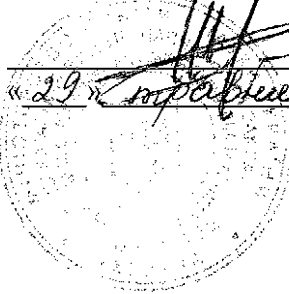


ЗАТВЕРДЖУЮ

Ректор Державного вищого навчального закладу «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури»
докт. техн. наук, професор



В.І. Большаков

«29» травня 2017р.

ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови
Фонду державного майна України



Н.П. Лебідь

«29» травня 2017р.

ЗАГАЛЬНІ ПРОГРАМИ НАВЧАННЯ

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією
1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості),
у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Зміни, проекти та проблеми щодо законодавчої та нормативно-методичної бази оцінки об'єктів у матеріальній формі.	2	2	0
2.	Методи масової оцінки нерухомості.	3	2	1
3.	Оцінка нерухомого майна з метою оподаткування, заходи громадського та державного контролю.	3	2	1
4.	Аналіз ринку та оцінка земель сільськогосподарського призначення.	5	4	1
5.	Круглий стіл: Чи має право на життя ретроспективна оцінка?	2	0	2
	Всього	15	10	5

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Зміни, проекти та проблеми у законодавчій та нормативно-методичних базах оцінки об'єктів у матеріальній формі.

Вимоги Європейських стандартів оцінки EVS-2016 до оцінки майна у матеріальній формі та їх зв'язок із нормативною базою оцінки в Україні. Пропозиції щодо змін до Постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. N358 «Деякі питання реалізації положень Податкового кодексу України щодо оцінки майна».

Тема 2. Методи масової оцінки нерухомості.

Принципові відмінності індивідуальної та масової оцінки нерухомості. Математичні моделі апроксимації ринкової ціни нерухомості. Лінійні адитивні моделі масової оцінки та нелінійні моделі. Методи кореляції у масовій оцінці.

Тема 3. Оцінка нерухомого майна з метою оподаткування.

Вимоги законодавчої та нормативної бази до оцінки з метою оподаткування нерухомості щодо громадського та державного контролю. Історичний та світовий досвід з оподаткування нерухомості. Стан оцінки з метою оподаткування нерухомого майна в Україні. Поточні заходи Фонду державного майна України та саморегульованих організацій стосовно єдиної бази звітів.

Тема 4. Аналіз ринку та оцінка земель сільськогосподарського призначення.

Збір та аналіз статистичних даних. Вибір сільськогосподарських культур для розрахунку рентного доходу. Розрахунок рентного доходу.

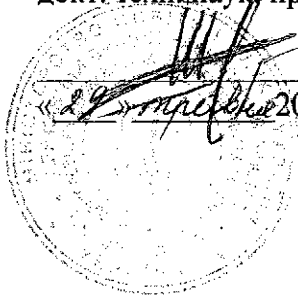
Тема 5. Круглий стіл: Чи має право на життя ретроспективна оцінка?

Три можливі відповіді:

- ретроспективна оцінка неможлива бо застосувати базові принципи оцінки коректно неможливо;
- можлива у заданому діапазоні;
- можлива за певних припущень.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Ректор Державного вищого навчального закладу «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури»
докт. техн. наук, професор



В.І. Большаков

ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови
Фонду державного майна України



П.П. Лебідь

ЗАГАЛЬНІ ПРОГРАМИ НАВЧАННЯ

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією
1.2 «Оцінка машин і обладнання»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Визначення технічного стану основних засобів при проведенні оцінки для визначення збитків, нанесених державі.	1	1	0,5
2.	Масова оцінка обладнання в рамках майнового підходу при визначенні ринкової вартості єдиного майнового комплексу	5	3	2
3.	Особливості оцінки військового майна	2	1	1
4.	Оцінка економічного старіння обладнання в період кризи	1	1	0,5
5.	Використання коефіцієнтів переходу на вторинний ринок при проведенні оцінки нового обладнання в рамках витратного підходу	4	2	1
6.	Круглий стіл: Практика реалізації методичних розробок оцінювачів щодо оцінки машин та обладнання. Проблеми якості оцінок машин та обладнання та шляхи їх вирішення. Оцінка машин та обладнання в сучасних умовах.	2	2	0
	Всього	15	10	5

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Визначення технічного стану основних засобів при проведенні оцінки для визначення збитків, нанесених державі.

Що таке збитки з точки зору законодавства. Підстави виникнення збитків на підприємстві. Вихідні дані для проведення оцінки. Алгоритми визначення технічного стану. Зауваження та основні помилки. Практичні розв'язання.

