

"ПОГОДЖЕНО"

Заступник Голови Фонду державного
майна України



Є. Асташев
2018 р.

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

Директор Відокремленого структурного
підрозділу "Навчально-науковий Інститут
підприємництва та перспективних
технологій Національного університету
"Львівська політехніка"



Й. Хром'як
2018 р.

**Загальні програми навчання з підвищення кваліфікації оцінювачів за
напрямом**

"Оцінка об'єктів у матеріальній формі":

- 1.1 Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому земельних ділянок, та майнових прав на них.
- 1.2 Оцінка машин і обладнання.
- 1.3 Оцінка колісних транспортних засобів.
- 1.4 Оцінка літальних апаратів.
- 1.5 Оцінка судноплавних засобів.
- 1.7 Оцінка рухомих речей, крім таких, що належать до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом “Оцінка об’єктів у матеріальній формі”

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин			
		Всього	Лекції	Практ. заняття	Круглий стіл
1.	Загальні питання оцінки .	5	5	0	-
2.	Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.	5	2	3	-
3.	Оцінка машин і обладнання	5	2	3	-
4.	Оцінка колісних транспортних засобів	5	2	3	-
5.	Оцінка літальних апаратів	3,5	1,5	2	-
6.	Оцінка судноплавних засобів	3,5	1,5	2	-
7.	Оцінка рухомих речей, крім таких, що належать до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність”	5	2	3	-
8.	Круглий стіл	2	-	-	2
	Усього	34	16	16	2

Модуль 1 "Загальні питання оцінки"

Тема 1.1. Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні, що набрали чинності за два останні роки.

Огляд змін, що відбулися в законодавчих та нормативно-правових актах з питань оцінки майна за попередні два роки.

Коментар до нових нормативно-правових актів, що регулюють оціночну діяльність в Україні та оцінку об'єктів у матеріальній формі.

Висвітлення вимог законодавства, суміжного до оціночної галузі.

Тема 1.2. Актуальні проблемні питання оцінки, професійної оціночної діяльності.

Розгляд та аналіз типових помилок оцінювачів при складанні звітів з оцінки.

Модуль 2 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них"

Тема 2.1. Оцінка ресурсів природного газу сланцевих формацій.

Світовий досвід видобування природного газу із сланцевих формацій.

Перспективи та інвестиційна привабливість видобування природного газу із сланцевих порід у основних нафтогазоносних басейнах України.

Необхідність вартісної оцінки ресурсів сланцевого газу для забезпечення процесів фінансування освоєння ресурсів сланцевих ресурсів, передачі їх в оренду, концесію, укладанні угод про розподіл продукції тощо.

Модель для капіталізації ресурсів природного газу сланцевих формацій.

Методичний підхід із визначення ставок дисконту із врахуванням ризиків, що притаманні родовищам природного газу у сланцевих породах.

Особливості та інструментарій прогнозування грошових потоків при видобуванні природного газу із сланцевих формацій.

Тема 2.2. Оцінка нафтових і газових свердловин.

Ринок нафтових і газових свердловин України. Схеми залучення інвесторів до покращення використання фонду свердловин: створення спільних підприємств з внеском українською стороною нафтових і газових свердловин в їх в статутний фонд; передача в оренду окремих свердловин для їх відновлення та подальшої експлуатації; передача в оренду ліквідованих свердловин та свердловин діючого фонду, використовуючи їх для буріння похило-спрямованих свердловин з метою підвищення коефіцієнтів нафтовилучення пластів. Застосування кожної з цих схем потребує оцінки нафтових і газових свердловин. Особливості оцінки нафтових і газових свердловин за допомогою різних методичних підходів.

Інший варіант:

Тема 2.1. Особливості оцінки забудованих земельних ділянок.

Історія виникнення питання; законодавче поле, яке регламентує це питання.

Особливості оцінки садиб: садиба, як неподільний об'єкт; вартість однакових садиб, які різняться лише розміром земельної ділянки; земля як актив, який не підлягає зносу; використання техніки залишку для визначення вартості фізичних складових садиби; приклади розрахунку вартості садиби; типові помилки розрахунку вартості садиб.

