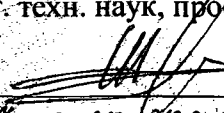



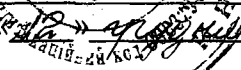
ЗАТВЕРДЖУЮ

Ректор Державного вищого навчального закладу «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури»
докт. техн. наук, професор


В. І. Большаков
«27» листопада 2017р. 



ПОГОДЖУЮ
Заступник Голови
Фонду державного майна України


С. В. Асташев
2017р.

ЗАГАЛЬНІ ПРОГРАМИ НАВЧАННЯ

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією
1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості),
у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Зміни законодавчої та нормативно-методичної бази, які стосуються оцінки об'єктів у матеріальній формі.	2	2	0
2.	Історія розвитку теорії оцінки.	3	2	0
3.	Оцінка нерухомого майна з метою оподаткування, світовий досвід.	3	2	2
4.	Особливості оцінки об'єктів незавершеного будівництва та земельних ділянок під ними.	5	4	3
5.	Круглий стіл: Недоліки існуючої системи оцінки для приватизації та методи їх виправлення.	2	0	0
	Всього	15	10	5

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Зміни законодавчої та нормативно-методичної бази, які стосуються оцінки об'єктів у матеріальній формі.

Вимоги Європейських стандартів оцінки EVS-2016 до оцінки майна з метою оподаткування та національна нормативна база. Зміни нормативної бази щодо визначення технічного стану нерухомості. Інші поточні зміни нормативних документів та законодавства.

Тема 2. Історія розвитку теорії оцінки.

Базові теоретичні засади основ оцінки майна. Дореволюційний досвід оцінки в Україні. Розвиток нормативного забезпечення оцінки майна з метою приватизації та оренди. Катаклізми оцінки майна з метою оподаткування доходів фізичних осіб та інших обов'язкових платежів. Відповідність вимог національних стандартів оцінки та Цивільного кодексу щодо оцінки збитків.

Тема 3. Оцінка нерухомого майна з метою оподаткування.

Вимоги законодавчої та нормативної бази до оцінки з метою оподаткування нерухомості. Світовий досвід з оподаткування нерухомості. Стан оподаткування нерухомого майна в Україні. Використання геоінформаційних систем під час оцінки.

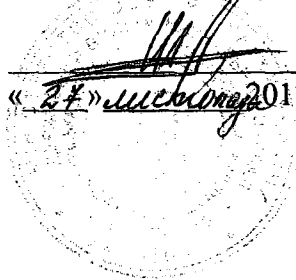
Тема 4. Особливості оцінки об'єктів незавершеного будівництва та земельних ділянок під ними.

Аналіз та вивчення містобудівної документації щодо можливого використання земельної ділянки. Визначення найбільш ефективного використання об'єктів незавершеного будівництва та земельної ділянки. Можливі обмеження. Вплив стану будівельних конструкцій на можливі варіанти використання земельної ділянки. Вимоги законодавства та будівельних норм, які впливають на оцінку таких об'єктів.

Тема 5. Круглий стіл: Недоліки існуючої системи оцінки для приватизації та методи їх виправлення.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Ректор Державного вищого навчального закладу «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури докт. техн. наук, професор



В. І. Большаков

« 27 » листопада 2017р.



ПОГОДЖУЮ
Заступник Голови
Фонду державного майна України

Є. В. Асташев

« 12 » грудня 2017р.

ЗАГАЛЬНІ ПРОГРАМИ НАВЧАННЯ

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією
1.2 «Оцінка машин і обладнання»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Оцінка вартості машин та обладнання з урахуванням їх експлуатації	3	2	1
2.	Підвищувальні та понижувальні коефіцієнти при розрахунку розміру фізичного зносу машин та обладнання	2	1	1
3.	Методики визначення накопиченого зносу машин та обладнання. Позитивні та негативні сторони.	3	2	1
4.	Аналогові методи при оцінці машин і обладнання. Сутність і особливості застосування	3	2	1
5.	Визначення строку служби машин і обладнання при їх вартісній оцінці	2	1	1
6.	Круглий стіл: Практика реалізації методичних розробок оцінювачів щодо оцінки машин та обладнання. Проблеми якості оцінок машин та обладнання та шляхи їх вирішення. Оцінка машин та обладнання в сучасних умовах.	2	2	0
	Всього	15	10	5

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Оцінка вартості машин та обладнання з урахуванням їх експлуатації.

