

ПОГОДЖУЮ:

Заступник Голови Фонду державного майна
України

Асташев Є. В.

«28» грудня 2018 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор
ТОВ «Формула вартості»

Гладіліна О. В.

«29» листопада 2018 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА
підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
«1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1	Оцінка об'єктів у матеріальній формі на сучасному етапі.	5,5		5,5
2	Актуальні питання оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них	3	1,5	4,5
3	Сучасні рішення оцінки машин і обладнання	3	1,5	4,5
4	Ефективні способи оцінки колісних транспортних засобів	3	1,5	4,5
5	Основні технології оцінки літальних апаратів	3	1,5	4,5
6	Насущні вимоги оцінки судноплавних засобів	3	1,5	4,5
7	Практика оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність	3	1,5	4,5
8	Круглий стіл			2
9	Загалом	23,5	9	34,5

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі на сучасному етапі розвитку

Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні. Зарубіжний досвід.

Актуальні питання цивільного, господарського, податкового, земельного права, які стосуються оціночної діяльності.

Оцінка об'єктів, які знаходяться на перетині декількох напрямів та (або) спеціалізацій.

Контрольні точки на які звертає увагу рецензент при рецензуванні звіту про оцінку об'єктів в матеріальній формі.

Актуальність та можливість застосування математичних та статистичних методів при оцінці майна.

Типові помилки при складанні звітів про оцінку майна.

Захист прав оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 2. Актуальні питання оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них

Алгоритми розрахунку функціонального зносу нерухомості.

Концепція ставки дисконтування в оцінці нерухомості.

Оцінка строків корисного використання виробничих будівель.

Системно-структурний підхід до визначення фізичного зносу багатоквартирного будинку та його складових частин.

Статистична модель ринку і її використання в методах оцінки ринкової та ліквідаційної вартості.

Актуальні питання оцінки комерційної нерухомості.

Теорія і практика оцінки будівель - пам'яток культурної спадщини.

Актуальні питання оцінки права користування земельною ділянкою на умовах оренди.

Тема 3. Сучасні рішення оцінки машин і обладнання

Масова оцінка обладнання: методика і моделі.

Машини та обладнання. Оцінка «потокком».

Модифікований метод термінів життя для розрахунку зносу обладнання.

Знос і старіння при проведенні переоцінки основних засобів підприємства.

Особливості розрахунку функціонального і зовнішнього (економічного) старіння машин і устаткування.

Розрахунок об'єму виборки при проведенні оцінки машин та обладнання.

Специфічні ситуації оцінки машин і обладнання.

Особливості застосування методу аналізу та індексації витрат на виготовлення машин та обладнання.

Тема 4. Ефективні способи оцінки колісних транспортних засобів

Процедура технічного огляду і ідентифікація колісного транспортного засобу. Вихідні дані для оцінки колісного транспортного засобу.

Порядок визначення вартості матеріального збитку, завданого власнику колісного транспортного засобу.

Математичне моделювання при оцінці ринкової вартості автотранспортних засобів, що були у використанні.

Оцінка колісних транспортних засобів при лізингу.

Тема 5. Основні технології оцінки літальних апаратів

Ринок літальних апаратів, особливості його функціонування.

Процедура технічного огляду літального апарату, документи, що складаються за його результатами, ідентифікація літального апарату.

Методичне забезпечення оцінки ринкової вартості літальних апаратів.

Вихідні дані та інша необхідна для оцінки літального апарату інформація: порядок підготовки, збирання, аналіз.

Практичний досвід оцінки літального апарату та прикладі спортивного літака.

Тема 6. Насущні вимоги оцінки судноплавних засобів

Диференціальний метод коригування при оцінці вартості судів і плавучих засобів.

Аналіз впливу конструктивних і технічних особливостей судів на проведення їх вартісної оцінки.

Деякі питання оцінки морських судів як металобрухту на плаву.

Тема 7. Практика оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність

Класифікація рухомих речей.

Експертиза.

Практичний досвід оцінки біологічних активів (окремої тварини та стада).

Практичний досвід оцінки меблів, інвентарю (окремої інвентарної одиниці та групи одиниць).

Круглий стіл «Підсумки та перспективи розвитку оцінки майна в Україні та за її межами на 2019-2020 роки».

ПОГОДЖУЮ:

Заступник Голови Фонду державного майна
України

Асташев Є. В.

« 28 » серпня 2018 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор
ТОВ «Формула вартості»

Гладіліна О. В.

« 29 » листопада 2018 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА

підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом

«2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1	Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності, на сучасному етапі.	5		5
2	Актуальні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів	4	3	7
3	Сучасні рішення оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності	4	3	7
4	Круглий стіл			2
5	Загалом	13	6	21

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності, на сучасному етапі.

Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність. Зарубіжна практика.

Актуальні питання цивільного, господарського, податкового, земельного права, які стосуються оціночної діяльності. Огляд міжнародних та європейських стандартів оцінки.

Оцінка об'єктів, які знаходяться на перетині декількох напрямів та (або) спеціалізацій.

Оподаткування господарської діяльності суб'єктів господарювання та його законодавче регулювання.

Захист прав оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 2. Актуальні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів

Практика оцінки поточної вартості ймовірного результату ліквідації цілісного майнового комплексу

Оцінка вартості пакета акцій підприємств в умовах обмеженої інформації

Оцінка ринкової вартості власного капіталу банку: нове поле діяльності для оцінювача

Особливості формування стратегії управління вартістю бізнесу в холдингових структурах

Визначення впливу контрольних функцій на вартість пакета акцій

Методика рейтингової оцінки підприємств.

Методики оцінки економічних, податкових, майнових та інших привілеїв, прав на провадження діяльності.

Способи оцінки боргових цінних паперів, у тому числі векселів, зобов'язань, права вимоги, в тому числі право вимоги зобов'язання, що виникає внаслідок здійснення банком кредитних операцій.

Специфічні аспекти оцінки часткових інтересів.

Специфічні галузеві мультиплікатори під час оцінки порівняльним підходом.

Тема 3. Сучасні рішення оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності

Актуальні питання оцінки збитків правовласників товарних знаків.

Життєвий цикл інновації та оцінка втрати вартості інтелектуальної власності.

Інтелектуальна власність в статутному капіталі (аспекти оцінки).

Метод оцінки ступеня комерціалізації проекту.

Методика оцінки вартості інтернет-сайту організації .

Розрахункові методи визначення роялті при оцінці вартості ОПІВ

Сучасні витратні методи оцінки об'єктів інтелектуальної власності.

Економіко-математичні моделі при оцінці інтелектуальної власності.

Оцінка збитку при порушенні виключного права.

Круглий стіл «Підсумки та перспективи розвитку оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у т.ч. прав на об'єкти інтелектуальної власності в Україні та за її межами на 2019-2020 роки».