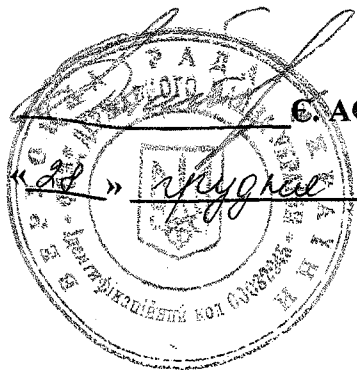


ПОГОДЖЕНО:

Заступник
Голови Фонду
державного майна України

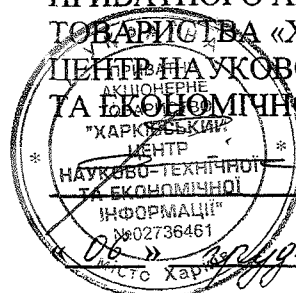


Є. АСТАШЕВ

2018 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Директор
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО
ТОВАРИСТВА «ХАРКІВСЬКИЙ
ЦЕНТР НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ
ТА ЕКОНОМІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ»



Є. РЯБОВ

2018 р.

РОБОЧА НАВЧАЛЬНА ПРОГРАМА

підвищення кваліфікації оцінювачів

за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

на 2019 рік

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей
(нерухомого майна, нерухомості), у тому числі
земельних ділянок, та майнових прав на них»
у межах напрямку «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).	3,5	3,5	-
2	Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки майна.	2,0	1,0	1,0
3	Проблеми визначення викупної ціни нерухомості при примусовому викупі для суспільних потреб	2,0	1,5	0,5
4	Актуальні проблеми оцінки вартості об'єктів нерухомості та практичні шляхи їх вирішення	2,5	0,5	2,0
5	Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна: особливості проведення оцінки в умовах економічної кризи.	2,0	-	-
	Усього	12,0	6,5	3,5

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ
підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей
(нерухомого майна, нерухомості), у тому числі
земельних ділянок, та майнових прав на них»
у межах напряму «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

Тема 1. Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Нові підходи до покращення якості навчання та підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі». Світовий досвід організації підготовки кадрів у сфері оцінки майна.

Зміни в законодавчій базі оцінки об'єктів у матеріальній формі.

Практичні аспекти застосування нормативно-правових актів при проведенні оцінки об'єктів в матеріальній формі, в тому числі земельних ділянок. Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Тема 2. Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки майна.

Правові засади укладання договорів на проведення оцінки майна з органами державної влади та органами місцевого самоврядування. Істотні умови договору на проведення оцінки майна.

Обмеження щодо проведення оцінки майна.

Практика оформлення звітів і результатів оцінки. Розбір конкретних ситуацій.

Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів і суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 3. Проблеми визначення викупної ціни нерухомості при примусовому викупі для суспільних потреб.

Правове регулювання викупу для суспільних потреб в Україні. Закон України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Світові вимоги щодо регулювання відносин у сфері примусового викупу земель для суспільних потреб. Міжнародна практика. Проблеми визначення викупної ціни, вибір бази оцінки та виду вартості, що повинні визначатися у випадках проведення оцінки для примусового відчуження. Розгляд проблематики у розрізі застосування МСО та ЄСО. Розгляд конкретних прикладів оцінки майна при примусовому викупі для суспільних потреб.

Тема 4. Актуальні проблеми оцінки вартості об'єктів нерухомості та практичні шляхи їх вирішення.

Обґрунтування оціночних процедур, пов'язаних з переходом від якісного аналізу оціночних параметрів до кількісного.

Аналіз проблем, пов'язаних з використанням витратного підходу до оцінки об'єктів нерухомості - визначення вартості відтворення чи заміщення, зносів, прав використання земельних ділянок.

Аналіз проблем, пов'язаних з використанням порівняльного підходу до оцінки об'єктів нерухомості - обґрунтування поправок на розбіжності з використанням параметричного та статистичного методів та питання узгодження результатів порівняння.

Аналіз проблем, пов'язаних з використанням дохідного підходу до оцінки об'єктів нерухомості - визначення прогнозу доходів та обґрунтування методів визначення дисконтної ставки і ставки капіталізації, виявлення коректного способу використання прямої та непрямой капіталізації при оцінці об'єктів нерухомості.

