаконні акти, національні і міжнародні стандарти оцінки, урядові і відомчі положення і т.п.).

Огляд і ознайомлення слухачів з новими публікаціями, пов'язаними з оціночною діяльністю й оцінкою цілісних майнових комплексів.

Тема 2. Теоретичні та практичні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів.

Оцінка бізнесу при злиттях та поглинаннях. Синергетичний ефект.

Окремі питання майнового підходу в оцінці. Практика оцінки вартості ймовірного результату ліквідації цілісного майнового комплексу.

Актуальні питання оцінки ринкової вартості фінансових установ (зокрема, комерційних банків, страхових компаній).

Прикладні аспекти оцінки вартості об'єктів малого та середнього бізнесу (на прикладі АЗС (АЗК), об'єктів готельного бізнесу, ресторанів).

Підходи до оцінки боргових цінних паперів, зобов'язань та прав вимоги.

Круглий стіл.

Проблеми розрахунку та прогнозування складових грошових потоків в умовах України.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 2.2. "Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної
власності"

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності (аналіз змін у нормативно-правовому регулюванні оцінки, внесених протягом останніх двох років)	5	5	
2	Розгляд окремих питань оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності	7	3	4
3	Круглий стіл. Проблеми розрахунку та прогнозування складових грошових потоків в умовах України.	2		
	Усього	14	8	4

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ

підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 2.2. " Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності"

Тема 1. Загальні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності (аналіз змін у нормативно-правовому регулюванні оцінки, внесених протягом останніх двох років).

Зміни в законодавчій та нормативно-методичній базі з оцінки цілісних майнових комплексів, фінансових інтересів та інших майнових прав в Україні.

Вивчення й обговорення новітніх основних нормативних актів, пов'язаних з оцінкою цілісних майнових комплексів, фінансових інтересів та інших майнових прав в Україні (закони і підзаконні акти, національні і міжнародні стандарти оцінки, урядові і відомчі положення і т.п.).

Огляд і ознайомлення слухачів з новими публікаціями, пов'язаними з оціночною діяльністю й оцінкою цілісних майнових комплексів.

Тема 2. Розгляд окремих питань оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Особливості оцінки майнових прав на такі об'єкти інтелектуальної власності, як винаходи, «ноу-хау», технічні умови, креслення.

Актуальні питання оцінки збитків від порушення прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Підходи до оцінки майнових прав інтелектуальної власності для цілей трансфертного ціноутворення (по контрольованих операціях).

Круглий стіл.

Проблеми розрахунку та прогнозування складових грошових потоків в умовах України.

ПОГОДЖЕНО:

Заступник
Голови Фонду
державного майна України


Н. П. Лебідь

"05" грудня 2016 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Директор
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО
ТОВАРИСТВА «ХАРКІВСЬКИЙ
ЦЕНТР НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ
ТА ЕКОНОМІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ»


С. В. Рябов

"24" листопада 2016 р.

РОБОЧА НАВЧАЛЬНА ПРОГРАМА

підвищення кваліфікації оцінювачів

за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі"

на 2017 рік

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.1 "Оцінка нерухомих речей
(нерухомого майна, нерухомості), у тому числі
земельних ділянок, та майнових прав на них"
у межах напряму "Оцінка об'єктів у матеріальній формі"

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).	3,5	3,5	
2	Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки майна.	2,0	1,0	1,0
3	Актуальні питання оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них. Проблемні питання визначення вартості комерційної нерухомості.	1,5	1,0	0,5
4	Особливості розрахунку фізичного зносу при визначенні ринкової вартості об'єктів нерухомості.	3,0	0,5	2,5
5	Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна: особливості проведення оцінки в умовах економічної кризи.	2,0		
	Усього	12,0	6,0	4,0

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ
підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.1 "Оцінка нерухомих речей
(нерухомого майна, нерухомості), у тому числі
земельних ділянок, та майнових прав на них"
у межах напряму "Оцінка об'єктів у матеріальній формі"

Тема 1. Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Нові підходи до покращення якості навчання та підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом 1 "Оцінка об'єктів у матеріальній формі". Світовий досвід організації підготовки кадрів у сфері оцінки майна.

Зміни в законодавчій базі оцінки об'єктів у матеріальній формі.

Практичні аспекти застосування нормативно-правових актів при проведенні оцінки об'єктів в матеріальній формі, в тому числі земельних ділянок. Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Тема 2. Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки майна.

Правові засади укладання договорів на проведення оцінки майна з органами державної влади та органами місцевого самоврядування. Істотні умови договору на проведення оцінки майна.

Обмеження щодо проведення оцінки майна.