Тема 2. Масова оцінка обладнання в рамках майнового підходу при визначенні ринкової вартості єдиного майнового комплексу.

Необхідність та умови застосування витратного підходу при оцінці ЄМК. Методологія «масової» оцінки. «Кабінетна» ідентифікація обладнання – складності, застереження, зауваження. Розбивка на класи, визначення представника групи. Зауваження та основні помилки. Практичні розв'язання.

Тема 3. Особливості оцінки військового майна.

Особливості правового статусу майна ВСУ. Випадки проведення незалежної оцінки майна ВСУ. Типовий стан обладнання, що належить до майна ВСУ, та що до якого проводиться оцінка. Методи визначення ринкової вартості. Рецензування звітів з оцінки майна ВСУ. Практичні розв'язання.

Тема 4. Оцінка економічного старіння обладнання в період кризи.

Сутність економічного старіння. Фактори, що визначають економічне старіння – макро- та мікро- рівні. Методи визначення коефіцієнта економічного старіння. Зауваження та основні помилки. Практичні розв'язання.

Тема 5. Використання коефіцієнтів переходу на вторинний ринок при проведенні оцінки нового обладнання в рамках витратного підходу.

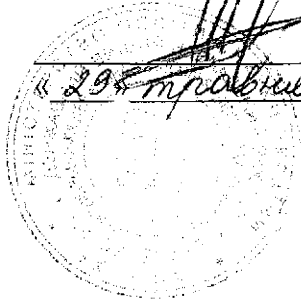
Різниця в функціонуванні первинного та вторинного ринків. Способи вимірювання зовнішнього впливання. Методологія отримання первинних та розрахункових даних. Зауваження та основні помилки. Висновки. Практичні розв'язання.

Тема 6. Круглий стіл.

Практика реалізації методичних розробок оцінювачів щодо оцінки машин та обладнання. Проблеми якості оцінок машин та обладнання та шляхи їх вирішення. Оцінка машин та обладнання в сучасних умовах.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Ректор Державного вищого навчального закладу «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури»
докт. техн. наук, професор



В.І. Большаков
«29 травня» 2017р.

ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови
Фонду державного майна України



Н.П. Лебідь
«29 травня» 2017р.

ЗАГАЛЬНІ ПРОГРАМИ НАВЧАННЯ

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією
1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Поточні зміни у законодавчій та нормативно-методичній базі оцінки колісних транспортних засобів, технологічного транспорту. Нагальні проблеми в оцінці колісних транспортних засобів для страхового ринку.	4	4	0
2.	Особливості застосування витратного підходу до оцінки колісних транспортних засобів (далі КТЗ). Визначення вартості збитків та відновлювального ремонту КТЗ. Особливості оцінки вартості фізично знищеного КТЗ.	3	2	1
3.	Практичні аспекти застосування методу прямого та аналогового порівняння при застосуванні порівняльного підходу в оцінці вартості КТЗ.	2	2	0
4.	Практичні приклади застосування оцінки вартості КТЗ та їх складників, що ввозяться на митну територію України.	4	0	4
5.	Круглий стіл: Огляд проблемних питань із застосування підходів оцінки. Доброякісна конкуренція та етичний кодекс оцінювача.	2	2	0
	Всього	15	10	5

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Поточні зміни у законодавчій та нормативно-методичній базі оцінки колісних транспортних засобів, технологічного транспорту. Нагальні проблеми в оцінці колісних транспортних засобів для страхового ринку.

Розгляд змін у законодавчій та нормативно-методичній базі оцінки колісних транспортних засобів які були прийняті Верховною Радою України, Кабінетом Міністрів України, Міністерством Юстиції України, Фондом державного майна України та іншими за останні 1,5-2,0 роки. Міжнародні стандарти з оцінки майна та їх адаптація до українського ринку оцінки колісних транспортних засобів.

Розгляд проблемних питань оцінки колісних транспортних засобів для страхового ринку. Міжнародний досвід з оцінки колісних транспортних засобів для страхового ринку.

Тема 2. Особливості застосування витратного підходу до оцінки колісних транспортних засобів (далі КТЗ). Визначення вартості збитків та відновлювального ремонту КТЗ.

Особливості оцінки вартості фізично знищеного КТЗ.

Переваги та недоліки окремих методів витратного підходу. Залишкова вартість заміщення (відтворення). Види зносу КТЗ та порядок їх визначення. Визначення дефектів експлуатації, пошкоджень КТЗ під час огляду. Процедура проведення огляду як для непошкодженого так і пошкодженого КТЗ.