Особливості оцінки комерційної нерухомості: визначення ефективності забудови земельної ділянки; вибір методичних підходів та методів: (особливості застосування порівняльного підходу; особливості застосування дохідного підходу) особливості оцінки вільної від забудови земельної ділянки в складі комерційної нерухомості; використання техніки залишку для визначення вартості фізичних складових комерційної нерухомості; приклади розрахунку вартості комерційної нерухомості.

Тема 2.2. Актуальні проблеми оцінки деяких видів нерухомості.

Особливості оцінки пам'яток архітектури. Можливості та обмеження при визначенні ринкової вартості об'єктів оцінки, що є пам'ятками архітектури.

Модуль 3 "Оцінка машин і обладнання"

Тема 3.1. Використання кореляційно-регресійного аналізу в оцінці машин та обладнання.

Економетрика її завдання та методи. Понятійний апарат Економетрики. Ознайомлення з основами кореляційного аналізу. Ознайомлення з основами регресійного аналізу. Практика використання методів кореляційно-регресійного аналізу для визначення вартості заміщення. Практика використання методів кореляційно-регресійного аналізу для визначення ринкової вартості об'єктів оцінки. Дослідження та аналіз прайс-листів. Парна регресія.

Тема 3.2. Знижки і скидки в оцінці машин і обладнання.

Приклади оцінки машин і обладнання, а також залізничного та деяких інших видів спеціалізованого транспорту. Типові помилки при складанні звіту про оцінку машин і обладнання, а також залізничного та деяких інших видів спеціалізованого транспорту.

Модуль 4 "Оцінка колісних транспортних засобів"

Тема 4.1. Визначення середньої ринкової ціни для оцінюваного колісного транспортного засобу (КТЗ) та середньої ціни для КТЗ, що увозяться на митну територію України (ССР, ССРД). Використання для цього різних вітчизняних й іноземних спеціальних довідкових джерел, відкритих даних первинного і вторинного ринку.

Розгляд особливостей використання даних довідників типу Бюлетень автотоварознавця, Karvert Value, Schwacke Liste, Der Große DAT, Info-Expert, N.A.D.A Guides, Kelly Blue Book тощо. Вибір конкретного значення ціни з цих довідників (ціни пропозиції, найбільш імовірної ціни продажу, ціни прийняття на реалізацію або продажу спеціалізованими автоторгуючими підприємствами, цін, прив'язаних до узагальненої характеристики стану КТЗ, цін Trade-in тощо). Наявність/відсутність, врахування ПДВ (MwSt, VAT) у цінових даних цих довідників. Використання довідкових даних у випадку відсутності цінової інформації щодо ідентичних оцінюваному КТЗ (варіанти можливих коригувань, інтерполяцій цін аналогічних, подібних КТЗ). Підбір аналогів продажу, обробка цінової інформації з відкритих даних вторинного ринку (врахування "розкиду", "щільності" наявних цінових пропозицій, врахування цінових даних КТЗ попередніх і наступних років виготовлення тощо).

Тема 4.2. Коригування середньої ринкової ціни оцінюваного колісного транспортного засобу (КТЗ) залежно від фактичних особливостей його стану на момент оцінки (Дз і Сдод).

Особливості процентного коригування ринкової вартості КТЗ залежно від умов його догляду, зберігання, експлуатації і т. ін., з використанням таблиць 4.1, 4.2 додатку 4 Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів (затвердженої наказом Міністерства юстиції і Фонду державного майна України від 24.11.2003 № 142/5/2092, у редакції наказу МЮ і ФДМ України від 24.07.2009 № 1335/5/1159). Особливості коригування ринкової вартості КТЗ у грошовому виразі - виходячи з його комплектності, укомплектованості, пошкоджень, відновлення і оновлення. Встановлення і врахування вартості відновлювального ремонту розукомплектованого, пошкодженого КТЗ з урахуванням значення коефіцієнта його фізичного зносу. Особливості калькулювання вартості відновлювального ремонту КТЗ (ремонтно-відновлювальних робіт, матеріалів, запчастин); програмні продукти, довідкові джерела, нормативні документи, що необхідні для цього. Коригування вартості КТЗ за наявності додаткового обладнання.