Розгляд способів аналізу існуючого та виявлення найбільш ефективного використання різноманітних об'єктів нерухомості, в тому числі, об'єктів незавершеного будівництва, занедбаних та безхазяйних.

Розгляд проблеми урахування впливу порушення діючих будівельних норм (ДБН) на вартість об'єктів нерухомості.

Особливості оцінки вартості промислових об'єктів.

Круглий стіл.

Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна: особливості проведення оцінки в умовах економічної кризи.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.2 «Оцінка машин і обладнання»
у межах напрямку «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).	3,5	3,5	-
2	Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки майна.	2,0	1,0	1,0
3	Теоретичні питання оцінки машин і обладнання.	1,5	1,5	-
4	Практичні питання оцінки машин і обладнання	3,0	-	3,0
5	Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна: особливості проведення оцінки в умовах економічної кризи.	2,0	-	-
	Усього	12,0	6,0	4,0

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ
підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.2 «Оцінка машин і обладнання»
у межах напрямку «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

Тема 1. Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Нові підходи до покращення якості навчання та підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі». Світовий досвід організації підготовки кадрів у сфері оцінки майна.

Зміни в законодавчій базі оцінки об'єктів у матеріальній формі.

Практичні аспекти застосування нормативно-правових актів при проведенні оцінки об'єктів в матеріальній формі, в тому числі земельних ділянок. Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Тема 2. Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки майна.

Правові засади укладання договорів на проведення оцінки майна з органами державної влади та органами місцевого самоврядування. Істотні умови договору на проведення оцінки майна.

Обмеження щодо проведення оцінки майна.

Практика оформлення звітів і результатів оцінки. Розбір конкретних ситуацій.

Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів і суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 3. Теоретичні питання оцінки машин і обладнання.

Нормативне регулювання режиму експлуатації машин, обладнання, устаткування підвищеної небезпеки, щодо яких здійснюється державний нагляд у сфері охорони праці та промислової безпеки. Експертне обстеження (технічне діагностування) обладнання/устаткування підвищеної небезпеки. Особливості оцінки деяких видів машин і обладнання, а також залізничного транспорту та деяких інших видів спеціального транспорту.

Тема 4. Практичні питання оцінки машин і обладнання.

Оцінка імпортного устаткування. Оцінка нестандартизованого та серійного обладнання (устаткування).

Визначення вартості машин, обладнання, устаткування підвищеної небезпеки, які мають дозвільний (регульований) режим експлуатації.

Врахування гарантії виробника при застосуванні витратного підходу до оцінки машин та обладнання. Оцінка обладнання, яке підлягає утилізації.

Оцінка для цілей страхування, застави, визначення збитків.

Приклади оцінки машин і обладнання, а також залізничного транспорту та деяких інших видів спеціального транспорту.

Круглий стіл.

Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна: особливості проведення оцінки в умовах економічної кризи.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів»
у межах напрямку «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).	3,5	3,5	-
2	Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки майна.	2,0	1,0	1,0
3	Застосування «Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів».	1,5	1,0	0,5
4	Практика оцінки колісних транспортних засобів.	3,0	0,5	2,5
5	Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна: особливості проведення оцінки в умовах економічної кризи.	2,0	-	-
	Усього	12,0	6,0	4,0

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ
підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів»
у межах напрямку «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

Тема 1. Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Нові підходи до покращення якості навчання та підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі». Світовий досвід організації підготовки кадрів у сфері оцінки майна.

Зміни в законодавчій базі оцінки об'єктів у матеріальній формі.

Практичні аспекти застосування нормативно-правових актів при проведенні оцінки об'єктів в матеріальній формі, в тому числі земельних ділянок. Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Тема 2. Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки майна.

Правові засади укладання договорів на проведення оцінки майна з органами державної влади та органами місцевого самоврядування. Істотні умови договору на проведення оцінки майна.

Обмеження щодо проведення оцінки майна.

Практика оформлення звітів і результатів оцінки. Розбір конкретних ситуацій.

Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів і суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 3. Практика застосування «Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів».