Визначення вартості пошкодженого КТЗ. Визначення вартості відновлювального ремонту. Особливості визначення вартості матеріалів і ремонтних робіт пошкодженого розкомплектованого КТЗ. Визначення вартості складових, які підлягають заміні. Практика визначення вартості відновлювального ремонту та величини втрати товарної вартості КТЗ.

Визначення вартості КТЗ із застосуванням витратного підходу з урахуванням проведених заміні його складових. Приклади розрахунку витрат на переобладнання КТЗ, витрат на відновлення пошкоджених чи розкомплектованих КТЗ і їх складових (вартості відновлювального ремонту), витрат на демонтаж придатних до експлуатації складових КТЗ.

Приклади розрахунку вартості збитків та вартості відновлювального ремонту КТЗ.

Вартість ліквідації КТЗ та порядок розрахунку. Оцінка вартості фізично знищеного КТЗ. Придатні залишки фізично знищеного КТЗ їх ідентифікація та способи розрахунків придатних та непридатних складників.

Тема 3. Практичні аспекти застосування методу прямого та аналогового порівняння при застосування порівняльного підходу в оцінці вартості КТЗ.

Практика застосування методів порівняльного підходу для оцінки КТЗ. Визначення вартості пошкодженого або розкомплектованого КТЗ. Визначення вартості КТЗ за наявності спеціального або додаткового обладнання. Визначення вартості спеціальних та спеціалізованих КТЗ. Особливості оцінки КТЗ у разі обмеженої або відсутньої довідникової інформації.

Тема 4. Практичні приклади застосування оцінки вартості КТЗ та їх складників, що ввозяться на митну територію України.

Методичне регулювання оцінки вартості КТЗ та їх складників, що ввозяться на митну територію України.

Практичні рекомендації з оцінки КТЗ що ввозяться на митну територію України.

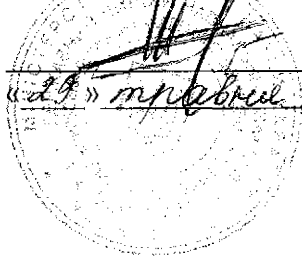
Митний кодекс України та його положення в частині визначення митної вартості товарів, у тому числі КТЗ. Коригування вартості КТЗ з метою приведення його вартості у провідних країнах - експортерах до його вартості в країні придбання. Коригування вартості

КТЗ за умовами догляду, зберігання та експлуатації, пробігу, технічного стану, комплектності, укомплектованості. Особливості визначення вартості витрат на відновлювальний ремонт для пошкоджених та розкомплектованих КТЗ, що ввозяться на митну територію України. Особливості визначення вартості кузова, інших складових КТЗ, що ввозяться на митну територію України.

Тема 5. Круглий стіл: Огляд проблемних питань із застосування підходів оцінки. Доброякісна конкуренція та етичний кодекс оцінювача.

ЗАТВЕРДЖУЮ

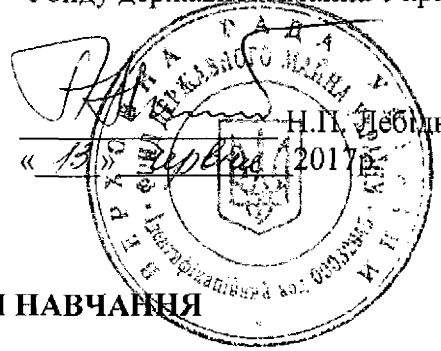
Ректор Державного вищого навчального закладу «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури»
докт. техн. наук, професор



В.І. Большаков
«19» травня 2017р.

ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови
Фонду державного майна України



Н.П. Лебідь
«19» травня 2017р.

ЗАГАЛЬНІ ПРОГРАМИ НАВЧАННЯ

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією
1.4 «Оцінка літальних апаратів»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Поточні зміни у законодавчій та нормативно-методичній базі оцінки літальних апаратів в Україні та світі. Практика застосування витратного підходу до оцінки літальних апаратів. Порядок визначення зносу та витрат на планові ремонти літальних апаратів.	3	2	1
2.	Практика застосування дохідного підходу до оцінки літальних апаратів. Дисконтування грошових потоків за сталими та змінними ставками дисконту.	5	3	2
3.	Практичні аспекти застосування порівняльного підходу до оцінки літальних апаратів. Метод прямого та аналогового порівняння.	5	3	2
4.	Круглий стіл: Огляд проблемних питань із застосування підходів оцінки. Доброякісна конкуренція та етичний кодекс оцінювача.	2	2	0
	Всього	15	10	5

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Поточні зміни у законодавчій та нормативно-методичній базі оцінки літальних апаратів в Україні та світі. Практика застосування витратного підходу до оцінки літальних апаратів. Порядок визначення зносу та витрат на планові ремонти літальних апаратів.