Модуль 5-6 "Оцінка літальних апаратів" та "Оцінка судноплавних засобів"

Тема 5.1. Актуальні проблеми оцінки деяких видів літальних апаратів

Практичні аспекти визначення вартості окремих складових літального апарату, унікальних літальних апаратів, музейних експонатів літальних апаратів та тих літальних апаратів, які підлягають утилізації. Особливості визначення ліквідаційної, інвестиційної вартостей літальних апаратів. Визначення вартості недобудованих, розукомплектованих літальних апаратів.

Типові помилки при складанні звіту про оцінку літальних апаратів. Приклади виконання робіт з оцінки літальних апаратів.

Тема 6.1. Актуальні проблеми оцінки деяких видів судноплавних засобів

Практика визначення вартості унікальних судноплавних засобів, вартості судноплавних засобів, які підлягають утилізації, вартості судноплавних засобів, що потребують капітального ремонту. Особливості визначення ліквідаційної, інвестиційної вартостей, а також вартості ліквідації. Особливості оцінки судноплавних засобів з метою передачі їх в користування, заставу, з метою їх страхування.

Типові помилки при складанні звіту про оцінку судноплавних засобів. Приклади виконання робіт з оцінки судноплавних засобів.

Тема 6.2. Особливості оцінки об'єктів з призначеним ресурсом.

Поняття та визначення об'єктів з призначеним ресурсом. Види ресурсів. Види об'єктів з призначеним ресурсом. Основні підходи і методи застосовані в оцінці ринкової вартості об'єктів з призначеним ресурсом. Практика оцінки об'єктів з призначеним ресурсом.

Модуль 7 „Оцінка рухомих речей, крім таких, що належать до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність”

Тема 7.1. Загальні методологічні основи оцінки вартості об'єктів рухомого майна.

Короткий огляд загальноприйнятих у світовій практиці методів оцінки рухомого майна. Особливості ринків рухомого майна та їх відмінність від ринку нерухомості. Відмінності між вартістю, витратами та ціною. Споживча цінність рухомого майна. Споживчі властивості рухомого майна. Поділ рухомого майна за характером впливу на споживчу вартість.

Тема 7.2. Особливості застосування методичних підходів при оцінці рухомих речей.

Знос в оцінці рухомого майна. Методи його визначення. Методики розрахунку вартості заміщення рухомого майна. Метод параметричного розрахунку. Метод кореляційно-регресійного аналізу. Метод аналізу і індексації витрат. Особливості визначення вартості рухомого майна при проведенні товарознавчих експертиз. Основні труднощі при застосуванні порівняльного підходу при оцінці товарів. Як їх подолати? Процес накопичення і дисконтування. Методи дисконтування при визначенні вартості рухомого майна. Визначення вартості реверсії. Оцінка інвестиційного проекту з визначенням вартості товарів у обороті. Особливості розрахунку ставки дисконту при застосуванні методу CAPM-WACC. Оцінка тварин.

Круглий стіл

Обговорення проблемних питань, які виникають на ринку в оціночній діяльності. Зміни в нормативно-правовому регулюванні оціночної діяльності, що відбулись протягом останнього року.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі"

спеціалізація 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них"

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин			
		Всього	Лекції	Практ. заняття	Круглий стіл
1.	Загальні питання оцінки .	5	5	0	-
2.	Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них.	5	2	3	-
3.	Круглий стіл	2	-	-	2
	Усього	12	7	3	2

Модуль 1 "Загальні питання оцінки"

Тема 1.1. Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні, що набрали чинності за два останні роки.

Огляд змін, що відбулися в законодавчих та нормативно-правових актах з питань оцінки майна за попередні два роки.

Коментар до нових нормативно-правових актів, що регулюють оціночну діяльність в Україні та оцінку об'єктів у матеріальній формі.

Висвітлення вимог законодавства, суміжного до оціночної галузі.

Тема 1.2. Актуальні проблемні питання оцінки, професійної оціночної діяльності.

Розгляд та аналіз типових помилок оцінювачів при складанні звітів з оцінки.