Практика застосування «Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів». Алгоритм проведення технічного огляду колісних транспортних засобів.

Тема 4. Практика оцінки колісних транспортних засобів.

Визначення утилізаційної вартості КТЗ. Актуальні питання, що виникають при проведенні дослідження.

Визначення розміру матеріального збитку, завданого власнику КТЗ. Актуальні питання, що виникають при проведенні дослідження.

Розрахунок страхових збитків при дорожньо-транспортній пригоді.

Поширені помилки при проведенні дослідження пошкодженого або розукомплектованого КТЗ та викладення результатів у Звіті про оцінку.

Круглий стіл.

Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна: особливості проведення оцінки в умовах економічної кризи.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.4 «Оцінка літальних апаратів»
у межах напрямку «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).	3,5	3,5	-
2	Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки майна.	2,0	1,0	1,0
3	Особливості оцінки літальних апаратів.	1,5	1,5	-
4	Практика оцінки літальних апаратів та повітряних суден.	3,0	-	3,0
5	Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна: особливості проведення оцінки в умовах економічної кризи.	2,0	-	-
	Усього	12,0	6,0	4,0

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ
підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.4 «Оцінка літальних апаратів»
у межах напряму «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

Тема 1. Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Нові підходи до покращення якості навчання та підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі». Світовий досвід організації підготовки кадрів у сфері оцінки майна.

Зміни в законодавчій базі оцінки об'єктів у матеріальній формі.

Практичні аспекти застосування нормативно-правових актів при проведенні оцінки об'єктів в матеріальній формі, в тому числі земельних ділянок. Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Тема 2. Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки майна.

Правові засади укладання договорів на проведення оцінки майна з органами державної влади та органами місцевого самоврядування. Істотні умови договору на проведення оцінки майна.

Обмеження щодо проведення оцінки майна.

Практика оформлення звітів і результатів оцінки. Розбір конкретних ситуацій.

Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів і суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 3. Особливості оцінки літальних апаратів.

Вимоги законодавства України та міжнародних конвенцій до літальних апаратів різного призначення, у тому числі до умов та режиму їх експлуатації.

Особливості оцінки літальних апаратів. База оцінки, яка використовується при оцінці літальних засобів та повітряних суден з метою обліку та використання її результатів в суміжній документації. База оцінки, яка використовується при заставі літальних засобів та повітряних суден.

Види зносу.

Проблемні питання оцінки літальних засобів та повітряних суден при примусовому продажу.

Оцінка літальних апаратів, що потребують ремонту або ремонт яких визнано недоцільним.

Тема 4. Практика оцінки літальних апаратів та повітряних суден.

Практичні аспекти застосування витратного, доходного та порівняльного підходів при оцінці літальних засобів та повітряних суден.

Круглий стіл.

Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна: особливості проведення оцінки в умовах економічної кризи.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.5 «Оцінка судноплавних засобів»
у межах напрямку «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).	3,5	3,5	-
2	Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки майна.	2,0	1,0	1,0
3	Особливості оцінки судноплавних засобів.	1,5	1,5	-
4	Практика оцінки судноплавних засобів.	3,0	-	3,0
5	Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна: особливості проведення оцінки в умовах економічної кризи.	2,0	-	-
	Усього	12,0	6,0	4,0

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ
підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.5 «Оцінка судноплавних засобів»
у межах напрямку «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

Тема 1. Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Нові підходи до покращення якості навчання та підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі». Світовий досвід організації підготовки кадрів у сфері оцінки майна.

Зміни в законодавчій базі оцінки об'єктів у матеріальній формі.

Практичні аспекти застосування нормативно-правових актів при проведенні оцінки об'єктів в матеріальній формі, в тому числі земельних ділянок. Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Тема 2. Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки майна.

Правові засади укладання договорів на проведення оцінки майна з органами державної влади та органами місцевого самоврядування. Істотні умови договору на проведення оцінки майна.

Обмеження щодо проведення оцінки майна.

Практика оформлення звітів і результатів оцінки. Розбір конкретних ситуацій.

Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів і суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 3. Особливості оцінки судноплавних засобів.

Ринок судноплавних засобів та його інфраструктура.