Розгляд змін у законодавчій та нормативно-методичній базі оцінки літальних апаратів в Україні та світі. Сучасні вимоги до експлуатації літальних апаратів згідно з резолюціями Міжнародної організації цивільної авіації (ІКАО). Основні вимоги Євроконтроля. Досвід провідних країн щодо існуючих методик та положень оцінки вартості літальних апаратів. Основні документи, які необхідно мати при проведенні оцінки літальних апаратів. Основні переваги та недоліки витратного методу, область застосування. Вартість відтворення, вартість заміщення літальних апаратів. Підходи до її визначення. Оціночні процедури в процесі оцінки літальних апаратів (далі – ЛА). Інформаційне забезпечення оцінки. Види зносів майна: фізичний, функціональний, економічний. Вплив зносу на вартість об'єктів. Знос, що може і не може бути усунений. Способи оцінки зносу. Зв'язок між натуральним і вартісним вираженням фізичного зносу. Методи розрахунку фізичного зносу ЛА. Визначення фізичного зносу ЛА, що не може бути усуненим, та його елементів методом ефективного віку. Визначення фізичного зносу ЛА, що може бути усуненим, та його елементів. Функціональний знос. Визначення функціонального зносу, що не може бути усуненим. Визначення функціонального зносу, що може бути усуненим. Методи розрахунку економічного зносу ЛА. Економічне знецінення в результаті переходу на вторинний ринок. Урахування витрат на катальний ремонт. Переваги і недоліки методів витратного підходу. Зв'язок між залишковою вартістю заміщення (відтворення) і ринковою вартістю ЛА.

Тема 2. Практика застосування дохідного підходу до оцінки літальних апаратів. Дисконтування грошових потоків за сталими та змінними ставками дисконту.

ЛА як дохідна власність. Передумови застосування дохідного підходу. Область його застосування. Грошові потоки для оцінки різних видів ЛА. Структура грошових потоків. Інформаційна база для аналізу і прогнозування майбутніх грошових потоків. Потенційний і дійсний валові доходи, чистий операційний доход від використання ЛА. Поняття норми доходу і норми повернення інвестованого капіталу для оцінки ЛА. Урахування рівня інфляції і факторів ризику при визначенні ставки капіталізації і ставки дисконту для оцінки ЛА. Оціночні процедури, що дозволяють визначити вартість реверсії. Методи прямої та непрямой капіталізації (дисконтування грошових потоків). Дисконтування грошових потоків за сталими та змінними ставками дисконту. Обмеження застосування методів прямої та непрямой капіталізації. Переваги та недоліки окремих методів дохідного підходу.

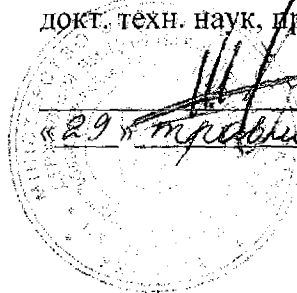
Тема 3. Практичні аспекти застосування порівняльного підходу до оцінки літальних апаратів. Метод прямого та аналогового порівняння.

Область застосування. Джерела інформації. Правила підбору об'єктів порівняння. Види елементів порівняння. Загальний алгоритм і процедури порівняльного підходу при оцінці ЛА. Способи внесення коригувань. Метод парного порівняння продажів. Метод мультиплікаторів. Процедура коригування ціни об'єкта порівняння. Статистичний метод і особливості його застосування. Недоліки і переваги окремих методів порівняльного підходу.

Тема 4. Круглий стіл: Огляд проблемних питань із застосування підходів до оцінки літальних апаратів. Доброякісна конкуренція та етичний кодекс оцінювача.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Ректор Державного вищого навчального закладу «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури»
докт. техн. наук, професор

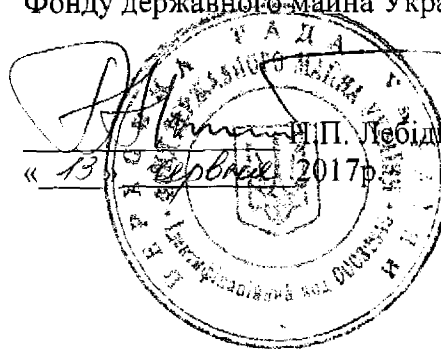


В.І. Большаков

«29» травня 2017р.

ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови
Фонду державного майна України



Н.П. Лебідь

«13» червня 2017р.

