

ЗАТВЕРДЖУЮ

Ректор Державного вищого навчального закладу «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури»  
докт. техн. наук, професор



В.І. Большаков  
2016р.

ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови  
Фонду державного майна України



Н.П. Лебідь  
2016р.

### ЗАГАЛЬНІ ПРОГРАМИ НАВЧАННЯ

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом

1. «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1  
«Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості),  
у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Зміни нормативно-правової бази оцінки об'єктів у матеріальній формі. Створення конкурентного середовища на ринку оціночних послуг.	2	2	0
2.	Класифікація нерухомого майна. Вимоги до аналізу сегментів ринку нерухомості у звіті з оцінки.	2	2	0
3.	Оцінка непридатних до використання об'єктів нерухомості.	3	1	2
4.	Послідовність внесення корегувань на відмінність об'єкту оцінки та об'єктів порівняння, методи їх визначення.	3	1	2
5.	Фактори, що формують найбільш ефективне використання земельної ділянки Вплив земельного поліпшення на ринкову вартість нерухомості.	3	2	1
6.	Круглий стіл: Огляд проблемних питань із застосування підходів оцінки. Доброякісна конкуренція та етичний кодекс оцінювача.	2	2	0
	<b>Всього</b>	15	10	5

## ПРОГРАМА КУРСУ

### **Тема 1. Зміни нормативно-правової бази оцінки об'єктів у матеріальній формі. Створення конкурентного середовища на ринку оціночних послуг.**

Досвід застосування наказу Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 "Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності". Заходи саморегулювних організацій по створенню конкурентного середовища. Етичний кодекс оцінювача.

### **Тема 2. Класифікація нерухомого майна. Вимоги до аналізу сегментів ринку нерухомості у звіті з оцінки.**

Класифікація нерухомого майна. Класифікація поліпшень та земельних ділянок на підставі прав та обмежень, цінності та технічних особливостей.

Сегменти ринку нерухомості. Вимоги до викладення аналізу ринку майна в звіті з оцінки.

### **Тема 3. Оцінка непридатних до використання об'єктів нерухомості.**

Визначення технічного стану нерухомості. Критерії придатності до експлуатації будівель та споруд. Джерела інформації про вартість робіт у будівництві.

Практичні засоби застосування методів оцінки непридатних до експлуатації об'єктів шляхом поєднання процедур оцінки витратного та дохідного підходів, а також витратного та порівняльного підходів. Розрахунок очікуваних витрат на ремонтно-відновлювальні роботи. Визначення ризиків, пов'язаних із завершенням проекту по отриманню прибутку та по виконанню будівництва, визначення відповідної ставки дисконтування.

Витрати на фінансування проекту від моменту отримання кредиту до моменту його очікуваного погашення на різних стадіях будівництва та отримання доходу.

### **Тема 4. Послідовність внесення коригувань на відмінність об'єкту оцінки та об'єктів порівняння, методи їх визначення.**

Головні ціноутворюючі економічні, соціальні, правові та фізичні фактори нерухомості. Види коригувань ціни об'єкта порівняння на відмінності з об'єктом оцінки. Послідовність внесення коригувань.

### **Тема 5. Фактори, що формують найбільш ефективне використання земельної ділянки. Вплив земельного поліпшення на ринкову вартість нерухомості.**

На підставі Генерального плану розвитку населеного пункту розглядаються рекомендовані варіанти забудови зони розташування оцінюваної земельної ділянки. З урахуванням основних критеріїв: «законодавчо дозволений», «фізично можливий», «економічно виправданий» та «забезпечення максимального прибутку» проводиться аналіз рекомендованих варіантів. Визначаються фактори земельних поліпшень, які впливають на ринкову вартість земельної ділянки та вагомість кожного фактору. Пропонується модель визначення найбільш ефективного використання земельної ділянки, що забезпечує її максимальну ринкову вартість.

ЗАТВЕРДЖУЮ

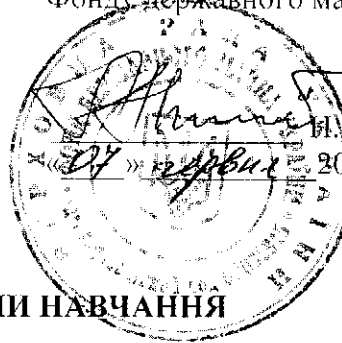
Ректор Державного вищого навчального закладу «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури»  
докт. техн. наук, професор



В.І. Большаков  
2016р.

ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови  
Фонду державного майна України



М.І. Лебідь  
2016р.

### ЗАГАЛЬНІ ПРОГРАМИ НАВЧАННЯ

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом  
1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією  
1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Поточні зміни у законодавчій та нормативно-методичній базі оцінки колісних транспортних засобів.	4	4	0
2.	Практика застосування витратного підходу до оцінки колісних транспортних засобів (далі КТЗ). Визначення вартості збитків та відновлювального ремонту КТЗ.	3	2	1
3.	Практика застосування порівняльного підходу до оцінки колісних транспортних засобів у разі обмеженої довідникової інформації.	2	2	0
4.	Практика визначення вартості колісного транспортного засобу з метою застави. Оцінка КТЗ та їх складових, що ввозяться на митну територію України.	4	0	4
5.	Круглий стіл: Огляд проблемних питань із застосування підходів оцінки. Доброякісна конкуренція та етичний кодекс оцінювача.	2	2	0
	<b>Всього</b>	15	10	5

## ПРОГРАМА КУРСУ

### **Тема 1. Поточні зміни у законодавчій та нормативно-методичній базі оцінки колісних транспортних засобів.**

Міжнародні стандарти з оцінки. Структура та склад стандартів. Формат стандартів, їх застосування та міжнародні рекомендації до їх застосування.

Коментар до Національних стандартів оцінки. Доповнення до нормативно-правової бази Фонду державного майна України з оцінки державного та комунального майна. Положення та інструктивні листи Кабінету Міністрів України, Міністерства Юстиції України, Фонду державного майна України та інші. Міжнародний досвід з оцінки колісних транспортних засобів. Міжнародний досвід з оцінки КТЗ.

### **Тема 2. Практика застосування витратного підходу до оцінки колісних транспортних засобів. Визначення вартості збитків та відновлювального ремонту КТЗ.**

Переваги та недоліки окремих методів витратного підходу. Залишкова вартість заміщення (відтворення). Види зносу КТЗ та порядок їх визначення. Зв'язок між залишковою вартістю заміщення (відтворення) і ринковою вартістю КТЗ (його складових). Визначення дефектів експлуатації, пошкоджень КТЗ.

Визначення вартості пошкодженого КТЗ. Визначення вартості відновлювального ремонту. Особливості визначення вартості матеріалів і ремонтних робіт пошкодженого розкомплектованого КТЗ. Визначення вартості складових, які підлягають заміні. Практикум з визначення вартості на відновлення та величини втраги товарної вартості КТЗ.

Визначення вартості КТЗ із застосуванням витратного підходу з урахуванням проведених замін його складових. Приклади розрахунку витрат на переобладнання КТЗ, витрат на відновлення пошкоджених чи розкомплектованих КТЗ і їх складових (вартості відновлювального ремонту), витрат на демонтаж придатних до експлуатації складових КТЗ.

Приклади розрахунку вартості збитків та вартості відновлювального ремонту КТЗ.

Вартість ліквідації КТЗ та порядок розрахунку.

### **Тема 3. Практика застосування порівняльного підходу до оцінки колісних транспортних засобів у разі обмеженої довідникової інформації.**

Практика застосування методів порівняльного підходу для оцінки КТЗ. Визначення вартості пошкодженого або розкомплектованого КТЗ. Визначення вартості КТЗ за наявності спеціального або додаткового обладнання. Визначення вартості спеціальних та спеціалізованих КТЗ. Особливості оцінки КТЗ у разі обмеженої або відсутньої довідникової інформації.

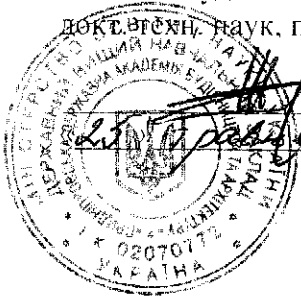
### **Тема 4. Практика визначення вартості колісного транспортного засобу з метою застави. Оцінка КТЗ та їх складових, що ввозяться на митну територію України.**

Нормативно-правове регулювання визначення вартості КТЗ з метою застави. Практичні рекомендації з оцінки КТЗ з метою застави.

