

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
Товариство з обмеженою відповідальністю
«ІНФОРМАЦІЙНО-КОНСУЛЬТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР АСБОУ»

РОБОЧА ПРОГРАММА
З ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ

за напрямом 1 «Оцінка об'єктів в матеріальній формі»

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор ЦОБ «ІСІА СБОУ»



« 05 » грудня 2018 р. Дмитрук

ПОГОДЖУЮ
Заступник Голови
Фонду державного майна України



« 28 » грудня 2018 р. Є.В. Асташев

ЗАГАЛЬНІ ПРОГРАМИ НАВЧАННЯ
Програма підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
"Оцінка об'єктів у матеріальній формі"

Спеціалізація	Тема №	Теми	Об'єм (ак. години)		
			Всього	Лекції	Практика
Загальні лекції для слухачів с будь-яким переліком спеціалізацій	1	Особливості оцінки ринкової вартості майна підприємства для цілей страхування	1,5	1	0,5
	2	Облікові аспекти оцінки майна бюджетних установ	1,5	1	0,5
	3	Документальне оформлення системи управління якістю послуг з оцінки майна	2	1,5	0,5
	4	Функція ціни в умовах ринкової економіки	1,5	1	0,5
	5	Використання видів вартості майна під час виконання судових експертиз	3	2,5	0,5
	6	Оцінка та продаж майна банкрута в процедурі ліквідації	1,5	1	0,5
	7	Правова природа міжнародних стандартів оцінки майна	2	1,5	0,5
1.1	8	Критеріальні підходи при оцінці вартості басейнів водних об'єктів України.	1,5	1	0,5
	9	Перспективи сертифікації житлових будинків по зеленому стандарту в Україні	1,5	1	0,5
	10	Визначення об'ємів будівель	1,5	1	0,5
	11	Сучасні методи масової оцінки ринкової вартості земель несільськогосподарського призначення	1,5	1	0,5
	12	Особливості визначення вартості нерухомості для цілей оподаткування. Світовий досвід та висновки для України	1,5	1	0,5
	13	Визначення вартості нерухомого майна методом капіталізації по розрахункових моделях.	2	1,5	0,5
	14	Основи іпотечно-інвестиційного аналізу.	1	0,5	0,5
	15	Використання інвестиційного аналізу в управлінні об'єктами нерухомості.	1,5	1	0,5
1.2	16	Особливості використання порівняльного підходу при оцінці вартості машин та обладнання, які виступають забезпеченням при кредитуванні банками	2	1,5	0,5
	17	Суб'єктивний фактор при визначенні фізичного зносу машин та устаткування	1,5	1	0,5
	18	Питання визначення справедливої вартості обладнання при переоцінці активів для цілей бух обліку	1,5	1	0,5
1.3	19	Проблеми визначення ринкової вартості колісних транспортних засобів з малим строком експлуатації	1,5	1	0,5

	20	Задачі, що вирішуються при визначенні вартості спеціальної техніки, виготовленої на базі бронетанкової техніки, спеціальних автомобільних та гусеничних шасі	2	1,5	0,5
	21	Проблеми оцінки вартості ремонту автотранспортних засобів і збитків від їх пошкодження	2	1,5	0,5
1.4	22	Методика вартісної оцінки модифікацій близькомагістральних пасажирських літаків	2	1,5	0,5
	23	Методика розрахунку вартості супутників-ретрансляторів	2	1,5	0,5
1.5	24	Регресійні моделі залежності вартості суден від дедвейту та віку	2	1,5	0,5
	25	Експрес-оцінка ринкові вартості і ефективності змісту пасажир судів	2	1,5	0,5
1.7	26	Особливості оцінки товарів і визначення їх ринкової вартості в умовах сьогодення	2	1,5	0,5
	27	Особливості оцінки товарів і визначення їх ринкової вартості в умовах сьогодення	2	1,5	0,5
	28	Основні принципи і підходи при визначенні вартості ювелірних виробів в судово-товарознавчих експертиз	1,5	1	0,5
Круглий стіл		Теоретичні і практичні проблеми оцінки майна. Розгляд проектів та заходів щодо вдосконалення діяльності оцінювачів та СОДів на ринку оцінки. Перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.	3	0	3
		ВСЬОГО	52	35	17

ПРОГРАМА КУРСУ

ЗАГАЛЬНІ ЛЕКЦІЇ ДЛЯ СЛУХАЧІВ С БУДЬ-ЯКИМ ПЕРЕЛІКОМ СПЕЦІАЛІЗАЦІЙ

Тема 1. Особливості оцінки ринкової вартості майна підприємства для цілей страхування.