ЗАГАЛЬНІ ПРОГРАМИ НАВЧАННЯ

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією
1.5 «Оцінка судноплавних засобів»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Поточні зміни у законодавчій та нормативно-методичній базі оцінки судноплавних засобів в Україні та світі. Порядок застосування окремих положень Міжнародної конвенції з охорони людського життя на морі (СОЛАС) та Міжнародної конвенції щодо попередження забруднення навколишнього середовища суднами (МАРПОЛ) в практики оцінки плавзасобів. Практика застосування витратного підходу до оцінки судноплавних засобів. Особливості пошуку інформаційних джерел щодо оцінки судноплавних засобів витратним підходом.	3	2	1
2.	Особливості застосування дохідного підходу до оцінки судноплавних засобів.	5	3	2
3.	Практика застосування порівняльного підходу до оцінки маломірних судноплавних засобів.	5	3	2
4.	Круглий стіл: Огляд проблемних питань із оцінки судноплавних засобів.	2	2	0
	Всього	15	10	5

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Поточні зміни у законодавчій та нормативно-методичній базі оцінки судноплавних засобів в Україні та світі. Порядок застосування окремих положень Міжнародної конвенції з охорони людського життя на морі (СОЛАС) та Міжнародної конвенції щодо попередження забруднення навколишнього середовища суднами (МАРПОЛ) в практики оцінки плавзасобів.

Практика застосування витратного підходу до оцінки судноплавних засобів. Особливості пошуку інформаційних джерел щодо оцінки судноплавних засобів витратним підходом.

Розгляд змін у законодавчій та нормативно-методичній базі щодо оцінки судноплавних засобів в Україні та світі. Міжнародна морська організація (ІМО) та її діяльність. Основні вимоги до експлуатації судноплавних засобів згідно з положеннями Міжнародної конвенції по охороні людського життя на морі та Міжнародної конвенції щодо попередження забруднення навколишнього середовища суднами. Досвід провідних країн щодо існуючих методик та положень оцінки вартості судноплавних засобів. Основні документи, які необхідно мати при проведенні оцінки судноплавних засобів.

Основні переваги та недоліки витратного підходу, область застосування. Методи витратного підходу для оцінки судноплавних засобів (далі - СЗ). Інформаційне забезпечення. Види зносів СЗ. Вплив зносу на вартість СЗ. Способи оцінки зносу. Зв'язок між натуральним і вартісним вираженням зносу. Особливості визначення зносу судна та його основних елементів. Визначення залишкового строку служби судна. Визначення залишкового строку служби основних конструктивних елементів судна: корпусу та надбудови. Загальний підхід до розрахунку середньої швидкості зносу. Урахування витрат на капітальний ремонт. Переваги і недоліки окремих методів витратного підходу. Зв'язок із стандартами бухгалтерського обліку.

Тема 2. Особливості застосування дохідного підходу до оцінки судноплавних засобів.

Сутність та передумови застосування дохідного підходу. Область його застосування. Формування грошових потоків для оцінки різних видів фрахту. Структура грошових потоків. Інформаційна база для аналізу і прогнозування майбутніх грошових потоків. Потенційний і дійсний валові доходи, чистий операційний дохід, норми повернення доходу капіталу для оцінки СЗ. Оціночні процедури, що дозволяють визначити вартість реверсії. Урахування рівня інфляції, факторів ризику.

Тема 3. Практика застосування порівняльного підходу до оцінки маломірних судноплавних засобів.

Джерела інформації про СЗ на ринку продажу. Правила вибору об'єктів порівняння. Види елементів порівняння маломірних судноплавних засобів. Джерела інформації при проведенні оцінки. Порядок підбору подібних об'єктів. Метод попарного порівняння об'єктів продажу. Методи внесення коригувань. Метод мультиплікаторів. Статистичний метод і особливості його застосування. Недоліки і переваги окремих методів порівняльного підходу до оцінки маломірних судноплавних засобів.

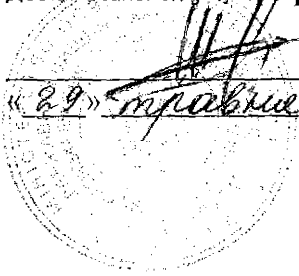
Тема 4. Круглий стіл.

Огляд проблемних питань із оцінки судноплавних засобів.

Оцінка маломірних судноплавних засобів з метою оподаткування. База оцінки. Відповідність застосованих методичних підходів щодо оцінки судноплавних засобів Національним стандартам Цивільному (Господарчому) кодексам України.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Ректор Державного вищого навчального закладу «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури»
докт. техн. наук, професор



В.І. Большаков

«29» травня 2017р.

ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови
Фонду державного майна України



«13» червня 2017р.