Методи оцінки машин та обладнання. Нормальні умови експлуатації. Ефективний вік. Поправки до річних режимів роботи машин та обладнання. Зміни тривалості міжремонтних циклів. Робочий знос та знос «простою». Практичні розв'язання.

Тема 2. Підвищувальні та понижувальні коефіцієнти при розрахунку розміру фізичного зносу машин та обладнання.

Сутність підвищувальних та понижувальних коефіцієнтів при розрахунку розміру фізичного зносу машин та обладнання. Коефіцієнт урахування подовження строку служби *Купсс*. Економічний зміст *Купсс*. Вплив *Купсс* на достовірність та точність оцінки старих діючих машин та обладнання, а також машин і обладнання, що працюють у сприятливих умовах. Практичні розв'язання.

Тема 3. Методики визначення накопиченого зносу машин та обладнання. Позитивні та негативні сторони.

Огляд методик визначення накопиченого зносу. Кумулятивні методики. Унітарні методики. Позитивні та негативні сторони. Визначення очікуваного залишкового строку економічного життя активу. Метод ефективного віку з нелінійним характером залежності фізичного зносу від ефективного віку. Практичні розв'язання.

Тема 4. Аналогові методи при оцінці машин і обладнання. Сутність і особливості застосування.

Сутність аналогових методів оцінки машин та обладнання. Види аналогій в залежності від структури об'єкту. Види аналогових методів. Методи прямої аналогії. Аналогово-структурні методи. Ціновий аналоговий метод. Зауваження та основні помилки при використанні аналогових методів оцінки машин та обладнання. Практичні розв'язання.

Тема 5. Визначення строку служби машин і обладнання при їх вартісній оцінці.

Строк служби машин та обладнання – показник багатоцільового використання. Вікові стадії машин та обладнання. Коефіцієнти приведення призначеного строку служби до середнього строку служби. Вплив капітальних ремонтів на строк служби машин та обладнання. Зауваження та основні помилки. Практичні розв'язання.

Тема 6. Круглий стіл.

Практика реалізації методичних розробок оцінювачів щодо оцінки машин та обладнання. Проблеми якості оцінок машин та обладнання та шляхи їх вирішення. Оцінка машин та обладнання в сучасних умовах.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Ректор Державного вищого навчального закладу «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури»
докт. техн. наук, професор

В. І. Большаков

«24» листопада 2017р.



ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови
Фонду державного майна України

С. В. Асташев

2017р.

ЗАГАЛЬНІ ПРОГРАМИ НАВЧАННЯ

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією
1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Поточні зміни у законодавчій та нормативно-методичній базі оцінки колісних транспортних засобів, технологічного транспорту. Особливості проведення оцінки вартості збитків судовими експертами та іншими спеціалістами з оцінки.	4	4	0
2.	Порядок застосування витратного підходу до оцінки колісних транспортних засобів (далі КТЗ). Визначення вартості збитків та відновлювального ремонту КТЗ. Особливості оцінки вартості фізично знищеного КТЗ.	3	2	1
3.	Порядок застосування методу прямого та аналогового порівняння при застосуванні порівняльного підходу в оцінці вартості КТЗ.	2	2	0
4.	Практичні приклади застосування оцінки вартості КТЗ та їх складників, що зазнали пошкодження.	4	0	4
5.	Круглий стіл: Огляд проблемних питань із застосування підходів оцінки КТЗ.	2	2	0
	Всього	15	10	5

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Поточні зміни у законодавчій та нормативно-методичній базі оцінки колісних транспортних засобів, технологічного транспорту. Особливості проведення оцінки вартості збитків судовими експертами та іншими спеціалістами з оцінки.