Тема лекції присвячена дослідженню особливостей оцінки майна підприємств для цілей страхування. Показано історію розвитку оціночної діяльності, проблеми практичної діяльності оцінювачів, а також окреслено сучасні тенденції розвитку цього напрямку.

Тема 2. Облікові аспекти оцінки майна бюджетних установ

Розкрито сутність та значення оцінки як елементу методу бухгалтерського обліку. Розкрито особливості застосування видів оцінки для встановлення вартості активів у бюджетних установах. Проаналізовано недоліки та переваги оцінки майна за первісною та справедливою вартістю. Обґрунтовано необхідність застосування єдиних підходів використання оцінки активів у межах головних розпорядників коштів бюджету.

Тема 3. Документальне оформлення системи управління якістю послуг з оцінки майна

Представлені на формалізованій основі рекомендації для оціночної фірми щодо забезпечення якості оціночних послуг. Дані рекомендації підготовлені на підставі нормативних засад системи управління якістю та досвіду професійної оціночної діяльності.

Тема 4. Функція ціни в умовах ринкової економіки

Розкриваються функції ціни та їх значення у ринковій економіці. Лектор звертається до даного питання з метою розкриття закономірностей, врахування яких дозволить підвищити ефективність правового регулювання відносин з формування та встановлення ціни. Приведена характеристика таких функцій ціни, як інформаційна, вимірювальна, стимулююча, розподільна, балансуєча, функція ціни як засобу раціонального розміщення виробництва.

Приведена характеристика таких функцій ціни, як інформаційна, вимірjuвальна, стимулююча, розподільна, балансуюча, функція ціни як засобу раціонального розміщення виробництва.

Тема 5. Використання видів вартості майна під час виконання судових експертиз

Доведено некоректність визначання вартості майна експертами МВС України, які користуються методичними рекомендаціями «Розрахунок втрати якості непродовольчих товарів у зв'язку з їх зносом та наявністю дефектів, який використовується при проведенні товарознавчих досліджень». Визначено, що зазначені методичні рекомендації не враховують у собі основ оцінки майна, а саме: визначення бази оцінки, вид вартості майна, який необхідно визначити, та інше. З цього приводу виникає плутанина щодо визначення вартості майна щодо якого скоєно злочин, яка є підставою для притягнення винної особи до кримінальної або адміністративної відповідальності. Надано рекомендації, впровадження яких дозволить більш чітко, а головне, методологічно правильно визначати вартість майна під час проведення судових експертиз.

Тема 6. Оцінка та продаж майна банкрута в процедурі ліквідації

З прийняттям нової редакції Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» виникло ряд питань щодо ведення ліквідаційної процедури та визнання підприємства банкрутом. Тому виникає потреба розглянути основні зміни, що стосуються саме оцінки та продажу майна підприємства під час визнання його банкрутом, виявити основні проблемні питання, які виникають під час здійснення вказаних операцій на практиці та внести пропозиції щодо їх вирішення. Проведене у лекції дослідження юридичних та облікових аспектів оцінки та продажу майна банкрута дозволило визначити ряд проблемних питань, які стримують проведення реалізації майна банкрута в процедурі ліквідації та потребують вирішення на законодавчому рівні.

Тема 7. Правова природа міжнародних стандартів оцінки майна

Аналізуються можливість і доцільність безпосереднього використання міжнародних стандартів оцінки майна вітчизняними суб'єктами оціночної діяльності.

СПЕЦІАЛІЗАЦІЯ 1.1.

Тема 8. Критеріальні підходи при оцінці вартості басейнів водних об'єктів України.

Розглянуті антропоцентричний, біопродукційний, біоценотичний підходи при оцінці вартості басейнів водних об'єктів.

Тема 9. Перспективи сертифікації житлових будинків по зеленим стандартам в Україні

Розглянуто головні принципи містобудівної екології як основи створення та розвитку «зеленого» будівництва. Мета статті - аналіз міжнародної системи сертифікації будівель за «зеленими» стандартами, а також перспектив України в формуванні національних «зелених» стандартів в житловому будівництві.