Модуль 2 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них"

Тема 2.1. Оцінка ресурсів природного газу сланцевих формацій.

Світовий досвід видобування природного газу із сланцевих формацій.

Перспективи та інвестиційна привабливість видобування природного газу із сланцевих порід у основних нафтогазоносних басейнах України.

Необхідність вартісної оцінки ресурсів сланцевого газу для забезпечення процесів фінансування освоєння ресурсів сланцевих ресурсів, передачі їх в оренду, концесію, укладанні угод про розподіл продукції тощо.

Модель для капіталізації ресурсів природного газу сланцевих формацій.

Методичний підхід із визначення ставок дисконту із врахуванням ризиків, що притаманні родовищам природного газу у сланцевих породах.

Особливості та інструментарій прогнозування грошових потоків при видобуванні природного газу із сланцевих формацій.

Тема 2.2. Оцінка нафтових і газових свердловин.

Ринок нафтових і газових свердловин України. Схеми залучення інвесторів до покращення використання фонду свердловин: створення спільних підприємств з внеском української стороною нафтових і газових свердловин в їх в статутний фонд; передача в оренду окремих свердловин для їх відновлення та подальшої експлуатації; передача в оренду ліквідованих свердловин та свердловин діючого фонду, використовуючи їх для буріння похило-спрямованих свердловин з метою підвищення коефіцієнтів нафтовилучення пластів. Застосування кожної з цих схем потребує оцінки нафтових і газових свердловин. Особливості оцінки нафтових і газових свердловин за допомогою різних методичних підходів.

Інший варіант:

Тема 2.1. Особливості оцінки забудованих земельних ділянок.

Історія виникнення питання; законодавче поле, яке регламентує це питання.

Особливості оцінки садиб: садиба, як неподільний об'єкт; вартість однакових садиб, які різняться лише розміром земельної ділянки; земля як актив, який не підлягає зносу; використання техніки залишку для визначення вартості фізичних складових садиби; приклади розрахунку вартості садиби; типові помилки розрахунку вартості садиб.

Особливості оцінки комерційної нерухомості: визначення ефективності забудови земельної ділянки; вибір методичних підходів та методів:(особливості застосування порівняльного підходу; особливості застосування дохідного підходу) особливості оцінки вільної від забудови земельної ділянки в складі комерційної нерухомості; використання техніки залишку для визначення вартості фізичних складових комерційної нерухомості; приклади розрахунку вартості комерційної нерухомості.

Тема 2.2. Актуальні проблеми оцінки деяких видів нерухомості.

Особливості оцінки пам'яток архітектури. Можливості та обмеження при визначенні ринкової вартості об'єктів оцінки, що є пам'ятками архітектури.

Круглий стіл

Обговорення проблемних питань, які виникають на ринку в оціночній діяльності. Зміни в нормативно-правовому регулюванні оціночної діяльності, що відбулись протягом останнього року.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі"

спеціалізація 1.2 "Оцінка машин і обладнання"

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин			
		Всього	Лекції	Практ. заняття	Круглий стіл
1.	Загальні питання оцінки .	5	5	0	-
2.	Оцінка машин і обладнання	5	2	3	-
3.	Круглий стіл	2	-	-	2
	Усього	12	7	3	2

Модуль 1 "Загальні питання оцінки"

Тема 1.1. Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні, що набрали чинності за два останні роки.

Огляд змін, що відбулися в законодавчих та нормативно-правових актах з питань оцінки майна за попередні два роки.

Коментар до нових нормативно-правових актів, що регулюють оціночну діяльність в Україні та оцінку об'єктів у матеріальній формі.

Висвітлення вимог законодавства, суміжного до оціночної галузі.

Тема 1.2. Актуальні проблемні питання оцінки, професійної оціночної діяльності.

Розгляд та аналіз типових помилок оцінювачів при складанні звітів з оцінки.