Розгляд змін у законодавчій та нормативно-методичній базі оцінки колісних транспортних засобів які були прийняті Верховною Радою України, Кабінетом Міністрів України, Міністерством Юстиції України, Фондом державного майна України та іншими громадськими організаціями за останні 1,5-2,0 роки. Міжнародні стандарти з оцінки майна та їх адаптація до українського ринку оцінки колісних транспортних засобів.

Особливості проведення оцінки вартості збитків судовими експертами та іншими спеціалістами з оцінки.

Тема 2. Порядок застосування витратного підходу до оцінки колісних транспортних засобів (далі КТЗ). Визначення вартості збитків та відновлювального ремонту КТЗ. Особливості оцінки вартості фізично знищеного КТЗ.

Переваги та недоліки окремих методів витратного підходу. Залишкова вартість заміщення (відтворення). Види зносу КТЗ та порядок їх визначення. Визначення дефектів експлуатації, пошкоджень КТЗ під час огляду. Процедура проведення огляду як для непошкодженого так і пошкодженого КТЗ.

Визначення вартості пошкодженого КТЗ. Визначення вартості відновлювального ремонту. Особливості визначення вартості матеріалів і ремонтних робіт пошкодженого розкомплектованого КТЗ. Визначення вартості складових, які підлягають заміні. Практика визначення вартості відновлювального ремонту та величини втрати товарної вартості КТЗ.

Визначення вартості КТЗ із застосуванням витратного підходу з урахуванням проведених замінь його складових. Приклади розрахунку витрат на переобладнання КТЗ, витрат на відновлення пошкоджених чи розкомплектованих КТЗ і їх складових (вартості відновлювального ремонту), витрат на демонтаж придатних до експлуатації складових КТЗ.

Приклади розрахунку вартості збитків та вартості відновлювального ремонту КТЗ.

Вартість ліквідації КТЗ та порядок розрахунку. Оцінка вартості фізично знищеного КТЗ. Придатні залишки фізично знищеного КТЗ їх ідентифікація та способи розрахунків придатних та непридатних складників.

Тема 3. Порядок застосування методу прямого та аналогового порівняння при застосування порівняльного підходу в оцінці вартості КТЗ..

Порядок застосування методів порівняльного підходу для оцінки КТЗ. Визначення вартості пошкодженого або розкомплектованого КТЗ. Визначення вартості КТЗ за наявності спеціального або додаткового обладнання. Визначення вартості спеціальних та спеціалізованих КТЗ. Особливості оцінки КТЗ у разі обмеженої або відсутньої довідникової інформації.

Тема 4. Практичні приклади застосування оцінки вартості КТЗ та їх складників, що зазнали пошкодження.

Методичне регулювання оцінки вартості КТЗ та їх складників, що зазнали пошкодження.

Практичні рекомендації з оцінки КТЗ що зазнали пошкодження.

.Митний кодекс України та його положення в частині визначення митної вартості товарів, у тому числі КТЗ. Коригування вартості КТЗ з метою приведення його вартості у провідних країнах - експортерах до його вартості в країні придбання. Коригування вартості КТЗ за умовами догляду, зберігання та експлуатації, пробігу, технічного стану,

комплектності, укомплектованості. Особливості визначення вартості витрат на відновлювальний ремонт для пошкоджених та розкомплектованих КТЗ, що ввозяться на митну територію України. Особливості визначення вартості кузова, інших складових КТЗ, що ввозяться на митну територію України.

Тема 5. Круглий стіл: Огляд проблемних питань із застосування підходів оцінки КТЗ.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Ректор Державного вищого навчального закладу «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури»
докт. техн. наук, професор

В. І. Большаков

«27 листопада» 2017р.



Є. В. Асташев

«27 листопада» 2017р.