Практика оформлення звітів і результатів оцінки. Розбір конкретних ситуацій.

Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів і суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 3. Актуальні питання оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них. Проблемні питання визначення вартості комерційної нерухомості.

Вимоги до процедури оцінки з огляду на вимоги діючих нормативних документів, міжнародної практики та положень МСО, узагальненої практики рецензування. Типові недоліки та помилки.

Проблемні питання визначення вартості комерційної нерухомості. Класифікація нерухомості за призначенням. Професійна класифікація нерухомості за класом. Розвиток та стан ринку подібного майна. Огляд ринку, як обов'язкова складова оціночної процедури та важливий фактор обґрунтування вибору оціночних підходів

Особливості реалізації порівняльного підходу:

– аналіз ціноутворюючих факторів для конкретного об'єкту оцінки та визначення коефіцієнтів корегування.

Особливості реалізації дохідного підходу:

– визначення вакантності площ – технічної, фактичної, по даним ринку;
– аналіз ринкових орендних ставок та експлуатаційних витрат;

- відмінність ціноутворюючих факторів на ринку продажу та оренди та відмінність коефіцієнтів корегування об'єктів порівняння;
- аналіз та обґрунтування методів реалізації дохідного підходу на базі зібраної ринкової інформації.

Тема 4. Особливості розрахунку фізичного зносу при визначенні ринкової вартості об'єктів нерухомості.

Визначення фізичного зносу виробничих будівель і споруд при обстеженні їх технічного стану.

Круглий стіл.

Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна: особливості проведення оцінки в умовах економічної кризи.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.2 “Оцінка машин і обладнання”
у межах напрямку “Оцінка об’єктів у матеріальній формі”

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).	3,5	3,5	
2	Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки майна.	2,0	1,0	1,0
3	Теоретичні питання оцінки машин і обладнання.	1,5	1,5	
4	Практичні питання оцінки машин і обладнання	3,0		3,0
5	Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна: особливості проведення оцінки в умовах економічної кризи.	2,0		
	Усього	12,0	6,0	4,0

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ

підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 1.2 "Оцінка машин і обладнання"

у межах напряму "Оцінка об'єктів у матеріальній формі"

Тема 1. Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Нові підходи до покращення якості навчання та підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом 1 "Оцінка об'єктів у матеріальній формі". Світовий досвід організації підготовки кадрів у сфері оцінки майна.

Зміни в законодавчій базі оцінки об'єктів у матеріальній формі.

Практичні аспекти застосування нормативно-правових актів при проведенні оцінки об'єктів в матеріальній формі, в тому числі земельних ділянок. Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Тема 2. Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки майна.

Правові засади укладання договорів на проведення оцінки майна з органами державної влади та органами місцевого самоврядування. Істотні умови договору на проведення оцінки майна.

Обмеження щодо проведення оцінки майна.

Практика оформлення звітів і результатів оцінки. Розбір конкретних ситуацій.

Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів і суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 3. Теоретичні питання оцінки машин і обладнання.

Нормативне регулювання режиму експлуатації машин, обладнання, устаткування підвищеної небезпеки, щодо яких здійснюється державний нагляд у сфері охорони праці та промислової безпеки. Експертне обстеження (технічне діагностування) обладнання/устаткування підвищеної небезпеки. Особливості оцінки деяких видів машин і обладнання, а також залізничного транспорту та деяких інших видів спеціального транспорту.

Тема 4. Практичні питання оцінки машин і обладнання.

Оцінка імпортного устаткування. Оцінка нестандартизованого та серійного обладнання (устаткування).

Визначення вартості машин, обладнання, устаткування підвищеної небезпеки, які мають дозвільний (регульований) режим експлуатації.

Врахування гарантії виробника при застосуванні витратного підходу до оцінки машин та обладнання. Оцінка обладнання, яке підлягає утилізації.

Оцінка для цілей страхування, застави, визначення збитків.

Приклади оцінки машин і обладнання, а також залізничного транспорту та деяких інших видів спеціального транспорту.

Круглий стіл.

Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна: особливості проведення оцінки в умовах економічної кризи.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів"
у межах напряму "Оцінка об'єктів у матеріальній формі"

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).	3,5	3,5	
2	Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки майна.	2,0	1,0	1,0
3	Застосування "Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів".	1,5	1,0	0,5
4	Практика оцінки колісних транспортних засобів.	3,0	0,5	2,5
5	Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна: особливості проведення оцінки в умовах економічної кризи.	2,0		
	Усього	12,0	6,0	4,0

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ

підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів"

у межах напряму "Оцінка об'єктів у матеріальній формі"

Тема 1. Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Нові підходи до покращення якості навчання та підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом 1 "Оцінка об'єктів у матеріальній формі". Світовий досвід організації підготовки кадрів у сфері оцінки майна.