Аналіз стану фрахтового ринку суден.

Фінансово-правові механізми ринку судноплавних засобів.

Вихідні дані для оцінки суден.

Аналіз судової документації та результатів технічних перевірок суден.

Основні фактори, що формують вартість різних видів судноплавних засобів.

Тема 4. Практика оцінки судноплавних засобів.

Практичні аспекти застосування витратного, дохідного та порівняльного підходів при оцінці судноплавних засобів.

Круглий стіл.

Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна: особливості проведення оцінки в умовах економічної кризи.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів за спеціалізацією 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність» у межах напрямку «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).	3,5	3,5	-
2	Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки майна.	2,0	1,0	1,0
3	Огляд діючих нормативно-правових актів, які необхідно використовувати при ідентифікації рухомих речей.	2,0	1,0	1,0
4	Практичні питання оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.	2,5	0,5	2,0
5	Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна: особливості проведення оцінки в умовах економічної кризи.	2,0	-	-
	Усього	12,0	6,0	4,0

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ

підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність» у межах напряму «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

Тема 1. Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Нові підходи до покращення якості навчання та підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі». Світовий досвід організації підготовки кадрів у сфері оцінки майна.

Зміни в законодавчій базі оцінки об'єктів у матеріальній формі.

Практичні аспекти застосування нормативно-правових актів при проведенні оцінки об'єктів в матеріальній формі, в тому числі земельних ділянок. Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Тема 2. Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки майна.

Правові засади укладання договорів на проведення оцінки майна з органами державної влади та органами місцевого самоврядування. Істотні умови договору на проведення оцінки майна.

Обмеження щодо проведення оцінки майна.

Практика оформлення звітів і результатів оцінки. Розбір конкретних ситуацій.

Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів і суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 3. Огляд діючих нормативно-правових актів, які необхідно використовувати при ідентифікації рухомих речей.

Перелік актуальних нормативних актів, методик, інструкцій.

Особливості врахування нормативних вимог щодо обов'язкової сертифікації при проведенні оцінки рухомих речей.

Практика застосування основних термінів ІНКОТЕРМС в процесі оцінки рухомих речей.

Практичне застосування вимог нормативно-правових актів в процесі оцінки сільськогосподарських тварин та продукції.

Тема 4. Практичні питання оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.

Особливості дослідження ринків купівлі-продажу окремих груп рухомих речей. Вибір об'єктів порівняння. Дослідження маркетингових стратегій реалізації окремих груп товарів, які впливають на їх ціну. Обґрунтування коефіцієнтів корегування.

Практичні приклади та особливості оцінки сільськогосподарських тварин, продукції рослинництва.

Особливості формування витрат на вирощування та утримання тварин і їх урахування у визначенні вартості заміщення (відтворення) тварин. Практичні приклади.

Практичні приклади застосування методів порівняльного підходу до визначення вартості тварин, особливості оціночних процедур.

Особливості оціночних процедур та практичні приклади застосування методів дохідного підходу до визначення вартості окремих видів тварин.

Особливості оцінки племінних тварин. Практичні приклади.

Особливості оціночних процедур при оцінці стада сільськогосподарських тварин. Практичні приклади.

Особливості формування витрат на виробництво продукції рослинництва і їх урахування у визначенні вартості заміщення (відтворення) такої продукції. Практичні приклади.

Практичні приклади застосування методів порівняльного підходу до визначення вартості продукції рослинництва, особливості оціночних процедур.

Практичні приклади застосування методів дохідного підходу до визначення вартості продукції рослинництва.

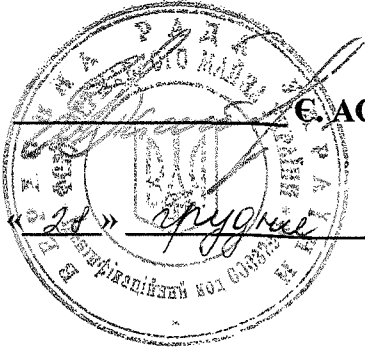
Особливості оцінки рухомих речей в залежності від мети оцінки. Оцінка для цілей бухгалтерського та фінансового обліку. Оцінка для цілей продажу неліквідних товарів. Оцінка з метою застави.