Модуль 2 "Оцінка машин і обладнання"

Тема 2.1. Особливості оцінки деяких видів машин і обладнання, а також залізничного та деяких інших видів спеціалізованого транспорту

Особливості визначення ліквідаційної вартості та вартості ліквідації машин і обладнання, а також, а також залізничного та підземного транспорту. Оцінка нестандартизованого та серійного обладнання (устаткування). Оцінка імпортного устаткування. Нормативне регулювання режиму експлуатації окремих видів машин і обладнання, а також залізничного транспорту. Особливості оцінки з метою бухгалтерського обліку. Оцінка міського електротранспорту. Оцінка для цілей страхування, застави, визначення збитків.

Типові помилки при складанні звіту про оцінку машин і обладнання, а також залізничного та деяких інших видів спеціалізованого транспорту. Приклади оцінки машин і обладнання, а також залізничного та деяких інших видів спеціалізованого транспорту.

Тема 2.2. Практичне застосування методів кореляційно-регресійного аналізу для визначення ринкової вартості об'єктів у матеріальній формі

Економетрика її завдання та методи. Понятійний апарат Економетрики. Ознайомлення з основами кореляційного аналізу. Ознайомлення з основами регресійного аналізу. Практика використання методів кореляційно-регресійного аналізу для визначення вартості заміщення. Практика використання методів кореляційно-регресійного аналізу для визначення ринкової вартості об'єктів оцінки.

Круглий стіл

Обговорення проблемних питань, які виникають на ринку в оціночній діяльності. Зміни в нормативно-правовому регулюванні оціночної діяльності, що відбулись протягом останнього року.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі"

спеціалізація 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів"

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин			
		Всього	Лекції	Практ. заняття	Круглий стіл
1.	Загальні питання оцінки .	5	5	0	-
2.	Оцінка колісних транспортних засобів	5	2	3	-
3.	Круглий стіл	2	-	-	2
	Усього	12	7	3	2

Модуль 1 „Загальні питання оцінки”

Тема 1.1. Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні, що набрали чинності за два останні роки.

Огляд змін, що відбулися в законодавчих та нормативно-правових актах з питань оцінки майна за попередні два роки.

Коментар до нових нормативно-правових актів, що регулюють оціночну діяльність в Україні та оцінку об'єктів у матеріальній формі.

Висвітлення вимог законодавства, суміжного до оціночної галузі.

Тема 1.2. Актуальні проблемні питання оцінки, професійної оціночної діяльності.

Розгляд та аналіз типових помилок оцінювачів при складанні звітів з оцінки.

Модуль 2 "Оцінка колісних транспортних засобів"

Тема 2.1. Визначення середньої ринкової ціни для оцінюваного колісного транспортного засобу (КТЗ) та середньої ціни для КТЗ, що увозяться на митну територію України (Ссв, Сср). Використання для цього різних вітчизняних й іноземних спеціальних довідкових джерел, відкритих даних первинного і вторинного ринку.

Розгляд особливостей використання даних довідників типу Бюлетень автотоварознавця, Karvert Value, Schwacke Liste, Der Große DAT, Info-Expert, N.A.D.A Guides, Kelly Blue Book тощо. Вибір конкретного значення ціни з цих довідників (ціни пропозиції, найбільш імовірної ціни продажу, ціни прийняття на реалізацію або продажу спеціалізованими автоторгуючими підприємствами, цін, прив'язаних до узагальненої характеристики стану КТЗ, цін Trade-in тощо). Наявність/відсутність, врахування ПДВ (MwSt, VAT) у цінових даних цих довідників. Використання довідкових даних у випадку відсутності цінової інформації щодо ідентичних оцінюваному КТЗ (варіанти можливих коригувань, інтерполяцій цін аналогічних, подібних КТЗ). Підбір аналогів продажу, обробка цінової інформації з відкритих даних вторинного ринку (врахування "розкиду", "щільності" наявних цінових пропозицій, врахування цінових даних КТЗ попередніх і наступних років виготовлення тощо).

Тема 2.2. Коригування середньої ринкової ціни оцінюваного колісного транспортного засобу (КТЗ) залежно від фактичних особливостей його стану на момент оцінки (Дз і С_{дол}).