ЗАГАЛЬНІ ПРОГРАМИ НАВЧАННЯ

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією
1.4 «Оцінка літальних апаратів»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Поточні зміни у законодавчій та нормативно-методичній базі оцінки літальних апаратів в Україні та світі. Порядок застосування витратного підходу до оцінки літальних апаратів. Способи визначення зносів та витрат на планові та позапланові ремонти літальних апаратів.	3	2	1
2.	Порядок застосування дохідного підходу до оцінки літальних апаратів. Пряма та непряма капіталізація грошових потоків.	5	3	2
3.	Порядок застосування порівняльного підходу до оцінки літальних апаратів. Метод прямого та аналогового порівняння.	5	3	2
4.	Круглий стіл: Огляд проблемних питань із застосування методичних підходів до оцінки літальних апаратів.	2	2	0
	Всього	15	10	5

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Поточні зміни у законодавчій та нормативно-методичній базі оцінки літальних апаратів в Україні та світі. Порядок застосування витратного підходу до оцінки літальних апаратів. Способи визначення зносів та витрат на планові та позапланові ремонти літальних апаратів.

Розгляд змін у законодавчій та нормативно-методичній базі оцінки літальних апаратів в Україні та світі. Сучасні вимоги до експлуатації літальних апаратів згідно з резолюціями Міжнародної організації цивільної авіації (ІКАО). Основні вимоги Євроконтроля. Досвід провідних країн щодо існуючих методик та положень оцінки вартості літальних апаратів. Основні документи, які необхідно мати при проведенні оцінки літальних апаратів. Основні переваги та недоліки витратного методу, область застосування. Вартість відтворення, вартість заміщення літальних апаратів. Підходи до її визначення. Оціночні процедури в процесі оцінки літальних апаратів (далі – ЛА). Інформаційне забезпечення оцінки. Види зносів майна: фізичний, функціональний, економічний. Вплив зносів на вартість об'єктів. Знос, що може і не може бути усунений. Способи оцінки зносу. Зв'язок між натуральним і вартісним вираженням фізичного зносу. Методи розрахунку фізичного зносу ЛА. Визначення фізичного зносу ЛА, що не може бути усуненим, та його елементів методом ефективного віку. Визначення фізичного зносу ЛА, що може бути усуненим, та його елементів. Функціональний знос. Визначення функціонального зносу, що не може бути усуненим. Визначення функціонального зносу, що може бути усуненим. Методи розрахунку економічного зносу ЛА. Економічне знецінення ЛА. Урахування витрат на капітальний та міжремонтний ремонти. Переваги і недоліки методів витратного підходу. Зв'язок між залишковою вартістю заміщення (відтворення) і ринковою вартістю ЛА.

Тема 2. Порядок застосування дохідного підходу до оцінки літальних апаратів. Пряма та непряма капіталізація грошових потоків..

ЛА як дохідна власність. Передумови застосування дохідного підходу. Область його застосування. Грошові потоки для оцінки різних видів ЛА. Структура грошових потоків. Інформаційна база для аналізу і прогнозування майбутніх грошових потоків. Потенційний і дійсний валові доходи, чистий операційний доход від використання ЛА. Поняття норми доходу і норми повернення інвестованого капіталу для оцінки ЛА. Урахування рівня інфляції і факторів ризику при визначенні ставки капіталізації і ставки дисконту для оцінки ЛА. Оціночні процедури, що дозволяють визначити вартість реверсії. Методи прямої та непрямої капіталізації (дисконтування грошових потоків). Дисконтування грошових потоків за сталими та змінними ставками дисконту. Обмеження застосування методів прямої та непрямої капіталізації.

Тема 3. Порядок застосування порівняльного підходу до оцінки літальних апаратів. Метод прямого та аналогового порівняння.

Область застосування. Джерела інформації. Правила підбору об'єктів порівняння. Види елементів порівняння. Загальний алгоритм і процедури порівняльного підходу при оцінці ЛА. Способи внесення коригувань. Метод парного порівняння продажів. Метод мультиплікаторів. Процедура коригування ціни об'єкта порівняння. Недоліки і переваги окремих методів порівняльного підходу.

Тема 4. Круглий стіл: Огляд проблемних питань із застосування підходів до оцінки літальних апаратів.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Ректор Державного вищого навчального закладу «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури»
докт. техн. наук, професор

В. І. Большаков

«17» листопада 2017р.



Є. В. Асташев

2017р.