Митний кодекс України та його положення в частині визначення митної вартості товарів, у тому числі КТЗ. Методичні особливості визначення вартості КТЗ та їх складових, що ввозяться на митну територію України. Коригування вартості КТЗ з метою приведення його вартості у провідних країнах - експортерах до його вартості в країні придбання. Коригування вартості КТЗ за умовами догляду, зберігання та експлуатації, пробігу, технічного стану, комплектності, укомплектованості. Особливості визначення вартості витрат на відновлювальний ремонт для пошкоджених та розкомплектованих КТЗ, що ввозяться на митну територію України. Особливості визначення вартості кузова, інших складових КТЗ, що ввозяться на митну територію України.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Ректор Державного вищого навчального закладу «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури»  
докт. техн. наук, професор

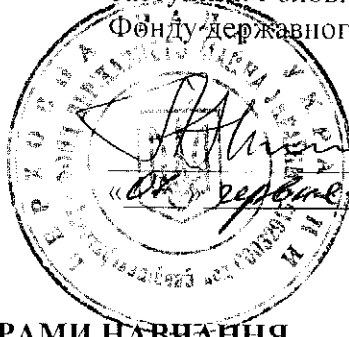


В.І. Большаков

2016р.

ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови  
Фонду державного майна України



П.П. Лебідь

2016р.

### ЗАГАЛЬНІ ПРОГРАМИ НАВЧАННЯ

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом  
1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією  
1.4 «Оцінка літальних апаратів»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Практика застосування витратного підходу до оцінки літальних апаратів. Визначення зносу та витрат на планові ремонти	3	2	1
2.	Практика застосування дохідного підходу до оцінки літальних апаратів. Дисконтування за змінними ставками дисконту.	5	3	2
3.	Практика застосування порівняльного підходу до оцінки літальних апаратів. Метод прямого порівняння продажу.	5	3	2
4.	Круглий стіл: Огляд проблемних питань із застосування підходів оцінки. Доброякісна конкуренція та етичний кодекс оцінювача.	2	2	0
	<b>Всього</b>	15	10	5

## ПРОГРАМА КУРСУ

### **Тема 1. Практика застосування витратного підходу до оцінки літальних апаратів. Визначення зносу та витрат на планові ремонти.**

Основні переваги та недоліки витратного методу, область застосування. Вартість відтворення, вартість заміщення літальних апаратів. Підходи до її визначення. Оціночні процедури в процесі оцінки літальних апаратів (далі – ЛА). Інформаційне забезпечення оцінки. Види зносів майна: фізичний, функціональний, економічний. Вплив зносу на вартість об'єктів. Знос, що може і не може бути усунений. Способи оцінки зносу. Зв'язок між натуральним і вартісним вираженням фізичного зносу. Методи розрахунку фізичного зносу ЛА. Визначення фізичного зносу ЛА, що не може бути усуненим, та його елементів методом ефективного віку. Визначення фізичного зносу ЛА, що може бути усуненим, та його елементів. Функціональний знос. Визначення функціонального зносу, що не може бути усуненим. Визначення функціонального зносу, що може бути усуненим. Методи розрахунку економічного зносу ЛА. Економічне знецінення в результаті переходу на вторинний ринок. Урахування витрат на катальний ремонт. Переваги і недоліки методів витратного підходу. Зв'язок між залишковою вартістю заміщення (відтворення) і ринковою вартістю ЛА.

### **Тема 2. Практика застосування дохідного підходу до оцінки літальних апаратів. Дисконтування за змінними ставками дисконту.**

ЛА як дохідна власність. Передумови застосування дохідного підходу. Область його застосування. Грошові потоки для оцінки різних видів ЛА. Структура грошових потоків. Інформаційна база для аналізу і прогнозування майбутніх грошових потоків. Потенційний і дійсний валові доходи, чистий операційний дохід від використання ЛА. Поняття норми доходу і норми повернення інвестованого капіталу для оцінки ЛА. Урахування рівня інфляції і факторів ризику при визначенні ставок капіталізації і ставок дисконту для оцінки ЛА. Оціночні процедури, що дозволяють визначити вартість реверсії. Методи прямої та непрямой капіталізації (дисконтування грошових потоків). Дисконтування за змінними ставками дисконту. Обмеження застосування методів прямої та непрямой капіталізації. Переваги та недоліки окремих методів дохідного підходу.