Особливості процентного коригування ринкової вартості КТЗ залежно від умов його догляду, зберігання, експлуатації і т. ін., з використанням таблиць 4.1, 4.2 додатку 4 Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів. Особливості коригування ринкової вартості КТЗ у грошовому виразі - виходячи з його комплектності, укомплектованості, пошкоджень, відновлення і оновлення. Встановлення і врахування вартості відновлювального ремонту розукомплектованого, пошкодженого КТЗ з урахуванням значення коефіцієнта його фізичного зносу. Особливості калькулювання вартості відновлювального ремонту КТЗ (ремонтно-відновлювальних робіт, матеріалів, запчастин); програмні продукти, довідкові джерела, нормативні документи, що необхідні для цього. Коригування вартості КТЗ за наявності додаткового обладнання.

Круглий стіл

Обговорення проблемних питань, які виникають на ринку в оціночній діяльності. Зміни в нормативно-правовому регулюванні оціночної діяльності, що відбулись протягом останнього року.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі"

спеціалізація 1.7 " Оцінка рухомих речей, крім таких, що належать до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність "

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин			
		Всього	Лекції	Практ. заняття	Круглий стіл
1.	Загальні питання оцінки .	5	5	0	—
2.	Оцінка рухомих речей, крім таких, що належать до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність"	5	2	3	—
3.	Круглий стіл	2	—	—	2
	Усього	12	7	3	2

Модуль 1 „Загальні питання оцінки”

Тема 1.1. Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні, що набрали чинності за два останні роки.

Огляд змін, що відбулися в законодавчих та нормативно-правових актах з питань оцінки майна за попередні два роки.

Коментар до нових нормативно-правових актів, що регулюють оціночну діяльність в Україні та оцінку об'єктів у матеріальній формі.

Висвітлення вимог законодавства, суміжного до оціночної галузі.

Тема 1.2. Актуальні проблемні питання оцінки, професійної оціночної діяльності.

Розгляд та аналіз типових помилок оцінювачів при складанні звітів з оцінки.

Модуль 2 "Оцінка рухомих речей, крім таких, що належать до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність"

Тема 2.1. Загальні методологічні основи оцінки вартості об'єктів рухомого майна.

Короткий огляд загальноприйнятих у світовій практиці методів оцінки рухомого майна. Особливості ринків рухомого майна та їх відмінність від ринку нерухомості. Відмінності між вартістю, витратами та ціною. Споживча цінність рухомого майна. Споживчі властивості рухомого майна. Поділ рухомого майна за характером впливу на споживчу вартість.

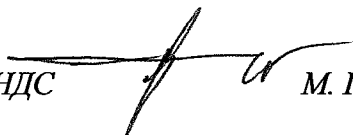
Тема 2.2. Особливості застосування методичних підходів при оцінці рухомих речей.

Знос в оцінці рухомого майна. Методи його визначення. Методики розрахунку вартості заміщення рухомого майна. Метод параметричного розрахунку. Метод кореляційно-регресійного аналізу. Метод аналізу і індексації витрат. Особливості визначення вартості рухомого майна при проведенні товарознавчих експертиз. Основні труднощі при застосуванні порівняльного підходу при оцінці товарів. Як їх подолати? Процес накопичення і дисконтування. Методи дисконтування при визначенні вартості рухомого майна. Визначення вартості реверсії. Оцінка інвестиційного проекту з визначенням вартості товарів у обороті. Особливості розрахунку ставки дисконту при застосуванні методу CAPM-WACC. Оцінка тварин.

Круглий стіл

Обговорення проблемних питань, які виникають на ринку в оціночній діяльності. Зміни в нормативно-правовому регулюванні оціночної діяльності, що відбулись протягом останнього року.

Завідувач НДС



М. Габрель

„ПОГОДЖЕНО”

Заступник Голови Фонду державного
майна України



„ ПОГОДЖЕНО ”

Директор Відокремленого структурного
підрозділу “Навчально-науковий Інститут
підприємництва та перспективних
технологій Національного університету
«Львівська політехніка”

И.Хром'як
„11” грудня 2018 р.

