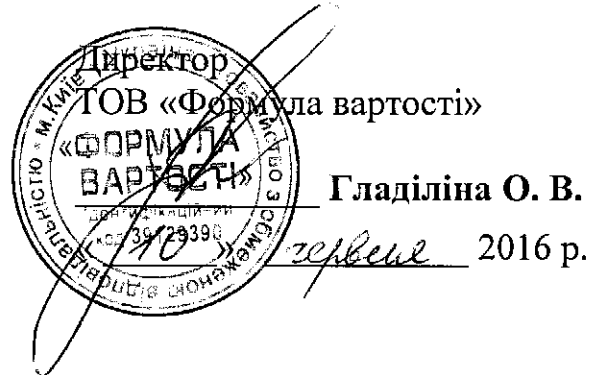


ПОГОДЖУЮ:



ЗАТВЕРДЖУЮ:



РОБОЧА ПРОГРАМА
підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
«1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1	Оцінка об'єктів у матеріальній формі на сучасному етапі.	5,5		5,5
2	Актуальні питання оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них	3	1,5	4,5
3	Сучасні рішення оцінки машин і обладнання	3	1,5	4,5
4	Ефективні способи оцінки колісних транспортних засобів	3	1,5	4,5
5	Основні технології оцінки літальних апаратів	3	1,5	4,5
6	Насущні вимоги оцінки судноплавних засобів	3	1,5	4,5
7	Практика оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність	3	1,5	4,5
8	Круглий стіл			2
9	Загалом	23,5	9	34,5

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі на сучасному етапі.

Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність.

Актуальні питання цивільного, господарського, податкового, земельного права, які стосуються роботи суб'єктів оціночної діяльності.

Оцінка об'єктів, які знаходяться на перетині декількох напрямів та (або) спеціалізацій.

Контрольні точки на які звертає увагу рецензент при рецензуванні звіту про оцінку об'єктів в матеріальній формі.

Тема 2. Актуальні питання оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них

Алгоритми розрахунку функціонального зносу нерухомості.

Концепція ставки дисконтування в оцінці нерухомості.

Оцінка строків корисного використання виробничих будівель.

Системно-структурний підхід до визначення фізичного зносу багатоквартирного будинку та його складових частин.

Статистична модель ринку і її використання в методах оцінки ринкової та ліквідаційної вартості

Теорія і практика оцінки будівель - пам'яток культурної спадщини.

Тема 3. Сучасні рішення оцінки машин і обладнання

Масова оцінка обладнання: методика і моделі.

Машини та обладнання. Оцінка «потокком».

Модифікований метод термінів життя для розрахунку зносу обладнання.

Знос і старіння при проведенні переоцінки основних засобів підприємства.

Особливості розрахунку функціонального і зовнішнього (економічного) старіння машин і устаткування.

Тема 4. Ефективні способи оцінки колісних транспортних засобів

Процедура технічного огляду і ідентифікація колісного транспортного засобу. Вихідні дані для оцінки колісного транспортного засобу.

Порядок визначення вартості матеріального збитку, завданого власнику колісного транспортного засобу.

Математичне моделювання при оцінці ринкової вартості автотransпортних засобів, що були у використанні.

Оцінка колісних транспортних засобів при лізингу.

Тема 5. Основні технології оцінки літальних апаратів

Ринок літальних апаратів, особливості його функціонування.

Процедура технічного огляду літального апарату, документи, що складаються за його результатами, ідентифікація літального апарату.

Методичне забезпечення оцінки ринкової вартості літальних апаратів.

Вихідні дані та інша необхідна для оцінки літального апарату інформація: порядок підготовки, збирання, аналіз.

Практичний досвід оцінки літального апарату та прикладі спортивного літака.

Тема 6. Насущні вимоги оцінки судноплавних засобів

Диференціальний метод коригування при оцінці вартості судів і плавучих засобів.

Аналіз впливу конструктивних і технічних особливостей судів на проведення їх вартісної оцінки.

Деякі питання оцінки морських судів як металобрухту на плаву.

Тема 7. Практика оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність

Класифікація рухомих речей.

Експертиза.

Практичний досвід оцінки біологічних активів (окремої тварини та стада).

Практичний досвід оцінки меблів, інвентарю (окремої інвентарної одиниці та групи одиниць).

Круглий стіл «Підсумки та перспективи розвитку оцінки майна в Україні на 2016-2017 роки».