

Погоджую

Затверджую

Заступник Голови Фонду державного майна України



Лебідь Н.П.

2016 р.

Виконавчий віцепрезидент МІБ



Велетін Ю.М.

2016 р.

## РОБОЧА ПРОГРАМА

**підвищення кваліфікації за спеціальною тематичною програмою за напрямом «Оцінка майна в матеріальній формі» (спеціалізації «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у т.ч. земельних ділянок та майнових прав на них», «Оцінка машин і обладнання», «Оцінка колісних транспортних засобів», «Оцінка літальних апаратів», «Оцінка судноплавних засобів», «Оцінка рухомих речей, крім таких, що належать до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність»).**

**«Оцінка активів для складання фінансової звітності згідно з МСФЗ. Співпраця оцінювача та аудитора»**

### ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1	Нормативна база оцінки для МСФЗ, взаємозв'язок НСО, МСО та МСФЗ	4		4
2	Бази оцінки та види вартостей	4		4
3	Класифікація активів для оцінки в МСФЗ. Підходи та методи, що застосовуються до певного виду активу, що підлягає переоцінці.	6		6
4	Особливості застосування витратного підходу до оцінки різних типів активів	2	2	4
5	Особливості застосування порівняльного підходу до оцінки різних типів активів	2	2	4
6	Особливості застосування доходного підходу до оцінки різних типів активів	2	6	8
7	<b>Круглий стіл</b>		4	4
	Загалом	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>34</b>

## ПРОГРАМА КУРСУ

**Тема 1.** Нормативна база оцінки для складання фінансової звітності згідно з МСФЗ, взаємозв'язок НСО, МСО та МСФЗ

Міжнародні стандарти фінансової звітності: IAS 16 «Основні засоби», IAS 36 «Знецінення активів», IAS 40 «Інвестиційне майно», IAS 17 «Оренда», IAS 41 «Сільське господарство», IAS 2 «Запаси», IAS 38 «Нематеріальні активи», IFRS 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності», IFRS 3 «Об'єднання бізнесу», IFRS 13 «Оцінка справедливої вартості»

Міжнародні стандарти оцінки: IVS, RICS, USPAP

Міжнародні стандарти аудиту: ISA 540 «Аудит розрахункових оцінок, включаючи розрахункові оцінки справедливої вартості та відповідних розкриттів», ISA 620 «Використання роботи експерта»

**Тема 2.** Бази оцінки та види вартостей

*Справедлива вартість (Fair value).* Визначення за IAS 16, IFRS 13 та IVS  
*Ринкова вартість (Market value).* Визначення за IVS та стандартами RICS  
Порівняння визначень ринкової та справедливої вартостей.  
Приклади використання справедливої вартості.  
Вихідні дані для оцінки та ієрархія справедливої вартості.

**Тема 3.** Класифікація активів для оцінки в МСФЗ

Необоротні та оборотні активи які підлягають переоцінці:

Необоротні: основні засоби, нематеріальні активи, довгострокові біологічні активи.  
Класи основних засобів.

Операційні (IAS 16, IAS 36), інвестиційні (IAS 40), надлишкові (IFRS 5).  
Ідентифікація типу активів: спеціалізовані, неспеціалізовані.

Оборотні активи: поточні біологічні активи, запаси.

Підходи до обліку основних засобів в IAS 16 (основний та альтернативний).  
Підходи та методи, що застосовуються до певного виду активу, що підлягає переоцінці.

**Тема 4.** Особливості застосування витратного підходу до оцінки різних типів активів для складання фінансової звітності згідно з МСФЗ.

Оцінка методом амортизованих витрат заміщення (DRC). Етапи та особливості оцінки. Аналіз об'єкта оцінки щодо його призначення, середовища функціонування, інтенсивності використання, специфіки бізнесу та галузі.

Визначення повної вартості заміщення, загального терміну економічного життя, залишкового терміну служби активу, ознак зовнішнього знецінення. Практика використання методу ефективного віку. Функціональний знос. Перевірка на адекватну прибутковість.

Типові помилки та застереження під час застосування витратного підходу до оцінки різних типів активів для складання фінансової звітності згідно з МСФЗ.

**Тема 5.** Особливості застосування порівняльного підходу до оцінки різних типів активів для складання фінансової звітності згідно з МСФЗ.

Використання порівняльного підходу під час оцінки неспеціалізованих активів.

Використання порівняльного підходу під час оцінки спеціалізованих активів. Збір та аналіз ринкових даних про ціни продажу елементів спеціалізованого активу витрати на монтаж та установку.

Підбір ринкових даних про ціни продажу подібних об'єктів та корегування на різницю в якісних характеристиках об'єкта оцінки та об'єктів-аналогів.

Типові помилки та застереження під час застосування порівняльного підходу до оцінки різних типів активів для складання фінансової звітності згідно з МСФЗ.

**Тема 6.** Особливості застосування доходного підходу до оцінки різних типів активів для складання фінансової звітності згідно з МСФЗ.

Використання доходного підходу під час оцінки неспеціалізованих активів.

Підбір даних про ціни оренди (пропозицій оренди) подібних активів, корегування вартості оренди на відмінності в якісних характеристиках об'єкта оцінки та об'єктів-аналогів, визначення чистого операційного доходу та норми доходу для фіксованого періоду.

Використання доходного підходу під час оцінки спеціалізованих активів. Побудова моделі грошового потоку, який генерується сукупністю операційних активів, визначення вартості бізнесу та вартості активів.

Типові помилки та застереження під час застосування доходного підходу до оцінки різних типів активів для складання фінансової звітності згідно з МСФЗ.

**Круглий стіл.** Відповіді на запитання, обговорення результатів та підведення підсумків.