Тема 10. Визначення об'ємів будівель

Під час оцінки об'єктів нерухомого майна одним з важливих показників є об'єм будівель. Як правило, об'єм об'єкта оцінки Оцінювач бере з технічного паспорта або даних, наданих Замовником, але бувають такі випадки, коли об'єм оцінюваного нерухомого майна ніде не зазначено. Тут розглядаються кілька варіантів вирішення задачі, коли немає даних про об'єм, але відомий один з таких параметрів як площа забудови або загальна площа будівлі.

Тема 11. Сучасні методи масової оцінки ринкової вартості земель несільськогосподарського призначення

Проведено детальний аналіз існуючих методів оцінки земель в Україні та світі. Розглянуто класичні методики оцінки і наведено нові їх алгоритми. Представлено розроблений автором алгоритм масової оцінки ринкової вартості земель несільськогосподарського призначення з використанням гібридних систем.

Тема 12. Особливості визначення вартості нерухомості для цілей оподаткування. Світовий досвід та висновки для України

Розглядається світова практика визначення вартості нерухомості для цілей оподаткування. Проаналізовано методичні підходи до оцінки нерухомості, що

застосовуються в зарубіжних економіках. Окреслено фактори, що впливають на вартість створеної нерухомості та які необхідно враховувати при виборі методичного підходу до визначення вартості нерухомості для цілей оподаткування. Охарактеризовано основні методики оцінки нерухомості для цілей оподаткування, виходячи з її ринкової вартості. Розглянуто моделі вартості об'єкта нерухомості. Крім того, аналізуються існуючі підходи до застосування методу порівняння продажів. Також розглянуто переваги та недоліки моделі масової оцінки нерухомості. Аналізуються наукові погляди українських науковців щодо запровадження моделі масової оцінки нерухомості.

Тема 13. Визначення вартості нерухомого майна методом капіталізації по розрахункових моделях.

У темі розглянутий як сам метод в цілому, так і окремо розрахунки ставки капіталізації, премії за ризик, норми повернення у складі ставки капіталізації (методи Ринга, Інвуда, хоскольда), а також врахування позикового капіталу у ставці капіталізації.

Тема 14. Основи іпотечно-інвестиційного аналізу.

В основі іпотечно-інвестиційного аналізу лежить уявлення про вартість власності як про сукупність вартостей власного капіталу та позикових коштів. У темі розглянуті два методи, що використовуються під час такого аналізу.

Тема 15. Використання інвестиційного аналізу в управлінні об'єктами нерухомості.

Оцінка інвестиційної привабливості об'єкта нерухомості необхідна, якщо інвестиційний проект нерухомості є або самостійним об'єктом оцінки, або входить до портфелю нерухомості, що знаходиться в управлінні. У темі описані поняття "управління нерухомістю" та "портфель нерухомості", а також основи здійснення інвестиційного аналізу в управлінні об'єктами нерухомості.

СПЕЦІАЛІЗАЦІЯ 1.2.

Тема 16. Особливості використання порівняльного підходу при оцінці вартості машин та обладнання, які виступають забезпеченням при кредитуванні банком

Запропоновані уніфіковані механізми розрахунку коригуючих коефіцієнтів при застосуванні порівняльного підходу для оцінки вартості машин та обладнання при кредитуванні. Така уніфікація необхідна для зменшення похибки при оцінюванні, що зумовлена людським фактором та приведе до зменшення витрат часу на виконання оцінки.

Тема 17. Суб'єктивний фактор при визначенні фізичного зносу машин та устаткування

Порушено низку важливих питань, що стосуються сучасного стану оціночної діяльності. Серед цих питань на особливу увагу заслуговує так званий «людський фактор». Лектор ставить за мету підвищити достовірність результатів оцінки за рахунок виключення з процесів оцінки «людського фактора». Виключити «людський фактор» цілком практично неможливо. Але мінімізація цього фактора - цілком реальна і актуальне завдання.

Тема 18. Питання визначення справедливої вартості обладнання при переоцінці активів для цілей бухгалтерського обліку

Розглянуті потреби у наближенні бухгалтерського обліку підприємств до міжнародних стандартів. Опрацьовані питання визначення справедливої вартості обладнання при переоцінці активів підприємства для цілей бухгалтерського обліку. Показані недоліки існуючого бухгалтерського обліку в аспекті відповідності вартості основних засобів. Розроблені рекомендації по визначенню справедливої вартості обладнання при переоцінці активів підприємства для цілей бухгалтерського обліку. Визначена необхідність встановлення справедливої вартості основних засобів, в тому числі обладнання і устаткування, як важливий етап переходу бухгалтерського обліку на міжнародні стандарти, що в свою чергу потребує розробки необхідних методик і алгоритмів оцінки.