ЗАГАЛЬНІ ПРОГРАМИ НАВЧАННЯ

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією
1.5 «Оцінка судноплавних засобів»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Поточні зміни у законодавчій та нормативно-методичній базі оцінки судноплавних засобів в Україні та світі. Особливості застосування окремих положень Міжнародних конвенції з морського права в практики оцінки плавзасобів. Порядок застосування витратного підходу до оцінки судноплавних засобів. Особливості пошуку інформаційних джерел щодо оцінки судноплавних засобів витратним підходом.	3	2	1
2.	Порядок застосування дохідного підходу до оцінки судноплавних засобів.	5	3	2
3.	Порядок застосування порівняльного підходу до оцінки маломірних судноплавних засобів.	5	3	2
4.	Круглий стіл: Огляд проблемних питань із оцінки судноплавних засобів.	2	2	0
Всього		15	10	5

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Поточні зміни у законодавчій та нормативно-методичній базі оцінки судноплавних засобів в Україні та світі. Особливості застосування окремих положень Міжнародних конвенцій з морського права в практики оцінки плавзасобів.

Порядок застосування витратного підходу до оцінки судноплавних засобів. Особливості пошуку інформаційних джерел щодо оцінки судноплавних засобів витратним підходом.

Розгляд змін у законодавчій та нормативно-методичній базі щодо оцінки судноплавних засобів в Україні та світі. Міжнародні конвенції з морського права та їх особливість застосування при оцінки судноплавних засобів. Основні вимоги до експлуатації судноплавних засобів згідно з положеннями Міжнародної конвенції по охороні людського життя на морі та Міжнародної конвенції щодо попередження забруднення навколишнього середовища суднами. Досвід провідних країн щодо існуючих методик та положень оцінки вартості судноплавних засобів. Основні документи, які необхідно мати при проведенні оцінки судноплавних засобів.

Основні переваги та недоліки витратного підходу, область застосування. Методи витратного підходу для оцінки судноплавних засобів (далі - СЗ). Інформаційне забезпечення. Види зносів СЗ. Вплив зносу на вартість СЗ. Способи оцінки зносу. Зв'язок між натуральним і вартісним вираженням зносу. Особливості визначення зносу судна та його основних елементів. Визначення залишкового строку служби судна. Визначення залишкового строку служби основних конструктивних елементів судна: корпусу та надбудови. Урахування витрат на капітальний та позачергові ремонти. Переваги і недоліки окремих методів витратного підходу.

Тема 2. Порядок застосування дохідного підходу до оцінки судноплавних засобів.

Сутність та передумови застосування дохідного підходу. Область його застосування. Формування грошових потоків для оцінки різних видів фрахту. Структура грошових потоків. Інформаційна база для аналізу і прогнозування майбутніх грошових потоків. Потенційний і дійсний валові доходи, чистий операційний дохід, норми повернення доходу капіталу для оцінки СЗ. Оціночні процедури, що дозволяють визначити вартість реверсії.

Тема 3. Порядок застосування порівняльного підходу до оцінки маломірних судноплавних засобів.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Ректор Державного вищого навчального закладу «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури»
докт. техн. наук, професор



В. І. Большаков

« 27 » листопада 2017р.

С. В. Асташев

2017р.

ЗАГАЛЬНІ ПРОГРАМИ НАВЧАННЯ

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом

1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією

1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Зміни, проекти та проблеми у законодавчій та нормативно-методичних базах оцінки об'єктів у матеріальній формі.	2	2	0
2.	Розгляд можливих інформаційних джерел для оцінки різних груп товару.	2	1	1
3.	Сегментація ринку товарів.	2	1	1
4.	Аспекти та нормативи визначення природних втрат та під час зберігання.	2	1	1
5.	Врахування під час оцінки товарних властивостей і показників рухомого майна	2	1	1
6.	Продуктивність одна із основних властивостей при оцінці сільськогосподарських тварин. Оцінка вартості тварин на відгодовуванні.	3	2	1
7.	Круглий стіл. Системні порушення нормативно-правових актів при визначенні оціночної вартості майна суб'єктами оціночної діяльності під час проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства та запропоновані заходи до нормалізації ситуації. Ознаки недобросовісної конкуренції та практичне застосування етичного кодексу оцінювача.	2	2	0
	Всього	15	10	5

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Зміни, проекти та проблеми у законодавчій та нормативно-методичних базах оцінки об'єктів у матеріальній формі.