Зміни в законодавчій базі оцінки об'єктів у матеріальній формі.

Практичні аспекти застосування нормативно-правових актів при проведенні оцінки об'єктів в матеріальній формі, в тому числі земельних ділянок. Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Тема 2. Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки майна.

Правові засади укладання договорів на проведення оцінки майна з органами державної влади та органами місцевого самоврядування. Істотні умови договору на проведення оцінки майна.

Обмеження щодо проведення оцінки майна.

Практика оформлення звітів і результатів оцінки. Розбір конкретних ситуацій.

Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів і суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 3. Практика застосування "Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів".

Практика застосування "Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів". Алгоритм проведення технічного огляду колісних транспортних засобів.

Тема 4. Практика оцінки колісних транспортних засобів.

Визначення утилізаційної вартості КТЗ. Актуальні питання, що виникають при проведенні дослідження.

Визначення розміру матеріального збитку, завданого власнику КТЗ. Актуальні питання, що виникають при проведенні дослідження.

Розрахунок страхових збитків при дорожньо-транспортній пригоді.

Поширені помилки при проведенні дослідження пошкодженого або розуккомплектованого КТЗ та викладення результатів у Звіті про оцінку.

Круглий стіл.

Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна: особливості проведення оцінки в умовах економічної кризи.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.4 “Оцінка літальних апаратів”
у межах напряму “Оцінка об’єктів у матеріальній формі”

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).	3,5	3,5	
2	Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки майна.	2,0	1,0	1,0
3	Особливості оцінки літальних апаратів.	1,5	1,5	
4	Практика оцінки літальних апаратів та повітряних суден.	3,0		3,0
5	Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна: особливості проведення оцінки в умовах економічної кризи.	2,0		
	Усього	12,0	6,0	4,0

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ

підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 1.4 "Оцінка літальних апаратів"

у межах напрямку "Оцінка об'єктів у матеріальній формі"

Тема 1. Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Нові підходи до покращення якості навчання та підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом 1 "Оцінка об'єктів у матеріальній формі". Світовий досвід організації підготовки кадрів у сфері оцінки майна.

Зміни в законодавчій базі оцінки об'єктів у матеріальній формі.

Практичні аспекти застосування нормативно-правових актів при проведенні оцінки об'єктів в матеріальній формі, в тому числі земельних ділянок. Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Тема 2. Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки майна.

Правові засади укладання договорів на проведення оцінки майна з органами державної влади та органами місцевого самоврядування. Істотні умови договору на проведення оцінки майна.

Обмеження щодо проведення оцінки майна.

Практика оформлення звітів і результатів оцінки. Розбір конкретних ситуацій.

Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів і суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 3. Особливості оцінки літальних апаратів.

Вимоги законодавства України та міжнародних конвенцій до літальних апаратів різного призначення, у тому числі до умов та режиму їх експлуатації.

Особливості оцінки літальних апаратів. База оцінки, яка використовується при оцінці літальних засобів та повітряних суден з метою обліку та використання її результатів в суміжній документації. База оцінки, яка використовується при заставі літальних засобів та повітряних суден.

Види зносу.

Проблемні питання оцінки літальних засобів та повітряних суден при примусовому продажу.

Оцінка літальних апаратів, що потребують ремонту або ремонт яких визнано недоцільним.

Тема 4. Практика оцінки літальних апаратів та повітряних суден.

Практичні аспекти застосування витратного, доходного та порівняльного підходів при оцінці літальних засобів та повітряних суден.

Круглий стіл.

Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна: особливості проведення оцінки в умовах економічної кризи.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.5 "Оцінка судноплавних засобів"
у межах напрямку "Оцінка об'єктів у матеріальній формі"

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).	3,5	3,5	
2	Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки майна.	2,0	1,0	1,0
3	Особливості оцінки судноплавних засобів.	1,5	1,5	
4	Практика оцінки судноплавних засобів.	3,0		3,0
5	Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна: особливості проведення оцінки в умовах економічної кризи.	2,0		
	Усього	12,0	6,0	4,0

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ
підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.5 "Оцінка судноплавних засобів"
у межах напряму "Оцінка об'єктів у матеріальній формі"

Тема 1. Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Нові підходи до покращення якості навчання та підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом 1 "Оцінка об'єктів у матеріальній формі". Світовий досвід організації підготовки кадрів у сфері оцінки майна.

Зміни в законодавчій базі оцінки об'єктів у матеріальній формі.

Практичні аспекти застосування нормативно-правових актів при проведенні оцінки об'єктів в матеріальній формі, в тому числі земельних ділянок. Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Тема 2. Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки майна.