СПЕЦІАЛІЗАЦІЯ 1.3.

Тема 19. Проблеми визначення ринкової вартості колісних транспортних засобів з малим строком експлуатації

Розглянуто методичний прийом проведення судових автотоварознавчих досліджень з визначення ринкової вартості колісних транспортних засобів, який застосовувався експертами на практиці.

Тема 20. Задачі, що вирішуються при визначенні вартості спеціальної техніки, виготовленої на базі бронетанкової техніки, спеціальних автомобільних та гусеничних шасі

Наведено класифікацію спеціальної техніки, розглянута база оцінки і порядок визначення вартості, методичні підходи до оцінки спеціальної техніки і їх основні положення, наведено алгоритм визначення ринкової вартості спеціальної техніки.

Тема 21. Проблеми оцінки вартості ремонту автотransпортних засобів і збитків від їх пошкодження

Розглянуто проблеми оцінки вартості ремонту автотransпортних засобів і запропоновано методику оцінки вартості ремонту автотransпортних засобів з урахуванням збитку від їх пошкодження. Також розглянуто спосіб визначення матеріального збитку, завданого власнику транспортного засобу, у разі, якщо в одній події цей транспортний засіб контактував із двома чи більше об'єктами.

СПЕЦІАЛІЗАЦІЯ 1.4.

Тема 22. Методика вартісної оцінки модифікацій близькомагістральних пасажирських літаків

Розробник літака Ан-148-100 розпочав розробку модифікацій Ан-148-100А, Ан-148-100В і Ан-148-100Е в класі близькомагістральних пасажирських літаків, що заповнюють «нішу» регіональних авіаліній. Базовий варіант багато в чому себе виправдав, але в розроблених модифікаціях їх рейсова продуктивність збільшується за рахунок істотного збільшення дальності перевезення при незначній зміні комерційного навантаження. У даній роботі запропонована модель оцінки таких модифікацій за інтегральним показником вартості їх життєвого циклу і за критерієм питомих витрат за ЖЦ. При реалізації такої оцінки встановлено: за мінімальною вартістю ЖЦ перевага має Ан-148-100Е, тоді як за критерієм питомих витрат перевагу слід віддати модифікації 148-100В.

Тема 23. Методика розрахунку вартості супутників-ретрансляторів

Розглядаються методи розрахунку вартості створення орбітальних угруповань українських космічних апаратів для різних варіантів побудови таких угруповань.

СПЕЦІАЛІЗАЦІЯ 1.5.

Тема 24. Регресійні моделі залежності вартості суден від дедвейту та віку

Представлені результати статистичного аналізу ринку продажу суден (танкерів і балкерів) за двома часовими періодами – до кризи (2005 рік) і після кризи (2013 рік). Побудовані однофакторні і багатфакторні регресійні моделі, що описують залежність вартості суден від дедвейту і віку для різних тонажних груп. Сформульовані висновки про зміни після кризи середньої ціни суден, її варіації і впливу на неї віку.

Тема 25. Експрес-оцінка ринкової вартості і ефективності змісту пасажир судів

Наведені експрес-методи оцінки ринкової вартості судна, а також ефективності його змісту в експлуатації. Ефективність змісту визначається за критеріями умовної добової витрати палива і витрат на одного пасажера на добу.

СПЕЦІАЛІЗАЦІЯ 1.7.

Тема 26. Особливості оцінки товарів і визначення їх ринкової вартості в умовах сьогодення

Викладено особливості оцінки товарів і визначення їх ринкової вартості в умовах сьогодення.

Тема 27. Мультикативний аналіз вартості запасів мінеральної сировини в надрах

Викладено концепцію мультикативної форми зв'язку вартісної оцінки надр і визначальними її гірничо-геологічними, технологічними і економічними факторами. Наведено числовий приклад.