ЗАГАЛЬНІ ПРОГРАМИ НАВЧАННЯ

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом

1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією

1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Зміни, проекти та проблеми у законодавчій та нормативно-методичних базах оцінки об'єктів у матеріальній формі.	2	2	0
2.	Розгляд можливих інформаційних джерел для оцінки різних груп товару.	2	1	1
3.	Сегментація ринку товарів.	2	1	1
4.	Аспекти та нормативи визначення природних втрат та під час зберігання.	2	1	1
5.	Врахування під час оцінки товарних властивостей рухомого майна	2	1	1
6.	Продуктивність одна із основних властивостей в оцінці сільськогосподарських тварин.	3	2	1
7.	Круглий стіл. Системні порушення нормативно-правових актів при визначенні оціночної вартості майна суб'єктами оціночної діяльності під час проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства та запропоновані заходи до нормалізації ситуації. Ознаки недобросовісної конкуренції та практичне застосування етичного кодексу оцінювача.	2	2	0
	Всього	15	10	5

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Зміни, проекти та проблеми у законодавчій та нормативно-методичних базах оцінки об'єктів у матеріальній формі.

Розгляд змін у законодавчій та нормативно-методичній базі оцінки майна, які були прийняті Верховною Радою України, Кабінетом Міністрів України, Міністерством юстиції України, Фондом державного майна України. Аналіз та вплив законодавчої, нормативно-методичної та галузевої бази випуску різних видів об'єктів у матеріальній формі за останні 1,5-2,0 роки.

Тема 2. Розгляд можливих інформаційних джерел для оцінки та їх види.

Основні вимоги до інформації про товар: достовірність, доступність, достатність. Відомість про об'єкт оцінки – товар. Інформаційні комунікації, їх рівні: безпосередньо інформаційний, документальний, вторинно-документальний, фактографічний, фактологічний. Неформальні та формальні канали доведення інформації про товар. Особливості використання інформації до ринку рухомого майна – фактора прив'язки до місця використання. Документальна та не документальна форма повідомлення про товар.

Комерційна інформація та споживча інформація, їх особливості.

Маркувально-довідкова інформація.

Тема 3. Сегментація ринку товарів.

Сегментація - поділ ринку товарів на сегменти, що розрізняються своїми параметрами, реакцією на види діяльності на ринку (рекламу, методи збуту).

Аналіз сегменту на стійкість, ємність та перспективи росту. Сегментування ринків різних груп товарів за основними показниками. Об'єктами сегментації є перш за все споживачі. Еластичність попиту на товари на різних сегментах ринку.

Аналіз міри задоволення суспільної потреби в різних групах товарів на ринку.

Врахування появи на ринку нових товарів та суспільна потреба в тій споживчій вартості, носієм якої є даний товар.

Тема 4. Аспекти та нормативи визначення природних втрат та під час зберігання.

Вплив процесів, що відбуваються у товарах при зберіганні на їх вартість та як втрату якості і кількості. Урахування умов зберігання товарів, санітарного режиму та відповідності нормативним вимогам до виду товарів. Процеси, що відбуваються у товарах при зберіганні.

Визначення природних втрат за нормативною базою при зберіганні, транспортуванні. Втрати різних видів товару. Вплив тари і пакувальних матеріалів на збереження товару. Залежність умов зберігання товару від виду складу і властивостей майна. Визначення витрат на зберігання продовольчих товарів. Зміна якості і маси товарів при зберіганні. Зберігання промислових товарів, запасів. Зберігання продовольчих товарів та сільськогосподарської продукції, промислових товарів, запасів. Періодичність перегляду нормативів втрат.

Оцінка товарів з коротким строком придатності.

Тема 5. Врахування під час оцінки товарних властивостей рухомого майна

Номенклатура товарних властивостей і показників – сукупність властивостей і показників, що забезпечують задоволення реальних і передбачуваних потреб.

Групи і підгрупи товарних властивостей і показників залежно від їх особливостей і задоволень потреб. Вплив нових товарних властивостей і показників на формування ціни на ринку відповідних груп та підгруп товарів за призначенням.

Відповідальність виробника, продавця за наявність на ринку товару згідно стандартів.

Якість товару в залежності від його властивостей, а також від вимог по споживачі. Вплив якості товарів на конкурентоспроможність його на ринку.

Тема 6. Продуктивність одна із основних властивостей в оцінці сільськогосподарських тварин.

Продуктивність - основна властивість сільськогосподарських тварин. Рівні продуктивності. Основні групи факторів, що впливають на продуктивність. Основні види тваринницької продукції. Продуктивність - кількісні та якісні ознаки. Господарсько-корисні ознаки, до яких відносяться всі види продуктивності. Умови високої продуктивності і хорошої якості продукції. Робоча продуктивність. Генетично обумовлена продуктивність. Показники продуктивності сільськогосподарських тварин по групі тварин або по всіх групах тварин.