Правові засади укладання договорів на проведення оцінки майна з органами державної влади та органами місцевого самоврядування. Істотні умови договору на проведення оцінки майна.

Обмеження щодо проведення оцінки майна.

Практика оформлення звітів і результатів оцінки. Розбір конкретних ситуацій.

Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів і суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 3. Особливості оцінки судноплавних засобів.

Ринок судноплавних засобів та його інфраструктура.

Аналіз стану фрахтового ринку суден.

Фінансово-правові механізми ринку судноплавних засобів.

Вихідні дані для оцінки суден.

Аналіз судової документації та результатів технічних перевірок суден.

Основні фактори, що формують вартість різних видів судноплавних засобів.

Тема 4. Практика оцінки судноплавних засобів.

Практичні аспекти застосування витратного, дохідного та порівняльного підходів при оцінці судноплавних засобів.

Круглий стіл.

Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна: особливості проведення оцінки в умовах економічної кризи.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.7 “Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені
до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних
апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну
цінність” у межах напряму “Оцінка об’єктів у матеріальній формі”

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).	3,5	3,5	
2	Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки майна.	2,0	1,0	1,0
3	Огляд діючих нормативно-правових актів, які необхідно використовувати при ідентифікації рухомих речей.	2,0	1,0	1,0
4	Практичні питання оцінки рухомих речей, крім таких, що належать до машин, обладнання, дорожніх транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність.	2,5	0,5	2,0
5	Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна: особливості проведення оцінки в умовах економічної кризи.	2,0		
	Усього	12,0	6,0	4,0

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ

підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 1.7 "Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність" у межах напряму "Оцінка об'єктів у матеріальній формі"

Тема 1. Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Нові підходи до покращення якості навчання та підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом 1 "Оцінка об'єктів у матеріальній формі". Світовий досвід організації підготовки кадрів у сфері оцінки майна.

Зміни в законодавчій базі оцінки об'єктів у матеріальній формі.

Практичні аспекти застосування нормативно-правових актів при проведенні оцінки об'єктів в матеріальній формі, в тому числі земельних ділянок. Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Тема 2. Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки майна.

Правові засади укладання договорів на проведення оцінки майна з органами державної влади та органами місцевого самоврядування. Істотні умови договору на проведення оцінки майна.

Обмеження щодо проведення оцінки майна.

Практика оформлення звітів і результатів оцінки. Розбір конкретних ситуацій.

Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів і суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 3. Огляд діючих нормативно-правових актів, які необхідно використовувати при ідентифікації рухомих речей.

Перелік актуальних нормативних актів, методик, інструкцій.

Особливості врахування нормативних вимог щодо обов'язкової сертифікації при проведенні оцінки рухомих речей.

Практика застосування основних термінів ІНКОТЕРМС в процесі оцінки рухомих речей.

Практичне застосування вимог нормативно-правових актів в процесі оцінки сільськогосподарських тварин та продукції.

Тема 4. Практичні питання оцінки рухомих речей, крім таких, що належать до машин, обладнання, дорожніх транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність.

Особливості дослідження ринків купівлі-продажу окремих груп рухомих речей. Вибір об'єктів порівняння. Дослідження маркетингових стратегій реалізації окремих груп товарів, які впливають на їх ціну. Обґрунтування коефіцієнтів корегування.

Практичні приклади та особливості оцінки сільськогосподарських тварин, продукції рослинництва.

Особливості формування витрат на вирощування та утримання тварин і їх урахування у визначенні вартості заміщення (відтворення) тварин. Практичні приклади.

Практичні приклади застосування методів порівняльного підходу до визначення вартості тварин, особливості оціночних процедур.

Особливості оціночних процедур та практичні приклади застосування методів дохідного підходу до визначення вартості окремих видів тварин.

Особливості оцінки племінних тварин. Практичні приклади.

Особливості оціночних процедур при оцінці стада сільськогосподарських тварин. Практичні приклади.

Особливості формування витрат на виробництво продукції рослинництва і їх урахування у визначенні вартості заміщення (відтворення) такої продукції. Практичні приклади.

Практичні приклади застосування методів порівняльного підходу до визначення вартості продукції рослинництва, особливості оціночних процедур.

Практичні приклади застосування методів дохідного підходу до визначення вартості продукції рослинництва.

Особливості оцінки рухомих речей в залежності від мети оцінки. Оцінка для цілей бухгалтерського та фінансового обліку. Оцінка для цілей продажу неліквідних товарів. Оцінка з метою застави.

Круглий стіл.

Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна: особливості проведення оцінки в умовах економічної кризи.