Круглий стіл.

Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна: особливості проведення оцінки в умовах економічної кризи.

ПОГОДЖЕНО:

Заступник
Голови Фонду
державного майна України



Є. АСТАШЕВ

2018 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Директор
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО
ТОВАРИСТВА «ХАРКІВСЬКИЙ
ЦЕНТР НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ
ТА ЕКОНОМІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ»



Є. РЯБОВ

2018 р.

РОБОЧА НАВЧАЛЬНА ПРОГРАМА

підвищення кваліфікації оцінювачів

**за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв,
цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів,
у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»**

на 2019 рік

Харків

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 2.1. «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв,
цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів
(крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності (аналіз змін у нормативно-правовому регулюванні оцінки, внесених протягом останніх двох років)	5	5	-
2	Теоретичні та практичні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів	7	3	4
3	Круглий стіл. Проблеми розрахунку та прогнозування складових грошових потоків в умовах України.	2	-	-
	Усього	14	8	4

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ

підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 2.1. «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»

Тема 1. Загальні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності (аналіз змін у нормативно-правовому регулюванні оцінки, внесених протягом останніх двох років).

Зміни в законодавчій та нормативно-методичній базі по оцінці цілісних майнових комплексів, фінансових інтересів та інших майнових прав в Україні.

Вивчення й обговорення новітніх основних нормативних актів, зв'язаних з оцінкою цілісних майнових комплексів, фінансових інтересів та інших майнових прав в Україні (закони і підзаконні акти, національні і міжнародні стандарти оцінки, урядові і відомчі положення і т.п.).

Огляд і ознайомлення слухачів з новими публікаціями, зв'язаними з оціночною діяльністю й оцінкою цілісних майнових комплексів та інших майнових прав в Україні.

Тема 2. Теоретичні та практичні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів.

Оцінка бізнесу при злиттях та поглинаннях. Синергетичний ефект.

Окремі питання майнового підходу в оцінці. Практика оцінки вартості ймовірного результату ліквідації цілісного майнового комплексу.

Актуальні питання оцінки ринкової вартості фінансових установ (зокрема, комерційних банків, страхових компаній).

Прикладні аспекти оцінки вартості об'єктів малого та середнього бізнесу (на прикладі АЗС (АЗК), об'єктів готельного бізнесу, ресторанів).

Підходи до оцінки боргових цінних паперів, зобов'язань та прав вимоги.

Круглий стіл.

Проблеми розрахунку та прогнозування складових грошових потоків в умовах України.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 2.2. «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності (аналіз змін у нормативно-правовому регулюванні оцінки, внесених протягом останніх двох років)	5	5	-
2	Розгляд окремих питань оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності	7	3	4
3	Круглий стіл. Проблеми розрахунку та прогнозування складових грошових потоків в умовах України.	2	-	-
	Усього	14	8	4

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ
підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 2.2. «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»

Тема 1. Загальні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності (аналіз змін у нормативно-правовому регулюванні оцінки, внесених протягом останніх двох років).

Зміни в законодавчій та нормативно-методичній базі по оцінці цілісних майнових комплексів, фінансових інтересів та інших майнових прав в Україні.

Вивчення й обговорення новітніх основних нормативних актів, зв'язаних з оцінкою цілісних майнових комплексів, фінансових інтересів та інших майнових прав в Україні (закони і підзаконні акти, національні і міжнародні стандарти оцінки, урядові і відомчі положення і т.п.).

Огляд і ознайомлення слухачів з новими публікаціями, зв'язаними з оціночною діяльністю й оцінкою цілісних майнових комплексів та інших майнових прав в Україні.

Тема 2. Розгляд окремих питань оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Особливості оцінки майнових прав на такі об'єкти інтелектуальної власності, як винаходи, «ноу-хау», технічні умови, креслення.

Актуальні питання оцінки збитків від порушення прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Підходи до оцінки майнових прав інтелектуальної власності для цілей трансфертного ціноутворення (по контрольованих операціях).

Круглий стіл.

Проблеми розрахунку та прогнозування складових грошових потоків в умовах України.