### **Тема 3. Практика застосування порівняльного підходу до оцінки літальних апаратів. Метод прямого порівняння.**

Область застосування. Джерела інформації. Правила відбору об'єктів порівняння. Види елементів порівняння. Загальний алгоритм і процедури порівняльного підходу при оцінці ЛА. Способи внесення коригувань. Метод парного порівняння продажів. Метод мультиплікаторів. Процедура коригування ціни об'єкта порівняння. Статистичний метод і особливості його застосування. Недоліки і переваги окремих методів порівняльного підходу.

ЗАТВЕРДЖУЮ

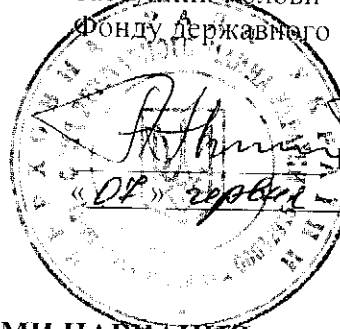
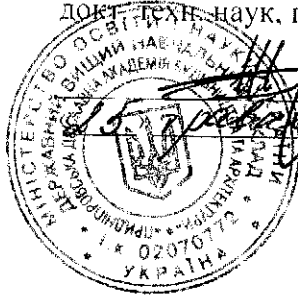
Ректор Державного вищого навчального закладу «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури»  
докт. техн. наук, професор

В.І. Большаков  
2016р.

ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови  
Фонду державного майна України

М.П. Лебідь  
«07» грудня 2016р.



### ЗАГАЛЬНІ ПРОГРАМИ НАВЧАННЯ

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом  
1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією  
1.5 «Оцінка судноплавних засобів»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Практика застосування витратного підходу до оцінки судноплавних засобів. Особливості інформаційної бази оцінки.	3	2	1
2.	Застосування дохідного підходу до оцінки судноплавних засобів за різними видами фрахту.	5	3	2
3.	Практика застосування порівняльного підходу до оцінки судноплавних засобів.	5	3	2
4.	Круглий стіл: Огляд проблемних питань із застосування підходів оцінки. Доброякісна конкуренція та етичний кодекс оцінювача.	2	2	0
	<b>Всього</b>	15	10	5

## ПРОГРАМА КУРСУ

### **Тема 1. Практика застосування витратного підходу до оцінки судноплавних засобів. Особливості інформаційної бази оцінки.**

Основні переваги та недоліки витратного підходу, область застосування. Методи витратного підходу для оцінки судноплавних засобів (далі - СЗ). Інформаційне забезпечення. Види зносів СЗ. Вплив зносу на вартість СЗ. Способи оцінки зносу. Зв'язок між натуральним і вартісним вираженням зносу. Особливості визначення зносу судна та його основних елементів. Визначення залишкового строку служби судна. Визначення залишкового строку служби основних конструктивних елементів судна: корпусу та надбудови. Розрахунок середньої швидкості зносу. Урахування витрат на капітальний ремонт. Переваги і недоліки окремих методів витратного підходу. Зв'язок між залишковою вартістю заміщення (відтворення) і ринковою вартістю. Зв'язок із стандартами бухгалтерського обліку.

### **Тема 2. Застосування дохідного підходу до оцінки судноплавних засобів за різними видами фрахту.**

Сутність та передумови застосування дохідного підходу. Область його застосування. Грошові потоки для оцінки різних видів фрахту. Структура грошових потоків. Інформаційна база для аналізу і прогнозування майбутніх грошових потоків. Потенційний і дійсний валові доходи, чистий операційний дохід, норми повернення і доходу капіталу для оцінки СЗ. Оціночні процедури, що дозволяють визначити вартість реверсії. Урахування рівня інфляції, факторів ризику.

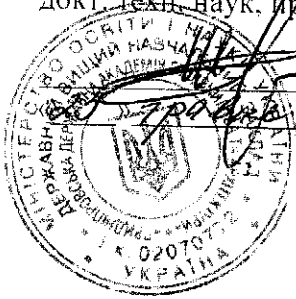
### **Тема 3. Практика застосування порівняльного підходу до оцінки судноплавних засобів.**

Джерела інформації про СЗ. Правила вибору об'єктів порівняння. Види елементів порівняння. Джерела інформації про ціни продажу та інші характеристики подібних об'єктів. Методи внесення коригувань. Метод мультиплікаторів. Метод попарного порівняння продажів. Статистичний метод і особливості його застосування. Недоліки і переваги окремих методів порівняльного підходу.



ЗАТВЕРДЖУЮ

Ректор Державного вищого навчального закладу «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури»  
докт. техн. наук, професор



В.І. Большаков  
2016р.

ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови  
Фонду державного майна України



Н.П. Лебідь  
2016р.

### ЗАГАЛЬНІ ПРОГРАМИ НАВЧАННЯ

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом

1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією

1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Зміни у законодавстві та нормативно-правових актах, які регулюють оцінку майна та професійну оціночну діяльність, що відбулись за останні два роки.	2	2	0
2.	Розгляд можливих інформаційних джерел оцінки товарів.	2	1	1
3.	Сегментація ринку рухомого майна.	2	1	1
4.	Аспекти та нормативи визначення природних витрат.	2	1	1
5.	Використання під час оцінки вимог сертифікації, стандартизації та відповідності якості рухомого майна.	2	1	1
6.	Застосування в оцінці сільськогосподарських тварин бонітування та отримання необхідних вихідних даних.	3	2	1
7.	Круглий стіл. Системні порушення нормативно-правових актів при визначенні оціночної вартості майна суб'єктами оціночної діяльності під час проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства та запропоновані заходи до нормалізації ситуації. Ознаки недобросовісної конкуренції та практичне застосування етичного кодексу оцінювача.	2	2	0
<b>Всього</b>		15	10	5

## ПРОГРАМА КУРСУ

**Тема 1. Зміни у законодавстві та нормативно-правових актах, які регулюють оцінку майна та професійну оціночну діяльність, що відбулись за останні два роки.**

Зміни у законодавстві та нормативно-правових актах, які регулюють оцінку майна та професійну оціночну діяльність, що відбулись за останні два роки. Зміни до Методики оцінка майна, затвердженої постановою КМУ від 10 грудня 2003 р. №1891 (в редакції від 25 листопада 2015 року № 1033). Коментар до Постанови КМУ від 21 серпня 2014 року № 358, наказів Фонду № 2075 від 30.12.2015, № 1886 від 09.12.2015, № 1465 від 01.10.2015, № 457 від 31.03.2015, № 288 від 04.03.2015, № 163 від 09.02.2015, до проекту національних стандартів оцінки.

**Тема 2. Розгляд можливих інформаційних джерел оцінки товарів.**

Методи пошуку, накопичення та аналізу інформації про товари, аналіз економічної ситуації на ринку товару, застосування маркетингових досліджень при складанні звіту з оцінки. Показники якості інформаційного забезпечення.

Основні вимоги до інформації про товар: достовірність, доступність, достатність. Відомість про об'єкт оцінки – товар. Інформаційні комунікації, їх рівні: безпосередньо інформаційний, документальний, вторинно-документальний, фактографічний, фактологічний. Неформальні та формальні канали доведення інформації про товар. Документальна та не документальна форма повідомлення про товар.

**Тема 3. Сегментація ринку рухомого майна.**

Сегментування ринку товарів за основними показниками. Еластичність попиту на рухоме майно на різних сегментах ринку. Ліквідність товару. Ліквідаційна знижка в залежності від витрат, пов'язаних з реалізацією майна. Рухоме майно масового випуску. Реалізація «розсипом», без істотних знижок. Вартість в «поточному використанні». Вартість брухту.

**Тема 4. Аспекти та нормативи визначення природних витрат.**

Вплив процесів, що відбуваються у товарах при зберіганні на їх вартість. Урахування умов зберігання товарів, санітарного режиму та відповідності нормативним вимогам до якості товарів. Визначення природних витрат за нормативною базою при зберіганні, транспортуванні. Втрати різних видів товару.

Вплив тари і пакувальних матеріалів на збереження товару. Залежність умов зберігання товару від виду складу і властивостей майна. Визначення витрат на зберігання продовольчих товарів. Зміна якості і маси товарів при зберіганні. Зберігання промислових товарів, запасів.

**Тема 5. Використання під час оцінки вимог сертифікації, стандартизації та відповідності якості рухомого майна.**

Відповідність об'єктів оцінки міжнародній, регіональній, національній, державній системі стандартизації. Наявність та застосування нормативних документів щодо рухомого майна. Строки дії стандартів. Сфера застосування. Відповідальність виробника, продавця за наявність на ринку товару згідно стандартів.

Формування системи стандартизації та сертифікації – підвищення якісних характеристик товарів. Методи формування вимог до товарів в стандартах.