Тема 28. Основні принципи і підходи при визначенні вартості ювелірних виробів в судово-товарознавчих експертизах

Розглянуто основні принципи відображають соціально-економічні фактори та закономірності формування вартості майна, а саме: попиту і пропозиції, зміни, кращого і найбільш ефективного використання, вкладу, конкуренції, відповідності. Наведено коефіцієнти зносу ювелірних виробів. Запропоновано алгоритми визначення вартості ювелірних виробів для різних методичних підходів оцінки і для ексклюзивних виробів при проведенні судово-товарознавчих експертиз.

КРУГЛИЙ СТІЛ.

Теоретичні і практичні проблеми оцінки майна. Розгляд проектів та заходів щодо вдосконалення діяльності оцінювачів та СОДів на ринку оцінки. Перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.

**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
Товариство з обмеженою відповідальністю
«ІНФОРМАЦІЙНО-КОНСУЛЬТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР АСБОУ»**

**РОБОЧА ПРОГРАММА
З ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ**

**За напрямом 2. «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів,
майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти
інтелектуальної власності».**

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор ТОВ «ІКІ АСБОУ»

«05» грудня 2018 р.
І. Дмитрук



ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови
Фонду державного майна України

Є.В. Асташев



ЗАГАЛЬНІ ПРОГРАМИ НАВЧАННЯ

Програма підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом:

" Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності ".

Спеціалізація	Тема №	Теми	Об'єм (ак. години)		
			Всього	Лекції	Практика
Загальні лекції для слухачів с будь-яким переліком спеціалізацій	1	Особливості оцінки ринкової вартості майна підприємства для цілей страхування	1,5	1	0,5
	2	Документальне оформлення системи управління якістю послуг з оцінки майна	2	1,5	0,5
	3	Функція ціни в умовах ринкової економіки	1,5	1	0,5
	4	Правова природа міжнародних стандартів оцінки майна	2	1,5	0,5
2.1	5	Методологія оцінки вартості підприємств, що перебувають у тривалій фінансовій кризі	1,5	1	0,5
	6	Особливості формування ланцюжка створення вартості у електронному бізнесі	2	1,5	0,5
	7	Визначення вартості людського капіталу, інформаційних ресурсів та Бренду промислових підприємств України	2,5	2	0,5
	8	Визначення справедливої вартості фінансових інвестицій приватних підприємств: національний та міжнародний досвід	2,5	2	0,5
	9	Концептуальні засади оцінки вартості бренда витратними методами	2	1,5	0,5
	10	Оцінка вартості торговельних мереж: передумови та чинники	1,5	1	0,5
2.2	11	Аналіз та методи оцінки ринкової вартості об'єктів інтелектуальної власності	1,5	1	0,5
	12	Емпіричні моделі оцінки вартості розробки програмного забезпечення	3	2,5	0,5
	13	Оцінка вартості сорту рослин як об'єкту інтелектуальної власності	2,5	2	0,5
	14	Оціночна вартість творів образотворчого мистецтва сучасних митців як основа визначення вартості проектів придбання об'єктів колекціонування	1,5	1	0,5
	15	Оцінка вартості інтелектуальної ренти аграрних підприємств	1,5	1	0,5
Круглий стіл		Круглий стіл. Теоретичні і практичні проблеми оцінки майна. Розгляд проектів та заходів щодо вдосконалення діяльності оцінювачів та СОДів на ринку оцінки. Перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.	3	0	3
		ВСЬОГО	32	21,5	10,5

ПРОГРАМА КУРСУ

ЗАГАЛЬНІ ЛЕКЦІЇ ДЛЯ СЛУХАЧІВ С БУДЬ-ЯКИМ ПЕРЕЛІКОМ СПЕЦІАЛІЗАЦІЙ

Тема 1. Особливості оцінки ринкової вартості майна підприємства для цілей страхування.

Тема лекції присвячена дослідженню особливостей оцінки майна підприємств для цілей страхування. Показано історію розвитку оціночної діяльності, проблеми практичної діяльності оцінювачів, а також окреслено сучасні тенденції розвитку цього напрямку.

Тема 2. Документальне оформлення системи управління якістю послуг з оцінки майна

Представлені на формалізованій основі рекомендації для оціночної фірми щодо забезпечення якості оціночних послуг. Дані рекомендації підготовлені на підставі нормативних засад системи управління якістю та досвіду професійної оціночної діяльності.