Бонітування сільськогосподарських тварин. Оцінка тварин за племінними і продуктивними якостями для визначення їх племінної цінності. Регламент проведення бонітування різних груп тварин.

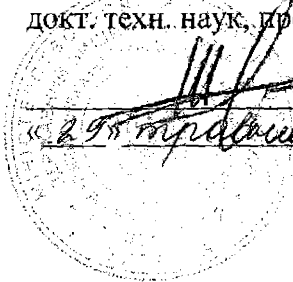
Основні характеристики для проведення бонітування дорослих тварин. Класність тварин, позакласні тварини. Призначення тварин (племінне і в стадному використанні).

Тема 7. Круглий стіл.

Аналіз стану ринку об'єктів у матеріальній формі, сучасний стан та прогнози. Системні порушення нормативно-правових актів при визначенні оціночної вартості майна суб'єктами оціночної діяльності під час проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства та запропоновані заходи до нормалізації ситуації. Ознаки недобросовісної конкуренції та практичне застосування етичного кодексу оцінювача.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Ректор Державного вищого навчального закладу «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури»
докт. техн. наук, професор

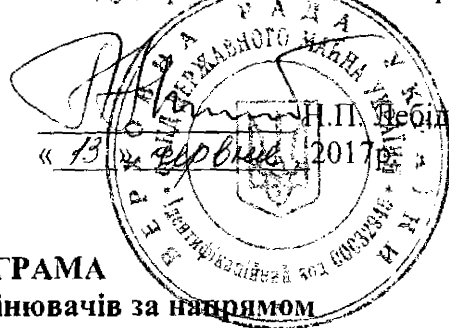


В.І. Большаков

2017р.

ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови
Фонду державного майна України



Н.П. Дебідь

«13» вересня 2017р.

РОБОЧА ПРОГРАМА

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом

2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім об'єктів права інтелектуальної власності)»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Нормативно-правове регулювання оціночної діяльності та ринка цінних паперів	2	2	0
2.	Методи аналізу макроекономічного середовища та аналізу кон'юнктури ринків в оцінці ЦМК	3	2	1
3.	Методи технічного та фундаментального аналізу фондового ринка	3	2	1
4.	Принципові основи та практика застосування майнового підходу оцінки ЦМК. Баланс підприємства, як основа ідентифікації об'єкта оцінки. Особливості оцінки окремих видів активів	3	2	1
5.	Види грошових потоків у оцінці ЦМК. Методи фінансового аналізу та його застосування у прогнозуванні грошових потоків.	3	2	1
6.	Методи аналізу та оцінювання рівня систематичного ризику та ризику для окремої компанії.	3	2	1
7.	Визначення ставок дисконту та капіталізації при оцінці бізнесу дохідним підходом	2	1	1
8.	Круглий стіл: Огляд проблемних питань із застосування підходів оцінки єдиних майнових комплексів.	2	2	0
	Разом	21	15	6

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Нормативно-правове регулювання оціночної діяльності та ринка цінних паперів.

Законодавство в сферах корпоративного права, державного регулювання фондового ринку, оціночної діяльності. Міжнародні та національні стандарти оцінки бізнесу.

Тема 2. Методи аналізу макроекономічного середовища та аналізу кон'юнктури ринків в оцінці ЦМК.

Аналіз макроекономічних показників валового внутрішнього продукту, національного доходу, доходів домогосподарств, населення, підприємств. Грошово-кредитна та фінансова статистика. Кон'юнктура ринка, стадії кон'юнктури. Методи визначення ємності ринку. Аналіз конкуренції, її типи. Визначення конкурентної позиції.

Тема 3. Методи технічного та фундаментального аналізу фондового ринка.

Цінова та нецінова інформація фондового ринка. Біржові графіки. Графічні методи аналізу фондового ринку. Ринкові індикатори. Теорія Доу. Хвильова теорія Елліотта. Інші концепції технічного аналізу. Фундаментальний аналіз фондового ринку.

Тема 4. Принципові основи та практика застосування майнового підходу оцінки ЦМК. Баланс підприємства, як основа ідентифікації об'єкта оцінки. Особливості оцінки окремих видів активів.

Принципові основи та національна класична практика у застосуванні майнового підходу оцінки бізнесу. Баланс підприємства, як основа ідентифікації об'єкта оцінки. Особливості оцінки окремих активів (дебіторської заборгованості, векселів, запасів).

Тема 5. Види грошових потоків у оцінці ЦМК. Методи фінансового аналізу та його застосування у прогнозуванні грошових потоків..