Розгляд змін у законодавчій та нормативно-методичній базі оцінки майна, які були прийняті Верховною Радою України, Кабінетом Міністрів України, Міністерством юстиції України, Фондом державного майна України. Аналіз та вплив законодавчої, нормативно-методичної та галузевої бази випуску різних видів об'єктів у матеріальній формі за останні 1,5-2,0 роки.

Тема 2. Розгляд можливих інформаційних джерел для оцінки та їх види.

Основні вимоги до інформації про товар: достовірність, доступність, достатність. Відомість про об'єкт оцінки – товар. Інформаційні комунікації, їх рівні: безпосередньо інформаційний, документальний, вторинно-документальний, фактографічний, фактологічний. Неформальні та формальні канали доведення інформації про товар. Особливості використання інформації до ринку рухомого майна – фактора прив'язки до місця використання. Документальна та не документальна форма повідомлення про товар.

Комерційна інформація та споживча інформація, їх особливості.

Маркувально-довідкова інформація.

Тема 3. Сегментація ринку товарів.

Сегментація - поділ ринку товарів на сегменти, що розрізняються своїми параметрами, реакцією на види діяльності на ринку (рекламу, методи збуту).

Аналіз сегменту на стійкість, ємність та перспективи росту. Сегментування ринків різних груп товарів за основними показниками. Об'єктами сегментації є перш за все споживачі. Еластичність попиту на товари на різних сегментах ринку.

Аналіз міри задоволеності суспільної потреби в різних групах товарів на ринку.

Врахування появи на ринку нових товарів та суспільна потреба в тій споживчій вартості, носієм якої є даний товар.

Тема 4. Аспекти та нормативи визначення природних втрат та під час зберігання.

Вплив процесів, що відбуваються у товарах при зберіганні на їх вартість та як втрату якості і кількості. Урахування умов зберігання товарів, санітарного режиму та відповідності нормативним вимогам до виду товарів. Процеси, що відбуваються у товарах при зберіганні.

Визначення природних втрат за нормативною базою при зберіганні, транспортуванні. Втрати різних видів товару. Вплив тари і пакувальних матеріалів на збереження товару. Залежність умов зберігання товару від виду складу і властивостей майна. Визначення витрат на зберігання продовольчих товарів. Зміна якості і маси товарів при зберіганні. Зберігання промислових товарів, запасів. Зберігання продовольчих товарів та сільськогосподарської продукції, промислових товарів, запасів. Періодичність перегляду нормативів втрат.

Оцінка товарів з коротким строком придатності.

Тема 5. Врахування під час оцінки товарних властивостей і показників рухомого майна

Номенклатура товарних властивостей і показників – сукупність властивостей і показників, що забезпечують задоволення реальних і передбачуваних потреб, індивідуальних

або суспільних. Призначення – одна із визначальних властивостей якості товарів. Основні показники властивостей.

Групи і підгрупи товарних властивостей і показників залежно від їх особливостей і задоволень потреб. Вплив нових товарних властивостей і показників на формування ціни на ринку відповідних груп та підгруп товарів за призначенням. Безпечність товарів. Сучасні вимоги до безпечності товарів.

Відповідальність виробника, продавця за наявність на ринку товару згідно стандартів.

Якість товару в залежності від його властивостей, а також від вимог по споживачі. Вплив якості товарів на конкурентоспроможність його на ринку.

Тема 6. Продуктивність одна із основних властивостей при оцінці сільськогосподарських тварин.

Продуктивність - основна властивість сільськогосподарських тварин. Рівні продуктивності. Основні групи факторів, що впливають на продуктивність. Основні види тваринницької продукції. Продуктивність - кількісні та якісні ознаки. Господарсько-корисні ознаки, до яких відносяться всі види продуктивності. Умови високої продуктивності і хорошої якості продукції. Робоча продуктивність. Генетично обумовлена продуктивність. Показники продуктивності сільськогосподарських тварин по групі тварин або по всіх групах тварин.

Бонітування сільськогосподарських тварин. Оцінка тварин за племінними і продуктивними якостями для визначення їх племінної цінності. Регламент проведення бонітування різних груп тварин.