Тема 3. Функція ціни в умовах ринкової економіки

Розкриваються функції ціни та їх значення у ринковій економіці. Лектор звертається до даного питання з метою розкриття закономірностей, врахування яких дозволить підвищити ефективність правового регулювання відносин з формування та встановлення ціни. Приведена характеристика таких функцій ціни, як інформаційна, вимірювальна, стимулююча, розподільна, балансуєча, функція ціни як засобу раціонального розміщення виробництва.

Тема 4. Правова природа міжнародних стандартів оцінки майна

Аналізуються можливість і доцільність безпосереднього використання міжнародних стандартів оцінки майна вітчизняними суб'єктами оціночної діяльності.

СПЕЦІАЛІЗАЦІЯ 2.1

Тема 5. Методологія оцінки вартості підприємств, що перебувають у тривалій фінансовій кризі

Обґрунтовано методичні засади оцінювання вартості підприємства, фінансовий стан якого характеризується як кризовий. З огляду на неможливість у більшості випадків застосування традиційних методів оцінки, автор пропонує розраховувати цільовий показник шляхом сумування щорічних обсягів грошової доданої вартості (CVA) та раніше визначеного обсягу ринкової вартості підприємства. У лекції підкреслено важливість порівняння значень CVA, обчислених на основі бухгалтерського й ринкового розмірів середньозваженої вартості капіталу підприємства (WACC). У першому випадку визначається WACC за допомогою стейкхолдерської концепції оцінки, у другому — методу оцінки капітальних активів (CAPM). При розрахунку CVA на основі ринкового розміру WACC наголошується на приведенні фактично зазнаних фінансових витрат (їхніх бухгалтерських обсягів) до ринкового розміру ціни капіталу підприємства. Також розглянуто основні помилки, що можуть виникнути при традиційному визначенні CVA, та обґрунтовано можливість приросту результативного показника за рахунок використання безвідсоткових фінансових ресурсів у операційному циклі підприємства.

Тема 6. Особливості формування ланцюжка створення вартості у електронному бізнесі.

Розглянуто концепцію ланцюжка створення вартості у традиційному та віртуальному ринковому просторі; визначено джерела формування конкурентних переваг сучасного підприємства на різних ланках «ланцюга створення вартості» М. Портера; запропоновано комплексний підхід до формування цінності у електронному бізнесі з урахуванням її створення у віртуальному та реальному просторі.

Тема 7. Визначення вартості людського капіталу, інформаційних ресурсів та бренду промислових підприємств України

Проведено порівняльний аналіз вартості бренду на основі сукупного балу рейтингу бренду, що пропонувався у даній роботі, та вартості бренду, що визначається сучасною фінансовою звітністю. На основі цього визначено вартість одного балу у цінах 2012 року (для зменшення впливу інфляції за ці роки) та справедливу вартість бренду підприємства і обсяг його недооцінки або переоцінки підприємством. Також визначено вартість інформації, розраховану за модифікованою формулою Шеннона. Оскільки ентропія, що в ній використовується, є фізичною величиною, то вважається, що на підприємствах, залежно від стану певності чи непевності можливий позитивний (прибуток) або негативний (збиток) фінансовий результат. Також розраховано необхідний обсяг інформації у вартісному вигляді (вартість інформації) залежно від стану певності чи непевності інформаційного забезпечення діяльності підприємства. Оцінку вартості людського капіталу в роботі проведено за допомогою методики розрахунків вартості кадрового потенціалу комерційного підприємства В. Аллавердяна. Проте слід визнати, що при спробі використання цієї методики на сучасних підприємствах України гудвіл кадрового потенціалу всіх працівників підприємства створює не позитивний, а від'ємний ефект, та зменшує вартість людського, а відповідно, і віртуального капіталу підприємства.

Тема 8. Визначення справедливої вартості фінансових інвестицій приватних підприємств: національний та міжнародний досвід

Лекція присвячена комплексному дослідженню методології визначення справедливої вартості фінансових інвестицій за національними стандартами бухгалтерського обліку. Проаналізовано підходи до трактування сутності справедливої вартості фінансових інвестицій і вивчено національний та міжнародний досвід щодо її визначення. З'ясовано ключові відмінності національної та міжнародної методології оцінки справедливої вартості фінансових інвестицій приватних підприємств і запропоновано напрями щодо їхнього наближення.