Види грошових потоків у оцінці бізнесу. Роль та методи фінансового аналізу у формуванні грошових потоків.

Тема 6. Методи аналізу та оцінювання рівня систематичного ризику та ризику для окремої компанії

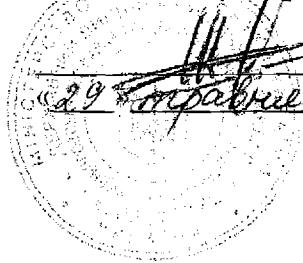
Невизначеність та ризик. Методи оцінювання систематичного ризику та ризику для окремої компанії. Показники рівня ризику. Операційний та фінансовий леверидж. Математичні моделі оцінки рівня ризику.

Тема 7. Визначення ставок дисконту та капіталізації при оцінці бізнесу дохідним підходом.

Принципи, східні риси та відмінності визначення ставок дисконту та ставок капіталізації. Поширені помилки. Зв'язок ставки дисконту та рівня ризику. Моделі та інструменти врахування ризиків в ставці дисконту. Реалізація технік екстракції і CAPM з визначенням премій за ризику в складі ставки дисконту.

ЗАТВЕРДЖУЮ

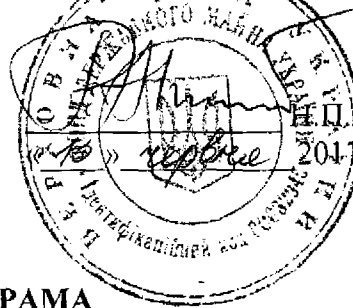
Ректор Державного вищого навчального закладу «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури»
докт. техн. наук, професор



В.І. Большаков
2017р.

ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови
Фонду державного майна України



Н.П. Лебідь
2017р.

РОБОЧА ПРОГРАМА

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів» за спеціалізацією
2.2 «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Нормативно-правове регулювання відносин в сфері інтелектуальної власності.	3	3	0
2.	Ідентифікація прав на об'єкти інтелектуальної власності.	4	3	1
3.	Класифікація об'єктів інтелектуальної власності.	3	3	0
4.	Оцінка майнових прав інтелектуальної власності методом переваги у прибутку	3	1	2
5.	Оцінка майнових прав інтелектуальної власності методом роялті. Чинники, що впливають на ставку роялті.	3	2	1
6.	Оцінка нематеріальних активів в складі цілісного майнового комплексу.	3	2	1
7.	Круглий стіл: Огляд проблемних питань із застосування підходів оцінки інтелектуальної власності. Доброякісна конкуренція та етичний кодекс оцінювача.	2	2	0
	Всього	21	16	5

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Нормативно-правове регулювання відносин в сфері інтелектуальної власності.

Правові та нормативні акти в сфері інтелектуальної власності: Закони України "Про охорону прав на винаходи і корисні моделі", "Про охорону прав на промислові зразки", "Про охорону прав на знаки для товарів та послуг", "Про авторське право і суміжні права" та ін.

Тема 2. Ідентифікація прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Ідентифікація прав на об'єкти інтелектуальної власності: сутність, етапи та зміст основних робіт. Інвентаризація об'єктів інтелектуальної власності, порядок її проведення та відображення результатів. Особливості авторських та ліцензійних договорів, договорів про передачу права інтелектуальної власності. Особливості оформлення внутрішніх документів підприємства при використанні об'єктів інтелектуальної власності. Експрес-експертиза дійсності документів. Витрати на етапах створення та підготовки до комерційного використання об'єктів інтелектуальної власності. Особливості трансферу та корпоративних трансакцій об'єктів інтелектуальної власності.

Тема 3. Класифікація об'єктів інтелектуальної власності

Класифікація об'єктів інтелектуальної власності, об'єкти авторського права, об'єкти суміжних прав. Законодавчі та інші обмеження права інтелектуальної власності. Набуття та припинення прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Тема 4. Оцінка майнових прав інтелектуальної власності методом переваги у прибутку.

Методи дослідження ринку майнових прав інтелектуальної власності. Способи передачі прав на об'єкти інтелектуальної власності. Сутність та прийоми реалізації методу переваги у прибутку

Тема 5. Чинники, що впливають на ставку роялті

Метод звільнення від роялті. Основні чинники, що впливають на ставку роялті. Аналіз ринку з метою обґрунтування ставки роялті. Економіко-математичні моделі ставки роялті. Коригування ставок роялті.

Тема 6. Оцінка нематеріальних активів в складі цілісного майнового комплексу.

Особливості визначення ринкової вартості нематеріальних активів в складі цілісного міногового комплексу. Визначення вартості окремих необоротних активів та ринкової вартості об'єкта оцінки.