**Тема 6. Застосування в оцінці сільськогосподарських тварин бонітування та отримання необхідних вихідних даних.**

Визначення вартості тварини в залежності від класу. Бонітування сільськогосподарських тварин. Оцінка тварин за племінними і продуктивними якостями для визначення їх племінної цінності. Регламент проведення бонітування різних груп тварин.

Основні характеристики для проведення бонітування дорослих тварин. Класність тварин, позакласні тварини. Призначення тварин (племінне і в стадному використанні).

ЗАТВЕРДЖУЮ

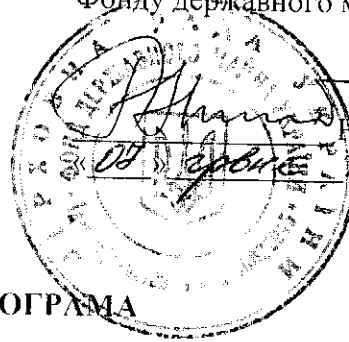
Ректор Державного вищого навчального закладу «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури»  
докт. фіз.-мат. наук, професор



В.І. Большаков  
2016р.

ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови  
Фонду державного майна України



П.П. Лебідь  
2016р.

### РОБОЧА ПРОГРАМА

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом  
2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім об'єктів права інтелектуальної власності)»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Методи аналізу конкуренції, прогнозування попиту на ринку.	2	1	1
2.	Аналіз господарської діяльності за даними фінансової та статистичної звітності.	2	1	1
3.	Особливості оцінки цілісних майнових комплексів при приватизації, у процедурах банкрутства та ліквідації підприємств.	3	1	2
4.	Методи прогнозування грошових потоків.	2	2	0
5.	Методи оцінювання рівня ризику при визначенні ставки дисконту.	2	2	0
6.	Оцінка опціонів.	5	2	3
7.	Оцінка міноритарних та контрольних інтересів.	2	2	0
8.	Оцінка боргових цінних паперів.	1	1	0
9.	Круглий стіл: Огляд проблемних питань із застосування підходів оцінки. Доброякісна конкуренція та етичний кодекс оцінювача.	2	2	0
	<b>Всього</b>	<b>21</b>	<b>14</b>	<b>7</b>

## ПРОГРАМА КУРСУ

### **Тема 1. Методи аналізу конкуренції, прогнозування попиту на ринку**

Кон'юнктура ринку, стадії кон'юнктури. Методи визначення місткості ринку. Аналіз конкуренції, її типи. Визначення конкурентної позиції. Методи прогнозування попиту.

### **Тема 2. Аналіз обсягів виробництва та поточних витрат за даними фінансової та статистичної звітності.**

Методи аналізу обсягів і структури виробництва. Аналіз доходів, витрат і собівартості. Праця і заробітна плата. Фінансовий стан та його аналіз. Аналіз ділової активності. Аналіз прибутку і рентабельності.

### **Тема 3. Особливості оцінки цілісних майнових комплексів при приватизації, у процедурах банкрутства та ліквідації підприємств.**

Особливості процедур банкрутства та ліквідації підприємств, що необхідно враховувати під час оцінки. Аналіз дебіторської та кредиторської заборгованості. Методичні засади оцінки дебіторської та кредиторської заборгованості та їх практичне застосування.

### **Тема 4. Методи прогнозування грошових потоків.**

Неформальні методи прогнозування грошових потоків. Екстраполяція рядів динаміки. Методи прогнозування, засновані на економетричному моделюванні. Розподіл витрат на змінні та умовно-постійні. Прогнозування складових грошового потоку: прибутку, амортизації, інвестицій, залучення позикових коштів, потреби в оборотних коштах. Врахування інфляційних процесів. Вибір періоду прогнозування. Багатоваріантні прогнози. Обґрунтованість прогнозу.

### **Тема 5. Методи оцінювання рівня ризику при визначенні ставки дисконту.**

Невизначеність та ризик, зв'язок ставки дисконту та рівня ризику. Методи оцінювання рівня ризику. Методи розрахунку ставки дисконту. Ставка дисконту та оподаткування. Ставка дисконту та інфляційні процеси.

### **Тема 6. Оцінка опціонів.**

Сутність та типи деривативів. Класифікація опціонів. Фактори, що впливають на ціну опціонів. Моделі оцінки опціонів: біноміальна модель, модель Блека – Шоулса.

### **Тема 7. Оцінка міноритарних та контрольних інтересів.**

Міноритарні та контрольні інтереси. Особливості врахування права контролю під час оцінки. Контрольна надбавка та контрольна знижка. Методичні засади визначення вартості часток (паїв, акцій), що належать державі.