Основні характеристики для проведення бонітування дорослих тварин. Класність тварин, позакласні тварини. Призначення тварин (племінне і в стадному використанні).

Оцінка вартості тварин на вирощуванні та відкормі, перехід в основне стадо, специфіка відображення в первинному та бухгалтерському обліку.

Тема 7. Круглий стіл.

Аналіз стану ринку об'єктів у матеріальній формі, сучасний стан та прогнози. Системні порушення нормативно-правових актів при визначенні оціночної вартості майна суб'єктами оціночної діяльності під час проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства та запропоновані заходи до нормалізації ситуації. Ознаки недобросовісної конкуренції та практичне застосування етичного кодексу оцінювача.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Ректор Державного вищого навчального
закладу «Придніпровська державна
академія будівництва та архітектури»
докт. техн. наук, професор

В. І. Большаков

«27» листопада 2017р.



ПОГОДЖУЮ
Заступник Голови

Фонду державного майна України

С. В. Асташев

2017р.

РОБОЧА ПРОГРАМА

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом

2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім об'єктів права інтелектуальної власності)»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Методичне забезпечення оцінки цілісних майнових комплексів в Україні	2	2	0
2.	Методи технічного та фундаментального аналізу фондового ринка	3	2	1
3.	Практика застосування майнового підходу оцінки ЦМК. Баланс підприємства, як основа ідентифікації об'єкта оцінки. Особливості оцінки окремих видів активів	3	2	1
4.	Види грошових потоків у оцінці ЦМК. Методи фінансового аналізу та його застосування у прогнозуванні грошових потоків	3	2	1
5.	Методи визначення вартості реверсії при оцінці ЦМК	3	1	2
6.	Визначення ставок дисконту та капіталізації при оцінці бізнесу дохідним підходом	2	1	1
7.	Оцінка ЦМК за міжнародними стандартами	3	3	0
8.	Круглий стіл: Огляд проблемних питань із застосування підходів оцінки єдиних майнових комплексів.	2	2	0
	Разом	21	15	6

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Методичне забезпечення оцінки цілісних майнових комплексів в Україні.

Законодавство в сферах корпоративного права, державного регулювання фондового ринку, оціночної діяльності. Національні стандарти оцінки України. Методика оцінки майна. Інші нормативно-правові акти в сфері оцінки ЦМК. Джерела інформаційного забезпечення оцінки бізнесу.

Тема 2. Методи технічного та фундаментального аналізу фондового ринка.

Цінова та нецінова інформація фондового ринка. Біржові графіки. Графічні методи аналізу фондового ринка. Ринкові індикатори. Теорія Доу. Хвильова теорія Елліотта. Інші концепції технічного аналізу. Фундаментальний аналіз фондового ринка.

Тема 3. Практика застосування майнового підходу оцінки ЦМК. Баланс підприємства, як основа ідентифікації об'єкта оцінки. Особливості оцінки окремих видів активів.

Принципові основи та національна класична практика у застосуванні майнового підходу оцінки бізнесу. Баланс підприємства, як основа ідентифікації об'єкта оцінки. Особливості оцінки окремих активів (дебіторської заборгованості, векселів, запасів).

Тема 4. Види грошових потоків у оцінці ЦМК. Методи фінансового аналізу та його застосування у прогнозуванні грошових потоків..

Види грошових потоків у оцінці бізнесу. Роль та методи фінансового аналізу у формуванні грошових потоків.

Тема 5. Методи визначення вартості реверсії при оцінці ЦМК

Можливі методичні підходи до визначення вартості реверсії. Життєві цикли товару та підприємства, їх зв'язок з вартістю реверсії. Варіанти вибору періоду прогнозування та методів визначення вартості реверсії.

Тема 6. Визначення ставок дисконту та капіталізації при оцінці бізнесу дохідним підходом.