Навчальна програма підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом

" Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності":

- 2.1 Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності).
- 2.2 Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів"

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин			
		Всього	Лекції	Практичні заняття	Круглий стіл
1.	Коментар до змін у законодавчій та нормативно - методичній базі оціночної діяльності.	2	2		
2.	Практичні питання оцінки ЦМК, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів.	3	2	1	
3.	Особливості визначення ринкової вартості нематеріального активу – права користування земельною ділянкою. Інший варіант. Вдосконалення методичних підходів врахування фактора часу при оцінюванні цілісних майнових комплексів методом дисконтування грошових потоків.	5	3	2	
4.	Особливості визначення вартості ЦМК в умовах банкрутства. Особливості оцінки боргових зобов'язань.	5	3	2	
5.	Окремі питання оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності	5	3	2	
	Круглий стіл	2			
	Всього	22	13	7	2

Тема 1. Коментар до змін у законодавчій та нормативно-методичній базі оціночної діяльності.

Розвиток законодавства. Коментар до нових нормативно-правових актів в галузі господарського права.

Зміни у законодавчій та нормативно-методичній базі оціночної діяльності. Закони, стандарти, методики та порядки.

Міжнародні стандарти оцінки.

Тема 2. Практичні питання оцінки ЦМК, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів.

Особливості застосування майнового підходу при оцінці діючих підприємств. Особливості визначення вартості дорогоцінних та кольорових металів, які знаходяться на балансі ЦМК. Особливості визначення ставки дисконту та вартості реверсії при оцінці ЦМК.

Тема 3. Особливості визначення ринкової вартості нематеріального активу – право користування земельною ділянкою.

Поняття нематеріального активу та його ознаки. Право користування як одна з складових права власності. Формування грошового потоку від користування земельною ділянкою. Особливості розрахунку ставки капіталізації для землі з використанням техніки: ринкової екстракції; кумулятивної побудови. Особливості розрахунку права користування земельною ділянкою з позиції власника та користувача. Особливості розрахунку права користування земельною ділянкою під об'єктами громадської забудови. Приклад розрахунку права користування земельною ділянкою під базаром.

Інший варіант

Тема 3. Вдосконалення методичних підходів врахування фактора часу при оцінюванні цілісних майнових комплексів методом дисконтування грошових потоків.

Недоліки застосування традиційної методики дисконтування грошових потоків, що призводить до недокапіталізації ЦМК.

Масштаби знецінення майбутніх грошових потоків при застосуванні традиційних методів дисконтування.

Модель для диференційованого врахування фактора часу та визначення ставок дисконту на різних етапах життєвого циклу цілісного майнового комплексу.

Особливості і методичні підходи до визначення основних параметрів при прогнозуванні майбутніх грошових потоків ЦМК.

Тема 4. Особливості визначення вартості ЦМК в умовах банкрутства. Особливості оцінки боргових зобов'язань.

Сутність та суб'єкти банкрутства, основні етапи здійснення ліквідаційних процедур при банкрутстві підприємства; інвентаризація, як складова процесу оцінки майна підприємства, вид оціночної вартості при банкрутстві; види ліквідаційної вартості та принципи і методи оцінки ліквідаційної вартості, особливості оцінки вартості цілісного майнового комплексу в умовах банкрутства підприємства.

Види боргових зобов'язань. Боргові цінні папери. Оцінка вартості боргових зобов'язань. Особливості оцінки кредитних портфелів.

Тема 5. Оцінка об'єктів інтелектуальної власності.

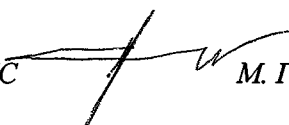
Загальна характеристика змін на ринку інтелектуальної власності Практичні аспекти експертизи інтелектуальної власності. Бухгалтерський облік інтелектуальної власності. Методичні підходи до оцінки інтелектуальної власності (метод "граничних цін", метод порівняння продажів, метод звільнення від роялті.).

Особливості оцінки вартості прав на окремі види інтелектуальної власності.

Круглий стіл

Обговорення проблемних питань, які виникають на ринку в оціночній діяльності. Зміни в нормативно-правовому регулюванні оціночної діяльності, що відбулись протягом останнього року.

Завідувач НДС


М. Габрель