

З В І Т

про базове відстеження результативності постанови Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 року № 224 «Про затвердження Методики оцінки майна»

1. Вид та назва регуляторного акта

Постанова Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 року № 224 «Про затвердження Методики оцінки майна» (далі – Постанова).

2. Назва виконавця заходів з відстеження

Фонд державного майна України (далі – Фонд).

3. Цілі прийняття акта

Постанова прийнята на виконання Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», доручення Кабінету Міністрів України від 14.03.2018 № 8596/2/1-18 до Плану організації підготовки проектів актів, необхідних для забезпечення реалізації Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Постанова прийнята з метою удосконалення, спрощення та скорочення процедури приватизації об'єктів державної та комунальної власності, удосконалення методичного забезпечення оцінки майна відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», зокрема майна, що вноситься до статутного капіталу товариства, акцій (часток), що належать державі у статутному капіталі товариства, інших господарських організацій та підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, та підлягають приватизації шляхом викупу, а також майна, поверненого за рішенням суду у державну власність.

4. Строк виконання заходів з відстеження

Заходи з базового відстеження результативності регуляторного акта проводились з 19.02.2019 по 19.03.2019.

5. Тип відстеження

Базове відстеження.

6. Методи одержання результатів відстеження

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснювалося на підставі аналізу та опрацювання думки спеціалістів у сфері оцінки та широкої громадськості.

Для цього регуляторного акта пропонується необмежений строк дії.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Аналіз регуляторного впливу та пояснювальна записка до проекту Постанови були розміщені на офіційному веб-сайті Фонду в мережі «Інтернет» (www.spfu.gov.ua), де аналізується громадська думка, пропозиції та зауваження з приводу результативності запровадження актом заходів.

За період громадського обговорення отримані в паперовому вигляді на адресу Фонду пропозиції до проекту Постанови від Асоціації українських експертів (м. Харків).

Надані пропозиції не були враховані у проекті Постанови у зв'язку з тим, що Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна» не передбачає приватизацію єдиних майнових комплексів, переданих в оренду, шляхом перетворення їх в акціонерні товариства. Єдині майнові комплекси, що передавалися в оренду, є об'єктами приватизації, які підлягають продажу на конкурсних засадах згідно з вимогами Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». У разі якщо єдиний майновий комплекс, що передавався в оренду, є об'єктом малої приватизації, стартова ціна такого об'єкта визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості державного (комунального) майна, що передавалось в оренду.

Зауваження та пропозиції до проекту Постанови від інших юридичних та фізичних осіб та їх об'єднань на адресу Фонду та електронну пошту, що названа вище, не надходили.

За результатами оприлюднення складено звіт про проведення громадського обговорення.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Проект Постанови було розміщено на офіційному сайті Фонду з 05.04.2018. Оприлюднення цього проекту тривало більше одного місяця до його затвердження. З огляду на зазначене рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта є достатньо високим.

Оскільки базове відстеження результативності дії проекту Постанови здійснювалося до набрання чинності зазначеним нормативно-правовим актом, то статистичними показниками у цей період були кількість зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

У період базового відстеження до регуляторного акта надійшли зауваження та пропозиції, які не були враховані, оскільки суперечили нормам Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Таким чином, Постановою передбачені норми, які узгоджуються з положеннями Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та відповідно до яких:

вартість об'єктів малої приватизації визначається за балансовою вартістю майна (активів) та у разі продажу пакетів акцій, що відносяться до об'єктів малої приватизації, – за номінальною вартістю таких пакетів акцій;

вартість об'єктів великої приватизації визначається радниками;

вартість пакетів акцій, які є об'єктами великої приватизації, однак продаються без залучення радника, визначається шляхом проведення стандартизованої оцінки;

встановлюються особливості затвердження (погодження) оцінки майна;

встановлюються випадки рецензування звіту про оцінку (акта про оцінку) майна, що підлягає приватизації.

Звіт про проведення громадського обговорення опубліковано на сайті Фонду.

Звіт про базове відстеження результативності підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9; тел./факс 200-36-32).

В. о. Голови Фонду

В. ТРУБАРОВ