

З В І Т

про базове відстеження результативності наказу Фонду державного майна України від 04 квітня 2017 року № 523 «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 376»

1. Вид та назва регуляторного акта

Наказ Фонду державного майна України від 04 квітня 2017 року № 523 «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 376», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 25 квітня 2017 за № 540/30408 (далі – Наказ).

2. Назва виконавця заходів з відстеження

Фонд державного майна України.

3. Цілі прийняття акта

Наказ розроблений з метою приведення нормативно-правового акта у відповідність із Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1033) (далі – Методика). Зазначеним наказом пропонується внести зміни до Порядку визначення відсоткового співвідношення державної частки та частки орендаря у ринковій вартості цілісного майнового комплексу, переданого в оренду (далі – Порядок), під час проведення його незалежної оцінки з метою приватизації, шляхом викладення його в новій редакції, яка забезпечить реалізацію змін, внесених до Методики.

4. Строк виконання заходів з відстеження

Заходи з базового відстеження результативності регуляторного акта проводились з 16.04.2017 по 16.05.2017.

5. Тип відстеження

Базове відстеження.

6. Методи одержання результатів відстеження

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснювалося на підставі аналізу та опрацювання думки спеціалістів у сфері оцінки та широкої громадськості.

Для цього регуляторного акта пропонується необмежений строк дії.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Аналіз регуляторного впливу та пояснювальна записка до проекту наказу були розміщені на офіційному веб-сайті Фонду в мережі «Інтернет» (www.spfu.gov.ua), де аналізується громадська думка, пропозиції та зауваження з приводу результативності запровадження актом заходів. Крім того, положення зазначеного нормативно-правового акта обговорювались з представниками суб'єктів оціночної діяльності, пропозиції яких бралися до уваги під час доопрацювання проекту.

До проекту зазначеного нормативно-правового акта протягом періоду його оприлюднення зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань не надходило.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Проект наказу було розміщено на офіційному сайті Фонду з 24 червня 2016 року. Оприлюднення цього проекту тривало більше одного місяця до його затвердження. З огляду на зазначене, рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта є достатньо високим.

Оскільки базове відстеження результативності дії проекту Наказу здійснювалося до набрання чинності зазначеним нормативно-правовим актом, то статистичними показниками у цей період були кількість зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

У період базового відстеження зауважень до регуляторного акта, які б суперечили нормам діючого законодавства з оцінки майна та законодавства у сфері оренди, не надходило.

Таким чином, зазначений нормативно-правовий акт забезпечує:

узгодження норм, що передбачені Методикою та Порядком в частині визначення частки держави та частки орендаря у ринковій вартості єдиного (цілісного) майнового комплексу, що перебуває в оренді, у разі його приватизації шляхом викупу або на конкурентних засадах;

впорядкування процедури розрахунку часток держави та орендаря шляхом розподілу майна зазначених суб'єктів за джерелами його формування;

ліквідація ризиків завдання збитків держави як продавця під час приватизації державного майна;

усунення ризиків держави, пов'язаних із неналежним веденням господарської діяльності орендарем єдиного (цілісного) майнового комплексу.

Звіт про базове відстеження результативності підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, тел. /факс 200-30-73).

В. о. Голови Фонду

Д. Парфененко