Тема 9. Концептуальні засади оцінки вартості бренда витратними методами

Обґрунтовується необхідність проведення оцінки нематеріальних активів компанії відповідно до світових тенденцій. Бренд розглядається як важливіша складова нематеріальних активів компанії, як ефективний інструмент управління компанією. Досліджено переваги та напрямки використання результатів оцінки бренда. Аналізується система монокритеріальних витратних методів оцінки бренда. Зокрема, методи, що передбачають оцінку за фактором часу (поточні та прогнозні методи) та методи за фактором бази порівняння (відносні та абсолютні). Детально розглянутий витратний метод оцінки вартості бренда за допомогою ринкових трансакцій згідно з класифікацією Дж.Коммонса. Надано роз'яснення різниці між методом підсумовування всіх витрат та методом оцінки вартості бренда за допомогою ринкових трансакцій. Досліджено переваги та недоліки розглянутих витратних методів оцінки вартості бренда. Обґрунтовано витратний метод як відносно-прогнозовану оцінку бренда, «Метод визначення питомої ваги бренда від загальних дисконтованих сумарних витрат».

Тема 10. Оцінка вартості торговельних мереж: передумови та чинники

Систематизовано існуючі підходи до оцінки вартості торговельних мереж, виокремлено основні чинники впливу на вартість торговельної мережі та визначено кількісний вплив чинників на вартість торговельної мережі шляхом побудови економетричних моделей.

СПЕЦІАЛІЗАЦІЯ 2.2

Тема 11. Аналіз та методи оцінки ринкової вартості об'єктів інтелектуальної власності

Лекція присвячена аналізу та методам оцінки інтелектуальної власності. Обґрунтовано їх недоліки і переваги, удосконалено алгоритм процесу.

Тема 12. Емпіричні моделі оцінки вартості розробки програмного забезпечення

На сьогодні емпіричні моделі є, можливо, найбільш точними у порівнянні з іншими моделями. Однак, відсутня універсальна схема оцінки для різних середовищ, а існуючі

моделі досить часто відображають специфіку окремих середовищ на шкоду їх універсальності. Розглядаються моделі оцінки вартості розробки програмного забезпечення та проводиться оцінка точності моделей COCOMO, SLIM, SEER за середнім відхиленням відносної помилки та/або якістю передбачення, оцінюються перспективи їх практичного використання. В залежності від типу проекту та чи інша модель проводить кращу оцінку. Таким чином, доведено, що жодна з представлених моделей не є оптимальною для всіх проектів і середовищ розробки. Незважаючи на достатню надійність наведених моделей, питання покращення точності прогнозування залишається відкритим, що є подальшим напрямом досліджень. Проведено огляд і досліджено літературні джерела по даній тематиці, підраховано середню точність наведених моделей, визначено відносний вплив параметрів моделі COCOMO, визначено пріоритетну модель та запропоновано шляхи покращення моделей.

Тема 13. Оцінка вартості сорту рослин як об'єкту інтелектуальної власності

Визначені умови для збереження та примноження вітчизняного потенціалу сортів рослин та його ефективного використання у вирішенні завдань, спрямованих на соціально-економічний розвиток України. Розроблений метод визначення вартості сорту як об'єкту інтелектуальної власності, а також нарахування авторської винагороди (роялті) за використання майнових прав на сорт рослин і майнових прав на поширення сорту рослин.

Тема 14. Оціночна вартість творів образотворчого мистецтва сучасних митців як основа визначення вартості проектів придбання об'єктів колекціонування

Визначено фактори, що впливають на вартість творів образотворчого мистецтва. Запропоновано методіку визначення оціночної вартості творів сучасних митців для цілей оцінки проектів з придбання об'єктів колекціонування.

Тема 15. Оцінка вартості інтелектуальної ренти аграрних підприємств

Проблема підвищення конкурентоспроможності аграрного сектора економіки пов'язана сьогодні з його інноваційним розвитком, який має відповідати не лише внутрішнім потребам, а й забезпечувати гідну позицію України у світовій економіці. В умовах глобалізації стратегія розвитку аграрного сектора економіки повинна створювати умови щодо залучення світових потоків фінансового, інтелектуального капіталу та інновацій, що тісно пов'язано із формуванням і розподілом інтелектуальної ренти. Розглянуті особливості оцінки інтелектуальної ренти в аграрному секторі економіки.

КРУГЛИЙ СТІЛ.

Теоретичні і практичні проблеми оцінки майна. Розгляд проектів та заходів щодо вдосконалення діяльності оцінювачів та СОДів на ринку оцінки. Перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.