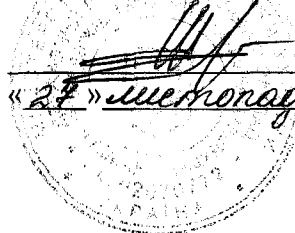
Невизначеність та ризик. Методи оцінювання систематичного ризику та ризику для окремої компанії. Показники рівня ризику. Операційний та фінансовий леверидж. Математичні моделі оцінки рівня ризику. Принципи, східні риси та відмінності визначення ставок дисконту та ставок капіталізації. Зв'язок ставки дисконту та рівня ризику. Моделі та інструменти врахування ризиків в ставці дисконту. Реалізація технік екстракції і CAPM з визначенням премій за ризику в складі ставки дисконту.

Тема 7. Оцінка ЦМК за міжнародними стандартами.

Міжнародні стандарти оцінки. Міжнародні стандарти фінансової звітності. Особливості оцінки ЦМК за міжнародними стандартами.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Ректор Державного вищого навчального закладу «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури»
докт. техн. наук, професор



В. І. Большаков

« 27 » листопада 2017р.



ПОГОДЖУЮ
Заступник Голови
Фонду державного майна України

Є. В. Асташев

« 16 » грудня 2017р.

РОБОЧА ПРОГРАМА

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів» за спеціалізацією
2.2 «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Нормативно-правове регулювання відносин в сфері інтелектуальної власності.	3	3	0
2.	Ідентифікація прав на об'єкти інтелектуальної власності.	4	3	1
3.	Джерела інформаційного забезпечення оцінки майнових прав інтелектуальної власності.	3	2	1
4.	Оцінка майнових прав інтелектуальної власності дохідним підходом з використанням методу додаткового прибутку	3	2	1
5.	Оцінка майнових прав інтелектуальної власності дохідним підходом з застосуванням методу роялті.	3	2	1
6.	Оцінка майнових прав інтелектуальної власності за міжнародними стандартами.	3	2	1
7.	Круглий стіл: Огляд проблемних питань із застосування підходів оцінки інтелектуальної власності. Доброякісна конкуренція та етичний кодекс оцінювача.	2	2	0
	Всього	21	16	5

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Нормативно-правове регулювання відносин в сфері інтелектуальної власності.

Правові та нормативні акти в сфері інтелектуальної власності: Закони України "Про охорону прав на винаходи і корисні моделі", "Про охорону прав на промислові зразки", "Про охорону прав на знаки для товарів та послуг", "Про авторське право і суміжні права" та ін.

Тема 2. Ідентифікація прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Ідентифікація прав на об'єкти інтелектуальної власності: сутність, етапи та зміст основних робіт. Інвентаризація об'єктів інтелектуальної власності, порядок її проведення та відображення результатів. Особливості авторських та ліцензійних договорів, договорів про передачу права інтелектуальної власності. Особливості оформлення внутрішніх документів підприємства при використанні об'єктів інтелектуальної власності. Експрес-експертиза дійсності документів. Витрати на етапах створення та підготовки до комерційного використання об'єктів інтелектуальної власності. Особливості трансферу та корпоративних трансакцій об'єктів інтелектуальної власності.

Тема 3. Джерела інформаційного забезпечення оцінки майнових прав інтелектуальної власності

Методи дослідження ринку майнових прав інтелектуальної власності. Способи передачі прав на об'єкти інтелектуальної власності. Інформаційні джерела ринкової і іншої інформації щодо об'єктів майнових прав інтелектуальної власності.

Тема 4. Оцінка майнових прав інтелектуальної власності дохідним підходом з використанням методу додаткового прибутку.

Дохідний підхід в оцінці майнових прав інтелектуальної власності. Сутність та прийоми реалізації методу додаткового прибутку.

Тема 5. Оцінка майнових прав інтелектуальної власності дохідним підходом з застосуванням методу роялті

Сутність та прийоми реалізації методу роялті. Основні чинники, що впливають на ставку роялті. Аналіз ринку з метою обґрунтування ставки роялті. Економіко-математичні моделі ставки роялті. Коригування ставок роялті.

Тема 6. Оцінка майнових прав інтелектуальної власності за міжнародними стандартами.

Міжнародні стандарти оцінки. Міжнародні стандарти фінансової звітності. Особливості оцінки ЦМК за міжнародними стандартами.