### **Тема 8. Оцінка боргових цінних паперів.**

Векселі та особливості їх обігу в Україні. Методичні засади оцінки векселів.

Оцінка облігацій. Міжнародний досвід оцінки цінних паперів та особливості його застосування в умовах України.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Ректор Державного вищого навчального закладу «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури»  
докт. техн. наук, професор



В.І. Большаков  
2016р.

ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови  
Фонду державного майна України



Н.П. Лебідь  
2016р.

## РОБОЧА ПРОГРАМА

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом  
2 «Оцінка цільних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів» за спеціалізацією  
2.2 «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Ідентифікація прав на об'єкти інтелектуальної власності. Документальне оформлення прав на об'єкти інтелектуальної власності.	3	2	1
2.	Класифікація об'єктів інтелектуальної власності	3	2	1
3.	Особливості оцінки патентів та авторських свідоцтв.	3	2	1
4.	Особливості оцінки майнових прав інтелектуальної власності порівняльним підходом	4	2	2
5.	Особливості застосування дохідного підходу до оцінки об'єктів інтелектуальної власності.	4	2	2
6.	Обґрунтування ставки роялті.	2	2	0
7.	Круглий стіл: Огляд проблемних питань із застосування підходів оцінки. Доброякісна конкуренція та етичний кодекс оцінювача.	2	2	0
	<b>Всього</b>	21	14	7

## ПРОГРАМА КУРСУ

### **Тема 1. Ідентифікація прав на об'єкти інтелектуальної власності. Документальне оформлення прав на об'єкти інтелектуальної власності.**

Ідентифікація прав на об'єкти інтелектуальної власності: сутність, етапи та зміст основних робіт. Інвентаризація об'єктів інтелектуальної власності, порядок її проведення та відображення результатів. Документальне оформлення прав на об'єкти інтелектуальної власності. Особливості авторських та ліцензійних договорів, договорів про передачу права власності на об'єкти інтелектуальної власності. Особливості оформлення внутрішніх документів підприємства при використанні об'єктів інтелектуальної власності. Експрес-експертиза дійсності документів, використання її результатів у процесі оцінки. Охоронні документи на об'єкти інтелектуальної власності (патенти та свідоцтва).

Комерційне використання об'єктів інтелектуальної власності. Витрати на етапах створення та підготовки до комерційного використання об'єктів інтелектуальної власності. Особливості трансферу та корпоративних трансакцій об'єктів інтелектуальної власності.

### **Тема 2. Класифікація об'єктів інтелектуальної власності**

Класифікація об'єктів інтелектуальної власності. об'єкти авторського права, об'єкти суміжних прав. Законодавчі та інші обмеження права інтелектуальної власності. Набуття та припинення прав на об'єкти інтелектуальної власності.

### **Тема 3. Особливості оцінки патентів та авторських свідоцтв.**

Термін дії патентів та свідоцтв. Патентознавча експертиза – її складові та методологічні прийоми. Особливості оцінки патентів та авторських свідоцтв.

### **Тема 4. Оцінка об'єктів інтелектуальної власності у складі цілісних майнових комплексів.**

Дослідження ринку майнових прав інтелектуальної власності.

Оцінка прав на об'єкти авторського права (права на літературні твори, художні твори, комп'ютерні програми, бази даних, технічну та технологічну документацію).

Особливості оцінки прав на об'єкти суміжних прав (права на виконання творів, фонограму, аудіограму, програми організацій мовлення).

Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності: права на сорти рослин, породи тварин, топографії інтегральних мікросхем, комерційні таємниці (ноу-хау), наукові відкриття, раціоналізаторські пропозиції.

Огляд відомих методик оцінки окремих видів прав на об'єкти інтелектуальної власності та їх практичне застосування.

### **Тема 5. Особливості застосування дохідного підходу до оцінки об'єктів інтелектуальної власності.**

Дохідний підхід для оцінки об'єктів інтелектуальної власності та зміст його основних методів. Практикум застосування дохідного підходу до оцінки об'єктів інтелектуальної власності.

### **Тема 6. Обґрунтування ставки роялті.**

Сутність та типи ліцензійних платежів. Основні чинники, що впливають на ставку роялті. Аналіз ринку з метою обґрунтування ставки роялті. Економіко-математичні моделі ставки роялті.